

## Caratteristiche Generali

Immagine industriale ubicato nel comune di Fontanellato (PR), con le seguenti caratteristiche:

- Superficie Fondiaria: 41.996 m<sup>2</sup>
- SLP Totale: 11.000 m<sup>2</sup>
- Magazzino: 10.000 m<sup>2</sup>
- Ufficio e locali tecnici: 1.000 m<sup>2</sup>
- Altezza interna: 12,80 m

- Trasformatore 1000Kw
- 3 Carriponte 3 x 35Tn
- Posti auto e camion
- 6 Portoni a raso
- Impianto di allarme funzionante
- Cabina media tensione

### Dettaglio Superfici

Superficie Fondiaria	41.996 m <sup>2</sup>
SLP Totale	11.000 m <sup>2</sup>
Magazzino	10.000 m <sup>2</sup>
Uffici e locali tecnici	1.000 m <sup>2</sup>

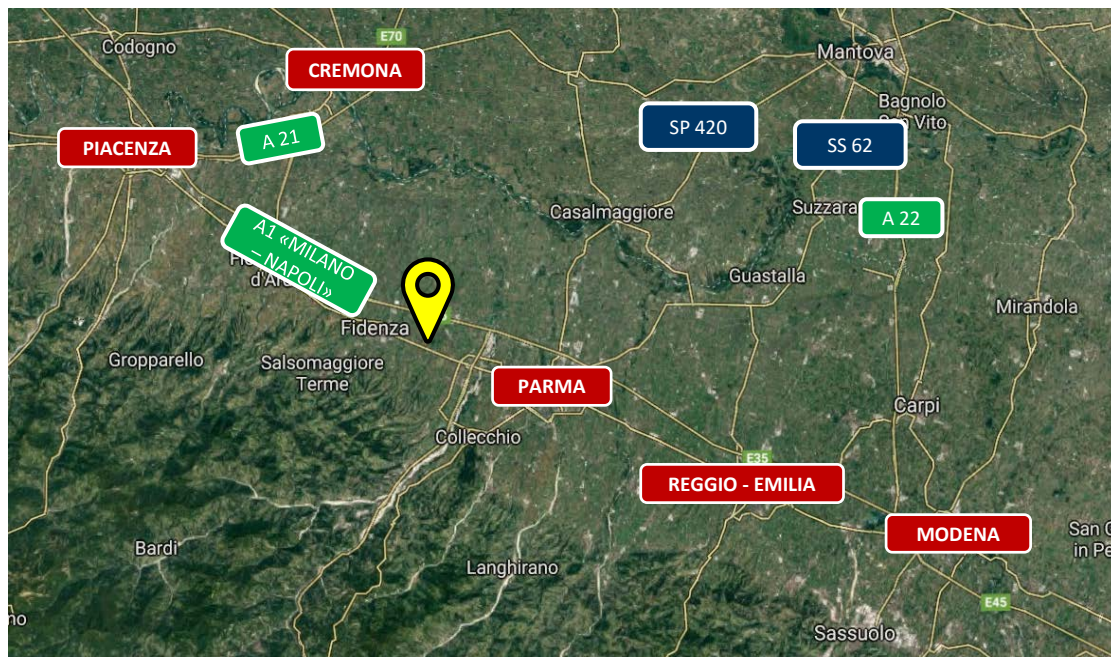
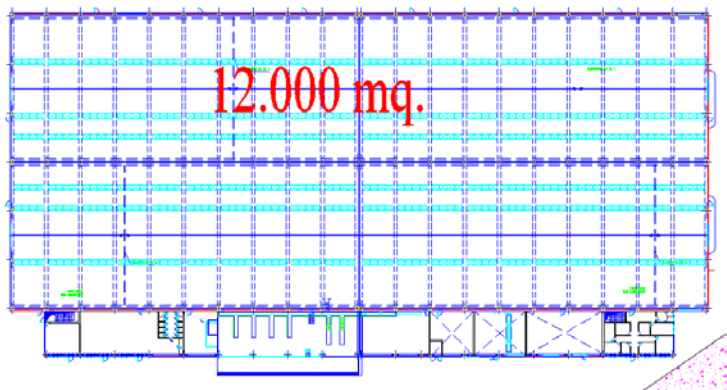


### Per maggiori informazioni:

**Alessandro Mancini**  
+39 02 63 799 1  
alessandro.mancini@cushwake.com

**Alessandro Gazzari**  
+39 02 63 799 1  
alessandro.gazzari@cushwake.com

Via Turati 16/18  
20121 Milano  
cushmanwakefield.com


**PLANIMETRIA**


### Ubicazione

La proprietà si trova nel Comune di Fontanellato, a circa 18 km a nord-ovest di Parma (PR), lungo la SS9 - Via Nazionale Emilia e in posizione baricentrica tra le città di Piacenza e Reggio Emilia. L'edificio ha un'ottima accessibilità: dista solo 8 km dal casello autostradale "Fidenza - Salsomaggiore T." sull'autostrada A1 "Milano - Napoli" e 25 km dal raccordo "Fiorenzuola" tra l'A1 e l'A21 "Torino - Brescia". La proprietà si trova anche in prossimità della "SP 420", che collega Mantova a Parma.

### Distanze

A1 «Milano - Napoli» - casello «Fidenza Salsomaggiore T.»	8 km
Parma	18 km
A1 – A21 «Torino – Brescia»	25 km
Piacenza	48 km
Reggio Emilia	50 km

**DISCLAIMER**

Le informazioni contenute nel presente documento hanno finalità esclusivamente illustrative per quanto riguarda le caratteristiche generali del progetto. Il presente documento e le informazioni in esso contenute non rappresentano un'offerta o un contratto, né vanno interpretate come tali.

In caso di discrepanze tra le informazioni contenute nel presente documento e le condizioni di vendita o di locazione, prevalgono le seconde.