

Caratteristiche Generali

Nuovo sviluppo logistico cross-dock di Grado A di prossima realizzazione ubicato nel comune di Lainate, con le seguenti caratteristiche:

- Area edificabile: 31.000 m²
- SLP Totale: 11.110 m² *
- Magazzino: 9.900 m²
- Uffici: 370 m² (PT) + 370 m² (1° Piano)
- Locale ricarica muletti: 470 m²

**Possibile frazionamento in due unità rispettivamente di 5.555 m² ciascuna.*

- Baie di carico camion: 16
- Baie di carico van: 102
- 2 portoni a raso
- 3 accessi carrai
- Altezza interna sotto trave: 8 mt
- Impianto illuminazione LED
- Parcheggi per auto
- Ampia area di manovra
- Certificazione energetica: BREEAM (Very Good)



Dettaglio Superfici

Area edificabile	31.000 m ²
Magazzino	9.900 m ²

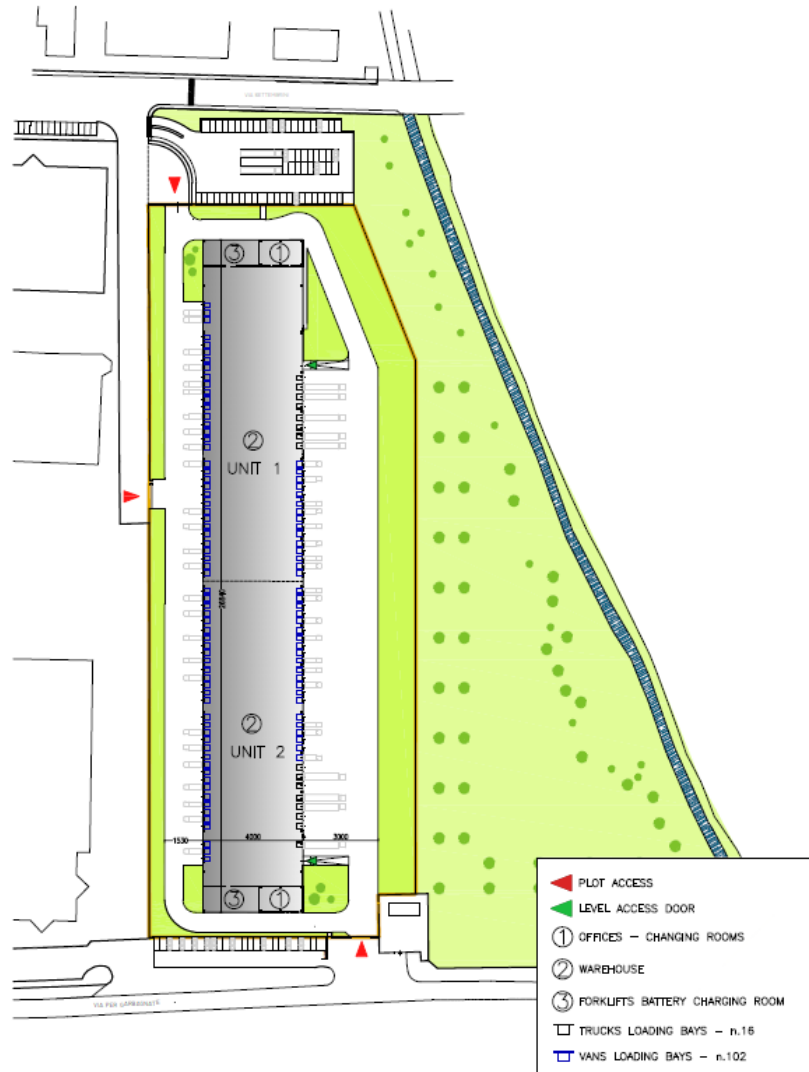
Per maggiori informazioni:

Marzio Granata
02 63799 1
marzio.granata@cushwake.com

Alessandro Mancini
02 63799 1
alessandro.mancini@cushwake.com

Via Turati 16/18
20121 Milano
cushmanwakefield.com

PLANIMETRIA GENERALE



Ubicazione

L'immobile è ubicato nella zona industriale del comune di Lainate (MI), in prossimità del Polo Logistico di Arese/Lainate. Dista circa 3 km dallo svincolo dall'autostrada A8 «Milano - Varese», uscita «Arese-Lainate»

Distanze

Svincolo «Lainate» A8	3 km
Milano	20 km
Como	25 km
Aeroporto di Milano Malpensa	34 km
Varese	40 km

DISCLAIM
Le informazioni contenute nel presente documento hanno finalità esclusivamente illustrative per quanto riguarda le caratteristiche generali del progetto. Il presente documento e le informazioni in esso contenute non rappresentano un'offerta o un contratto, né vanno interpretate come tali.
In caso di discrepanze tra le informazioni contenute nel presente documento e le condizioni di vendita o di locazione, prevalgono le seconde.
Cushman & Wakefield copyright 2015.