

## Caratteristiche Generali

Magazzino logistico di prossima realizzazione, ubicato nel comune di Calderara di Reno (BO), con le seguenti caratteristiche:

- Superficie Fondiaria: 13.575 m<sup>2</sup>
- SLP Totale: 7.093 m<sup>2</sup> di cui:
  - Magazzino: 6.288 m<sup>2</sup> (compreso locale carica muletti):
  - Uffici: 806 m<sup>2</sup> (2 livelli)
- Altezza interna sotto trave: 12 m
- Portoni/Baie di carico: 63
- Certificazione BREEAM livello "Very good"
- Illuminazione con tecnologia LED
- Impianto fotovoltaico
- Impianto condizionamento al alta efficienza
- Portata pavimentazione magazzino 5 t/mq
- Impianto sprinkler NFPA e rilevazione fumi se richiesti
- Possibilità personalizzazione
- Tempi di realizzazione: 9 mesi

### Dettaglio Superfici

SLP Totale

7.093 m<sup>2</sup> di cui:  
6.288 m<sup>2</sup> Magazzino  
806 m<sup>2</sup> Uffici



### Per maggiori informazioni:

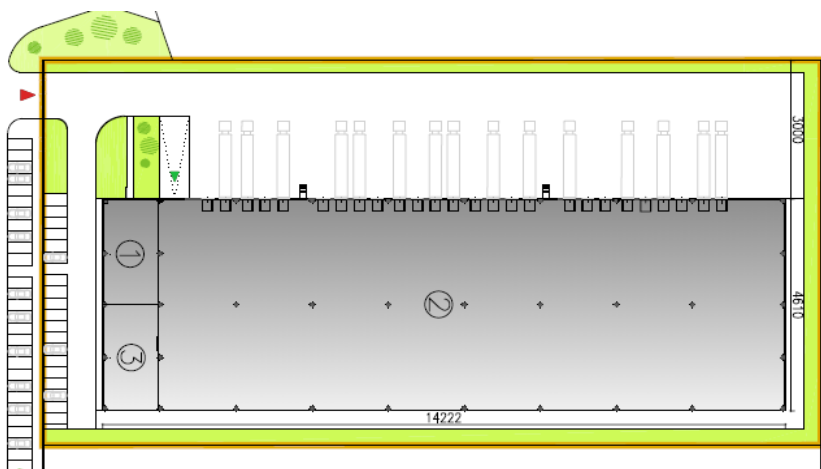
**Alessandro Mancini**  
02 63799 1  
[alessandro.mancini@cushwake.com](mailto:alessandro.mancini@cushwake.com)

**Marzio Granata**  
02 63799 1  
[marzio.granata@cushwake.com](mailto:marzio.granata@cushwake.com)

Via Turati 16/18  
20121 Milano  
[cushmanwakefield.com](http://cushmanwakefield.com)



— Superficie Totale  
— Immobile esistente  
— Superficie Edificabile Residua



## Ubicazione

L'immobile è ubicato nel comune di Calderara Di Reno (BO) in posizione strategica, a soli 5 Km dall'aeroporto e in prossimità degli accessi alla A14 e delle tangenziale nord di Bologna.

## Distanze

Aeroporto Bologna	5 km
Tangenziale Nord di Bologna	6 Km
Uscita A14 «Borgo Panigale»	8 km
Bologna	14 km
Modena	41 km

### DISCLAIMER

Le informazioni contenute nel presente documento hanno finalità esclusivamente illustrative per quanto riguarda le caratteristiche generali del progetto. Il presente documento e le informazioni in esso contenute non rappresentano un'offerta o un contratto, né vanno interpretate come tali.

In caso di discrepanze tra le informazioni contenute nel presente documento e le condizioni di vendita o di locazione, prevalgono le seconde.

Cushman & Wakefield copyright 2018