

Caratteristiche Generali

Magazzino logistico di prossima realizzazione, ubicato nel comune di Calderara di Reno (BO), con le seguenti caratteristiche:

- Superficie Fondiaria: 13.575 m²
- SLP Totale: 8.887 m² di cui:
 - Magazzino: 8.215 m²
 - Uffici: 672 m²
- Altezza interna sotto trave: 12 m
- Portoni a raso: 1
- Baie di carico: 9
- Certificazione BREEAM livello "Very good"
- Illuminazione con tecnologia LED
- Impianto fotovoltaico
- Impianto condizionamento ad alta efficienza
- Portata pavimentazione magazzino 5 t/mq
- Impianto sprinkler NFPA e rilevazione fumi se richiesti
- Possibilità personalizzazione

Dettaglio Superfici

SLP Totale

8.887 m² di cui:
8.215 m² Magazzino
672 m² Uffici



Per maggiori informazioni:

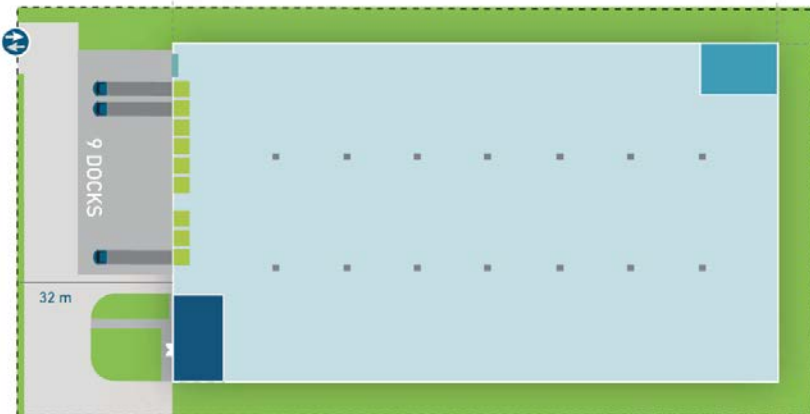
Alessandro Mancini
02 63799 1
alessandro.mancini@cushwake.com

Marzio Granata
02 63799 1
marzio.granata@cushwake.com

Via Turati 16/18
20121 Milano
cushmanwakefield.com



-  accessi carrai / entrance gate
-  gartoni a raso / level access doors
-  magazzino / warehouse
-  baie di carico / loading bays
-  confine proprietà / property border
-  uffici / offices
-  locale carica batterie / charging room



Ubicazione

L'immobile è ubicato nel comune di Calderara Di Reno (BO) in posizione strategica, a soli 5 Km dall'aeroporto e in prossimità degli accessi alla A14 e delle tangenziale nord di Bologna.

Distanze

Aeroporto Bologna	5 km
Tangenziale Nord di Bologna	6 Km
Uscita A14 «Borgo Panigale»	8 km
Bologna	14 km
Modena	41 km

DISCLAIMER

Le informazioni contenute nel presente documento hanno finalità esclusivamente illustrative per quanto riguarda le caratteristiche generali del progetto. Il presente documento e le informazioni in esso contenute non rappresentano un'offerta o un contratto, né vanno interpretate come tali.

In caso di discrepanze tra le informazioni contenute nel presente documento e le condizioni di vendita o di locazione, prevalgono le seconde.

Cushman & Wakefield copyright 2018