

## Caratteristiche Generali

Nuovo sviluppo logistico BTS (Built to suit) «Grado A» ubicato nel comune di Vigasio (VR) con le seguenti caratteristiche:

- Superficie Fondiaria: 400.000 m<sup>2</sup> ca.
- Superficie Coperta: 235.000 m<sup>2</sup> \* ca.

\* Soluzioni a partire da ca. 10.000 m<sup>2</sup>

### CARATTERISTICHE IMMOBILE STANDARD:

- Baie di carico: n. 4 ogni 18 mt di fronte magazzino
- Altezza: 12,20 mt
- Impianto Sprinkler ESFR NFPA
- Portata pavimento: 8,5 Ton/m<sup>2</sup>
- Maglia strutturale interna: 12x18 mt
- Locale carica muletti
- Predisposizione mezzanino
- Impianto allarme
- Ampi piazzali / Aree di manovra

Possibili personalizzazioni su richiesta

#### Dettaglio Superfici

|                      |  |
|----------------------|--|
| Superficie Fondiaria | 400.000 m <sup>2</sup> ca.                                       |
| Superficie Coperta   | Fino a 235.000 m <sup>2</sup> ca. – minimo 10.000 m <sup>2</sup> |

#### Per maggiori informazioni:

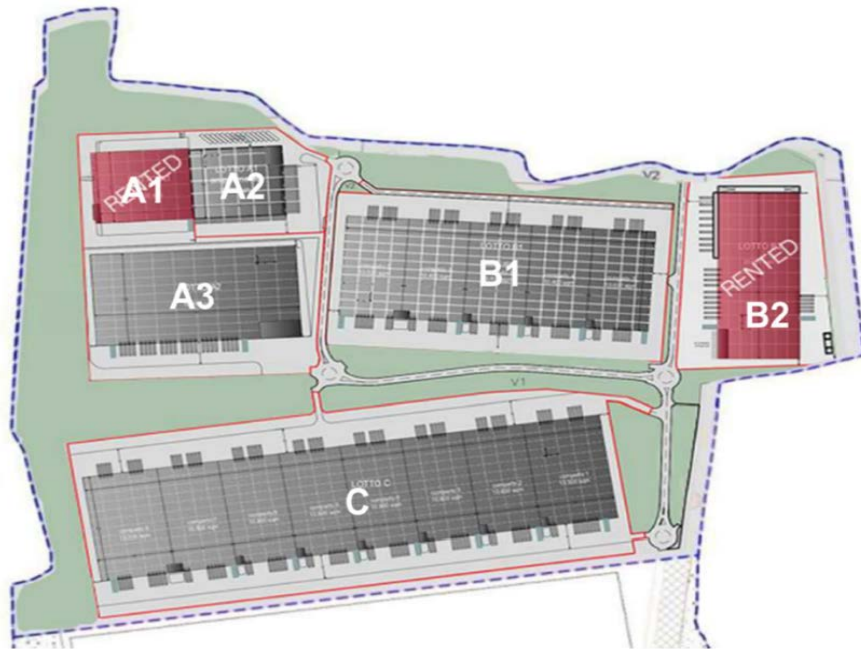
**Gianluca Fiore**  
02 63799 1  
gianluca.fiore@cushwake.com

**Alessandro Gazzari**  
02 63799 1  
alessandro.gazzari@cushwake.com

Via Turati 16/18  
20121 Milano  
cushmanwakefield.com



**COMPARTI DISPONIBILI**



**Ubicazione**

Il nuovo sviluppo logistico «District Park Vigasio» è ubicato nel comune di Vigasio (VR) a soli 6 km dall'uscita «Nogarole Rocca» della A22 «Autostrada del Brennero» e a 26 km dall'uscita «Verona Sud» dell'autostrada A4 «Torino - Trieste».

**Distanze**

|  |       |
|--|-------|
| Autostrada A22 uscita «Nogarole Rocca» | 6 km  |
| Aeroporto «Valerio Catullo»            | 12 km |
| Verona centro                          | 15 km |
| Autostrada A4 uscita «Verona Sud»      | 26 km |

