

## Caratteristiche Generali

Il complesso industriale (con annesse aree adibite ad uffici) ubicato a Rivoli (TO) in un contesto caratterizzato da un sistema urbano misto produttivo, è suddiviso in 3 Lotti con le seguenti caratteristiche:

➤ Superficie Fondiaria:

- Lotto 1: 14.260 m<sup>2</sup>
- Lotto 2: 40.380 m<sup>2</sup>
- Lotto 3: 26.170 m<sup>2</sup>

➤ Superficie Coperta:

- Lotto 1 (Via Pavia 71): magazzino 10 635 m<sup>2</sup> + 1.080 m<sup>2</sup> uffici
- Lotto 2 (Via Pavia 72): magazzino 26.040 m<sup>2</sup> + 3.050 m<sup>2</sup> uffici
- Lotto 3 (Via Pavia 65): magazzino 23.140 m<sup>2</sup> + 2.875 m<sup>2</sup> uffici

➤ Presenza di portoni a raso nei tre immobili

➤ 3 bocche di carico (Lotto 3)

➤ Locale carica muletti (Lotto 2)

➤ Mensole carro ponte (Lotto 2)

➤ Altezza interna sotto trave:

- L1 : 5,00 mt ca.
- L2 : da 5,50 a 6,50 mt ca.
- L3 : da 5,50 a 6,50 mt ca.

➤ Impianto di raffrescamento nelle palazzine uffici



### Dettaglio Superfici

Superficie Fondiaria totale	80.810 m <sup>2</sup>
Superficie Coperta magazzino totale	59.815 m <sup>2</sup>

Per maggiori informazioni contattare:

**Alessandro Mancini**  
02 63799 1  
alessandro.mancini@cushwake.com

**Marco Ceriani**  
02 63799 1  
marco.ceriani@cushwake.com

Via Turati 16/18  
20121 Milano  
cushmanwakefield.com



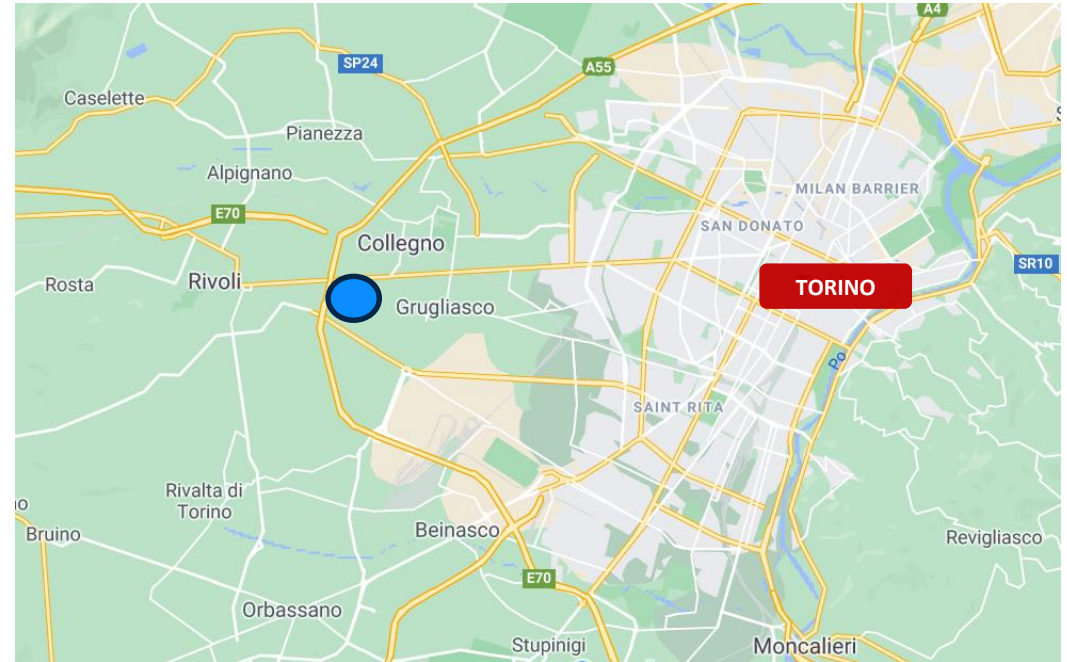
LOTTO 1



LOTTO 2



LOTTO 3



### Ubicazione

Il complesso industriale, ubicato nel comune di Rivoli in provincia di Torino, è posizionato in posizione strategica a soli 1,2 km dalla Tangenziale Nord A55, a 4 km dall'Autostrada A32 e a 9 km dalla stazione «Porta Susa» dell'Alta Velocità.

### Distanze

Tangenziale Nord A55	1,2 km
Autostrada A32	3 km
Stazione ferroviaria «P.ta Susa»	9 km