

## Caratteristiche Generali

Capannone ubicato in contesto industriale a Quarto Inferiore (BO), composto da più corpi di fabbrica e con le seguenti caratteristiche:

- Superficie fondiaria: 21.171 m<sup>2</sup>
  - Superficie magazzino: 11.580 m<sup>2</sup> ca.
  - Uffici: 430 m<sup>2</sup> ca.
  - Area esterna: 9.200 m<sup>2</sup> ca.
- Altezza interna sotto trave: da 4,8 a 6 m
  - Uffici su due livelli
  - Presenza anello antincendio esterno
  - Presenza di carriponte dalle 6,5 alle 25 tonnellate
  - Ampie aree di manovra



### Dettaglio Superfici

Superficie fondiaria	21.171 m <sup>2</sup>
Superficie magazzino	11.580 m <sup>2</sup> ca

### Per maggiori informazioni contattare:

**Alessandro Mancini**  
02 63799 1  
alessandro.mancini@cushwake.com

**Alessandro Gazzari**  
02 63799 1  
alessandro.gazzari@cushwake.com

Via Turati 16/18  
20121 Milano  
cushmanwakefield.com



### Ubicazione

Il capannone industriale, ubicato nel comune di Quarto inferiore in provincia di Bologna, è posizionato a poca distanza dalla SP5, rapido collegamento con Bologna a soli 8 km. L'ingresso autostradale di Bologna Fiera per la A14 Adriatica è a ca. 6 km.

### Distanze

Autostrada A14 Adriatica	6 km
Autostrada A13 BO – PD	7,5 km
Bologna	8 km

#### DISCLAIMER

Le informazioni contenute nel presente documento hanno finalità esclusivamente illustrative per quanto riguarda le caratteristiche generali del progetto. Il presente documento e le informazioni in esso contenute non rappresentano un'offerta o un contratto, né vanno interpretate come tali.

In caso di discrepanze tra le informazioni contenute nel presente documento e le condizioni di vendita o di locazione, prevalgono le seconde.

Cushman & Wakefield copyright 2015.