

## Caratteristiche Generali

Area edificabile situata all'interno del Polo logistico di Chignolo Po (PV) sulla quale sarà possibile realizzare un nuovo complesso logistico con le seguenti caratteristiche:

- Superficie Territoriale: 150.000 m<sup>2</sup>
- Superficie Fondiaria: 65.000 m<sup>2</sup>
- SLP Magazzino: 40.000 m<sup>2</sup> suddiviso in 4 lotti da 9.000-10.000 m<sup>2</sup> ca.
  
- Altezza sotto trave: 12 mt
- Uffici
- REI 120
- Impianto Sprinkler NFPA
- Illuminazione LED
- Portoni sezionali
- Ampi piazzali di manovra
- Aree a parcheggio per bilici e auto



Superficie nuovo sviluppo logistico

### Dettaglio Superfici

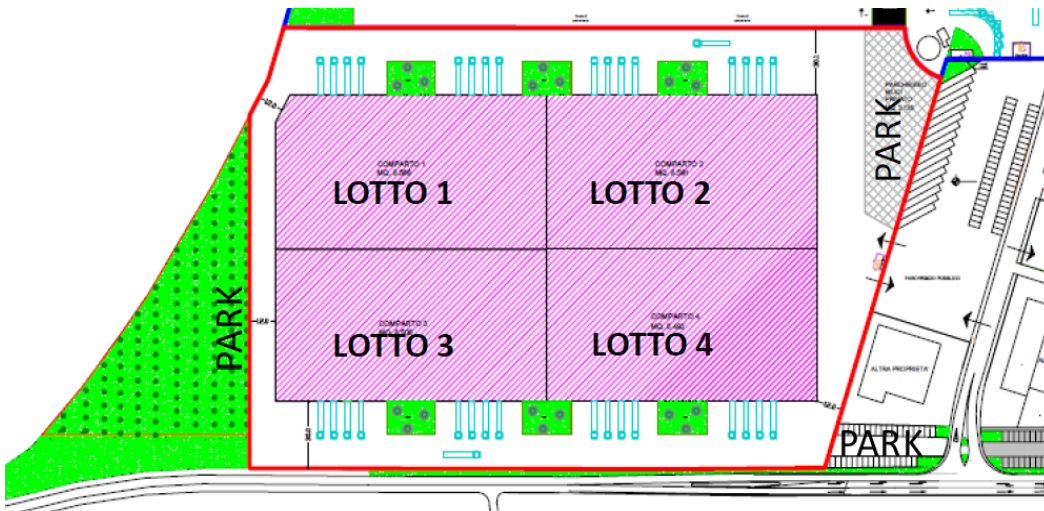
Superficie Fondiaria	65.000 m <sup>2</sup>
SLP Magazzino	40.000 m <sup>2</sup>

### Per maggiori informazioni:

**Alessandro Mancini**  
02 63799 1  
[alessandro.mancini@cushwake.com](mailto:alessandro.mancini@cushwake.com)

**Marzio Granata**  
02 63799 1  
[marzio.granata@cushwake.com](mailto:marzio.granata@cushwake.com)

Via Turati 16/18  
20121 Milano  
[cushmanwakefield.com](http://cushmanwakefield.com)



**IPOTESI DI LAYOUT**

### Ubicazione

Il nuovo polo industriale logistico di Chignolo Po (PV) si trova in una posizione baricentrica tra le due principali arterie autostradali della zona (A1 e A21). Infatti dista circa 7 km dal casello A21 di «Castel S. Giovanni» e 10 km dal casello A1 di «Casalpusterlengo» ai quali è collegato da una viabilità estremamente scorrevole e veloce.

### Distanze

A21 casello «Castel S. Giovanni»	7 km
A1 casello «Casalpusterlengo»	10 km
Pavia	25 km
Piacenza	30 km

DISCLAIMER  
Le informazioni contenute nel presente documento hanno finalità esclusivamente illustrative per quanto riguarda le caratteristiche generali del progetto. Il presente documento e le informazioni in esso contenute non rappresentano un'offerta o un contratto, né vanno interpretate come tali.  
In caso di discrepanze tra le informazioni contenute nel presente documento e le condizioni di vendita o di locazione, prevalgono le seconde.