

## Caratteristiche Generali

Nuovo immobile logistico «Grado A» di 40.000 m<sup>2</sup> ca. ubicato nel comune di Castrezzato (BS) con le seguenti caratteristiche:

- Area totale: 190.000 m<sup>2</sup>
- SLP Totale (FASE 1): 42.900 m<sup>2</sup> di cui:
  - Magazzino: 40.000 m<sup>2</sup>
  - Uffici: 2.900 m<sup>2</sup>

*Possibile espansione di ulteriori 40.000 m<sup>2</sup> ca. (Fase 2)*

- Altezza interna sotto trave: 12 mt
- Baie di carico: 43 (1/930 m<sup>2</sup>)
- Maglia pilastri: 17,9 m x 18,8 m
- Impianto sprinkler ESFR – NFPA
- Portata pavimenti: 5 t/m<sup>2</sup>
- Ampia area di manovra per bilici e zone di carico/scarico
- Locale carica muletti
- Illuminazione LED + Impianto fotovoltaico
- Impianto antintrusione TVCC
- Impianto rilevazione fumi
- Parcheggi pubblici (144), Parcheggi Privati (309)
- Parcheggi tir + stalli ingresso: 12 + 16
- Possibilità di personalizzazione in base alle specifiche richieste del cliente



### Dettaglio Superfici

	42.900 m <sup>2</sup> ca. di cui:
SLP Totale (Fase 2)	40.000 m <sup>2</sup> Magazzino
	2.900 m <sup>2</sup> Uffici

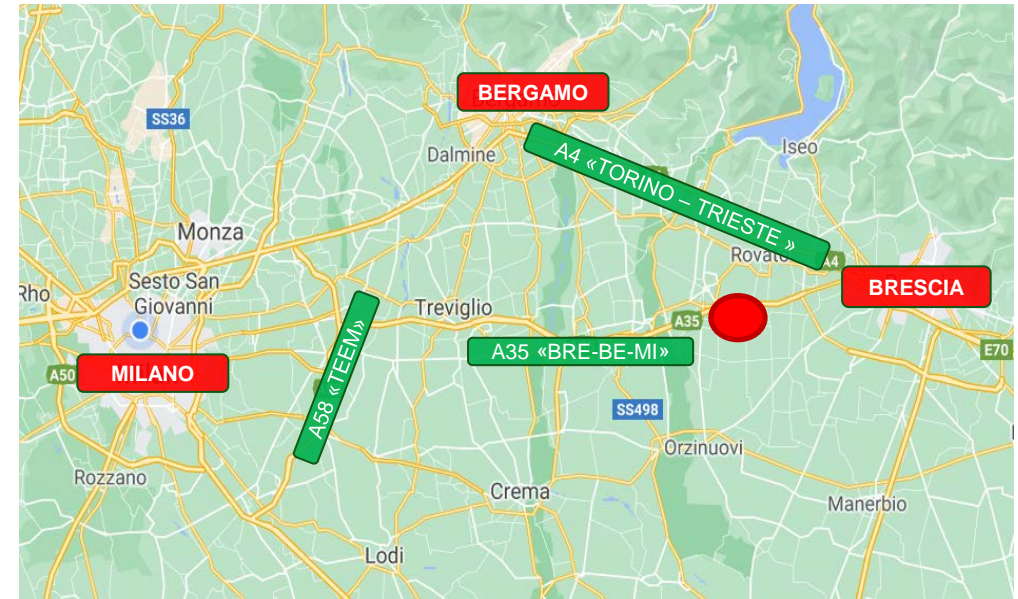
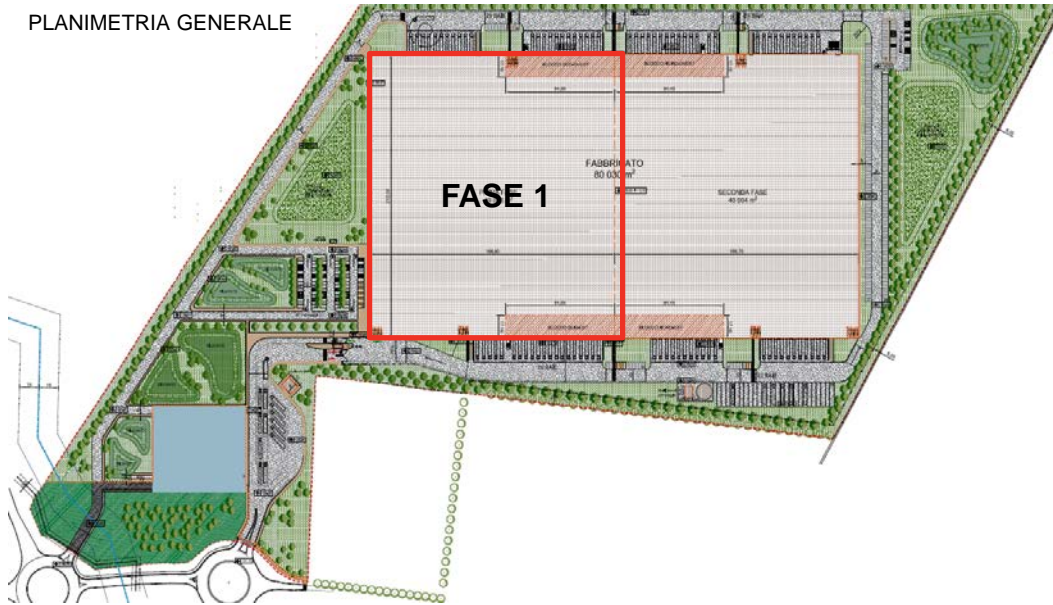
### Per maggiori informazioni:

**Gianluca Fiore**  
02 63799 1  
gianluca.fiore@cushwake.com

**Marzio Granata**  
02 63799 1  
marzio.granata@cushwake.com

Via Turati 16/18  
20121 Milano  
cushmanwakefield.com

PLANIMETRIA GENERALE



## Ubicazione

L'immobile logistico è ubicato nel comune di Castrezzato (BS) in posizione strategica, nelle immediate vicinanze dell' uscita autostradale «Castrezzato» della Autostrada A35 «BreBeMi».

## Distanze

Autostrada A35 «BreBeMi» uscita «Castrezzato»	500 mt
Autostrada A4 «Torino - Trieste»	10 km
Brescia	20 km
Bergamo	30 km
Autostrada A58 «TEEM» – Tangenziale Est Milano	40 km
Milano	60 km

**DISCLAIMER**

Le informazioni contenute nel presente documento hanno finalità esclusivamente illustrative per quanto riguarda le caratteristiche generali del progetto. Il presente documento e le informazioni in esso contenute non rappresentano un'offerta o un contratto, né vanno interpretate come tali.

In caso di discrepanze tra le informazioni contenute nel presente documento e le condizioni di vendita o di locazione, prevalgono le seconde.