

## Caratteristiche Generali

Immobile logistico ubicato nel comune di Tavazzano (LO) con le seguenti caratteristiche:

- Superficie Fondiaria: 18.221 m<sup>2</sup>
- SLP totale: 10.948 m<sup>2</sup>
- Magazzino: 9.550 m<sup>2</sup>
- Uffici: 1.398 m<sup>2</sup>

- Baie di carico: 37 disposte su 2 fronti (29+8)
- Altezza sotto tegolo: 12,50 mt
- Altezza sotto trave: 10,50 mt
- Impianto fotovoltaico in copertura
- REI 120

Disponibilità: Immediata

### Dettaglio Superfici

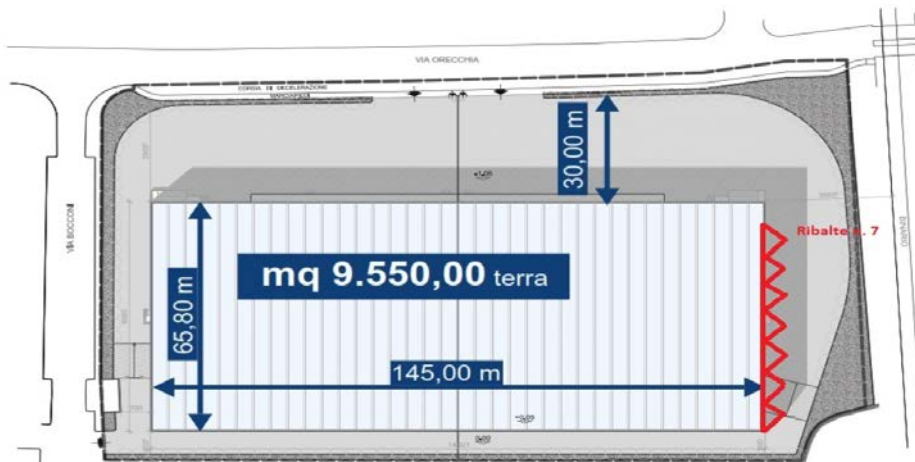
	10.948 m <sup>2</sup> così suddivisi:
<b>SLP Totale</b>	9.550 m <sup>2</sup> Magazzino (piano terra)
	1.398 m <sup>2</sup> Uffici (1° piano)

Per maggiori informazioni contattare:

**Marzio Granata**  
02 63799 1  
marzio.granata@cushwake.com

Via Turati 16/18  
20121 Milano  
cushmanwakefield.com





### Ubicazione

L'immobile industriale è ubicato a Tavazzano, in provincia di Lodi, a soli 8,5 km dal casello di «Melegnano» dell'autostrada A1 «Milano-Bologna» e a 9 km da Lodi.

### Distanze

Casello A1 "Melegnano"	8,5 km
Lodi	9 km
Milano	27 km
Pavia	30 km

#### DISCLAIMER

Le informazioni contenute nel presente documento hanno finalità esclusivamente illustrative per quanto riguarda le caratteristiche generali del progetto. Il presente documento e le informazioni in esso contenute non rappresentano un'offerta o un contratto, né vanno interpretate come tali.

In caso di discrepanze tra le informazioni contenute nel presente documento e le condizioni di vendita o di locazione, prevalgono le seconde.

Cushman & Wakefield copyright 2015.