

Caratteristiche Generali

Nuovo sviluppo logistico ubicato nel comune di Settimo Torinese (TO) con le seguenti caratteristiche:

- Area: 63.051 m²
- SLP totale: 28.372 m²
- Magazzino: 26.954 m²
- Uffici: 1.400 m²
- Possibilità di frazionamento in due unità equivalenti
- Altezza massima: 11,50 m
- Immobile cross-dock
- Portata pavimentazione: 5 t/mq
- Baie di carico: 72
- Profondità area di manovra: 35 mt
- Parcheggi auto: 234
- Parcheggi per camion: 15
- Sistema sprinkler ESFR-NFPA
- Disponibilità: Fine 2021

Unità 1: SLP 14.177 m²Magazzino: 13.477 m²Uffici: 700 m²**Unità 2: SLP 14.177 m²**Magazzino: 13.477 m²Uffici: 700 m²

Dettaglio Superfici

| | |
|-------------------|---|
| | 28,372 m ² così suddivisi: |
| SLP Totale | Unità 1: 13.477 m ² (magazzino) + 700 m ² (uffici) |
| | Unità 2: 13.477 m ² (magazzino) + 700 m ² (uffici) |

Per maggiori informazioni contattare:

Alessandro Gazzari
02 63799 1

alessandro.gazzari@cushwake.com

Alessandro Mancini
02 63799 1

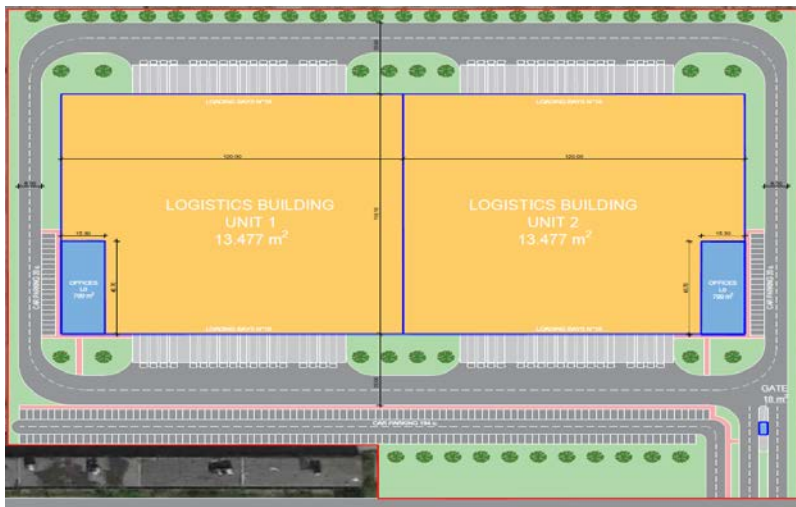
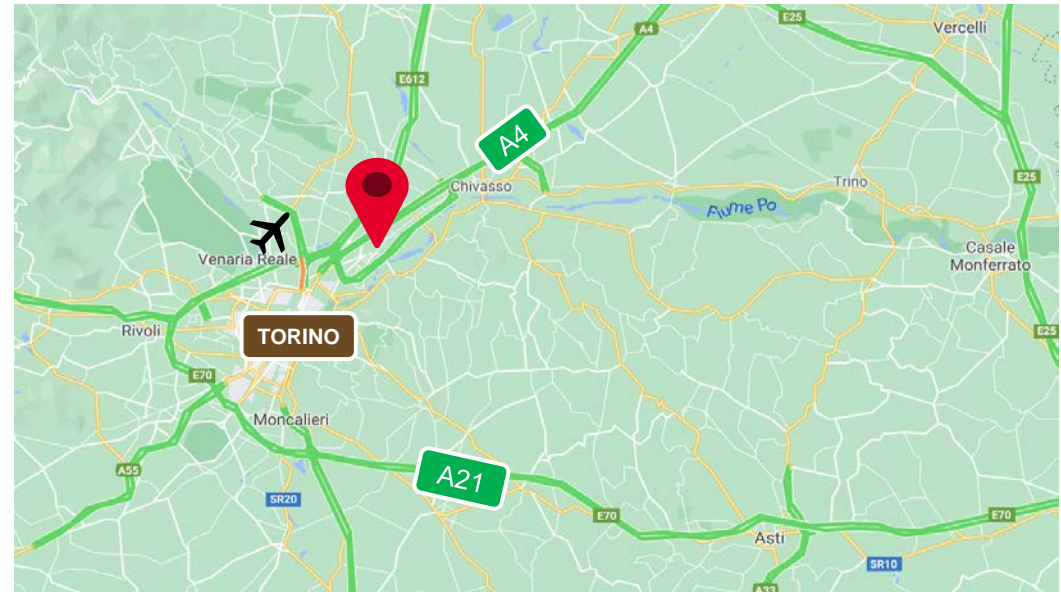
alessandro.mancini@cushwake.com

Marzio Granata
02 63799 1

marzio.granata@cushwake.com

Via Turati 16/18
20121 Milano

cushmanwakefield.com



Ubicazione

Il nuovo sviluppo logistico è ubicato nel comune di Settimo Torinese (TO) in ottima posizione lungo l'Autostrada A4 «Torino – Trieste», importante via di collegamento per il Nord Italia.

L'area dista solamente 14 km dalla città di Torino e circa 50 KM dall'autostrada A21 «Torino – Brescia».

L'aeroporto «Caselle» di Torino si trova a circa 14 km dal sito.

Distanze

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Autostrada A4 «Torino – Trieste» | 5 km |
| Aeroporto di Torino «Caselle» | 14 km |
| Torino | 14 km |
| Autostrada A21 «Torino – Brescia» | 50 km |
| Milano | 125 km |

DISCLAIMER

Le informazioni contenute nel presente documento hanno finalità esclusivamente illustrative per quanto riguarda le caratteristiche generali del progetto. Il presente documento e le informazioni in esso contenute non rappresentano un'offerta o un contratto, né vanno interpretate come tali.

In caso di discrepanze tra le informazioni contenute nel presente documento e le condizioni di vendita o di locazione, prevalgono le seconde.

Cushman & Wakefield copyright 2015.