

## Caratteristiche Generali

Nuovo complesso logistico ad elevata sostenibilità ubicato in un'area strategica già selezionata da primari operatori del settore. Il progetto di sviluppo prevede la realizzazione di due unità con una SLP di ca. 110.330 m<sup>2</sup> di spazi logistici di Classe A.

- Superficie fondiaria: 209.858 m<sup>2</sup>
- SLP Totale: 110.330 m<sup>2</sup> di cui:
  - Immobile A: 21.843 m<sup>2</sup>
  - Immobile B: 88.487 m<sup>2</sup>
- Uffici 5.529 m<sup>2</sup>: 1.373 m<sup>2</sup> (Immobile A), 4.156 m<sup>2</sup> (Immobile B)

*N.B. Gli immobili A e B possono essere frazionati rispettivamente in 2 e 6 unità da 10.000 m<sup>2</sup> e 13.000 m<sup>2</sup> ca. cadauna.*

- Baie di carico: n. 22 (Immobile A), 96 (Immobile B)
- Altezza interna sotto trave: 11,70-12,70 m
- Locale carica muletti
- Certificazione LEED Platinum
- Parcheggi: 364 (auto), 81 (camion)



### Dettaglio Superfici

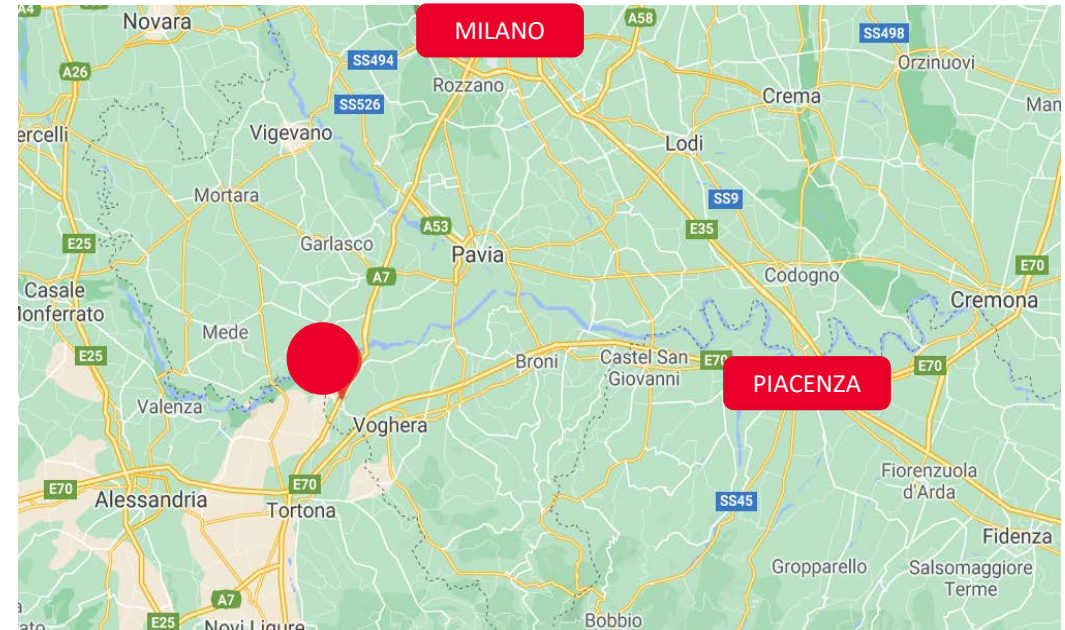
|                      |  |
|----------------------|--|
| Superficie fondiaria | 209.858 m <sup>2</sup> ca.   |
| SLP totale           | 110.330 m <sup>2</sup> di cui:<br>Immobile A: 21.843 m <sup>2</sup><br>Immobile B: 88.487 m <sup>2</sup> |

### Per maggiori informazioni:

**Gianluca Fiore**  
02 63799 1  
gianluca.fiore@cushwake.com

**Alessandro Mancini**  
02 63799 1  
alessandro.mancini@cushwake.com

Via Turati 16/18  
20121 Milano  
cushmanwakefield.com

**PLANIMETRIA GENERALE**

**Ubicazione**

Il complesso logistico è ubicato nel comune di Casei Gerola (PV), in posizione strategica a 1 km dall'omonimo casello dell'autostrada A7 («MI-GE»), a 46 km da Pavia e 63 km da Milano.

**Distanze**

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| A7 casello «Casei Gerola» | 1 km   |
| Pavia                     | 46 km  |
| Milano                    | 60 km  |
| Piacenza                  | 66 km  |
| Torino                    | 120 km |