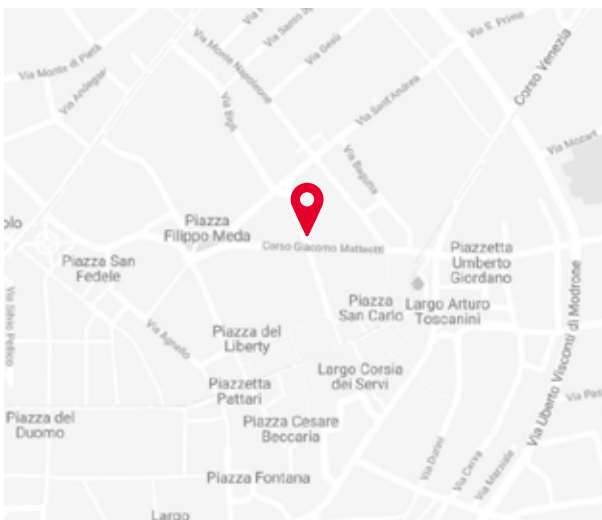


## Spazi retail eleganti e completamente rinnovati

Nel centro di Milano, dove l'atmosfera è vivace grazie alla combinazione vincente tra residenti, flussi quotidiani di lavoratori e turisti, un'opportunità unica per un'unità retail unica disponibile in locazione.



### Punti chiave dell'unità

- Unità retail ristrutturata a nuovo che offre eleganti spazi distribuiti su 2 livelli per un'area vendita complessiva di 200 mq
- Ottima visibilità grazie all'ampia e luminosa vetrina
- Flessibilità degli spazi interni con nuovi impianti e nuovo ascensore in vetro

### Dettagli

- Disponibilità immediata
- Nuovo contratto di locazione 6+6 anni
- Canone annuo richiesto Euro 300.000

Per ulteriori dettagli contattare:

**Carlo Filippo Mastroni**  
Associate, Retail High Street

Telefono: +39 02 63799206  
Cellulare: +39 370 3338930  
[carlo.mastroni@cushwake.com](mailto:carlo.mastroni@cushwake.com)

Via Filippo Turati 16/18, Milano, 20121, Italy

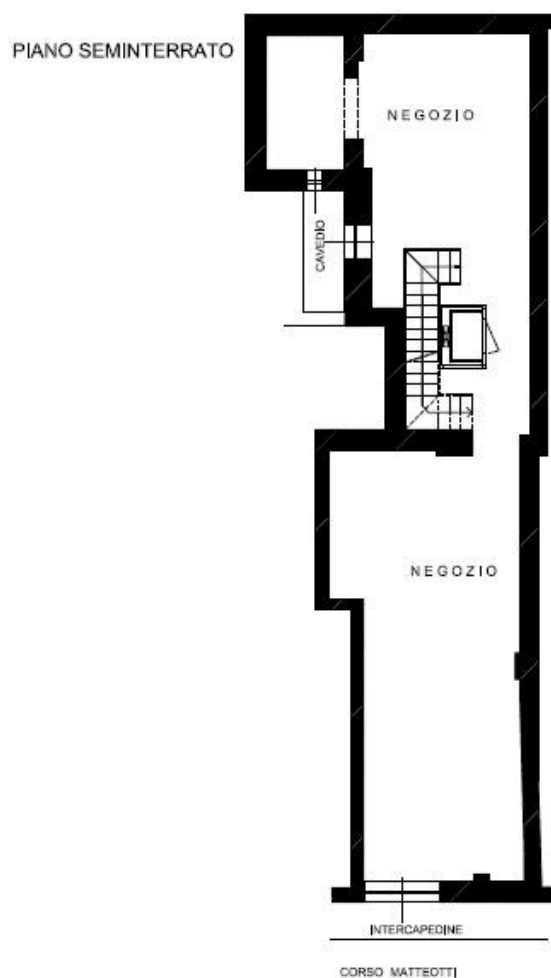
[cushmanwakefield.com](http://cushmanwakefield.com)

Compensi Cushman & Wakefield: 10% sul canone annuo a regime + 3% sul key money concordato e pagato

Planimetria – piano terreno



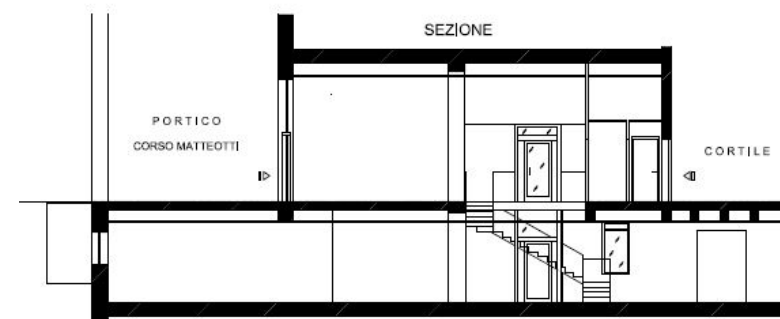
Planimetria – piano interrato



Superfici

Piano	Mq
Terreno	70
Interrato	130
<b>Totale</b>	<b>200</b>

Sezione



Guida retail dell'area

BPM - Banca Popolare di Milano	PIAZZA MEDA
Boscolo Group Hotel Exedra	Alviero Martini
Juventus Store	Gravati calzature Portone civ. 1 Free ex Jeckerson Portone civ. 1/a
Borbone	Fornasetti
Versace Young	Pikenz
Wagamama	Free (ex Pasabahce)
Lenovo	Free (ex De Mattia) Portone civ. 3
VIA SAN PIETRO ALL'ORTO	Ferudkin Zakirov
Free (ex Abercrombie & Fitch)	VIA SAN PIETRO ALL'ORTO
Free	Harmont & Blaine
Rodo Firenze	Portone civ. 5
Unifor	<b>Free (ex Aldo Bruè)</b>
Stone Island	Free (Ex Tumi)
Galleria del Toro	C.P. Company
Free (ex Escada)	Profumeria Mazzolari Portone civ. 7
Salmoiraghi & Viganò	Sant'Ambroeus Bar / Pasticceria
PIAZZA SAN BABILA	Fabbrica Pelletteria Milano FPM
	DoDo Portone civ. 9
	Fratelli Rossetti
	VIA MONTENAPOLEONE
	Bulgari
	Bar 11
	Vittorio Marchesi
	Hugo Boss

Collegamenti a 10 minuti di distanza



M1 - San Babila  
M3 - Duomo



Piazza San Babila  
Piazza Duomo



54 Lambrate FS M2-Duomo  
61 L.go Murani-P.za Napoli



Via San Paolo  
Via San Pietro all'Orto  
Piazza San Babila

