

## Caratteristiche Generali

Immobile logistico di prossima realizzazione ubicato nel comune di Novate Milanese (MI) con le seguenti caratteristiche:

- SLP Totale: 10.000 m<sup>2</sup> ca.
- Magazzino: 9.758 m<sup>2</sup> (suddiviso in 2 unità di 4.789 m<sup>2</sup> cadauna)
- Uffici: 194 m<sup>2</sup>
  
- 12 Baie di carico (1 ogni 800 m<sup>2</sup>)
- Altezza interna sotto trave 10,50 m
- Portata Pavimento 5t/m<sup>2</sup>
- Impianto Sprinkler ESFR
- Locale carica muletti
- Impianto climatizzazione e illuminazione LED (Uffici)
- Guardiania
- Parcheggi auto e camion

Disponibilità: Q3/Q4 2022



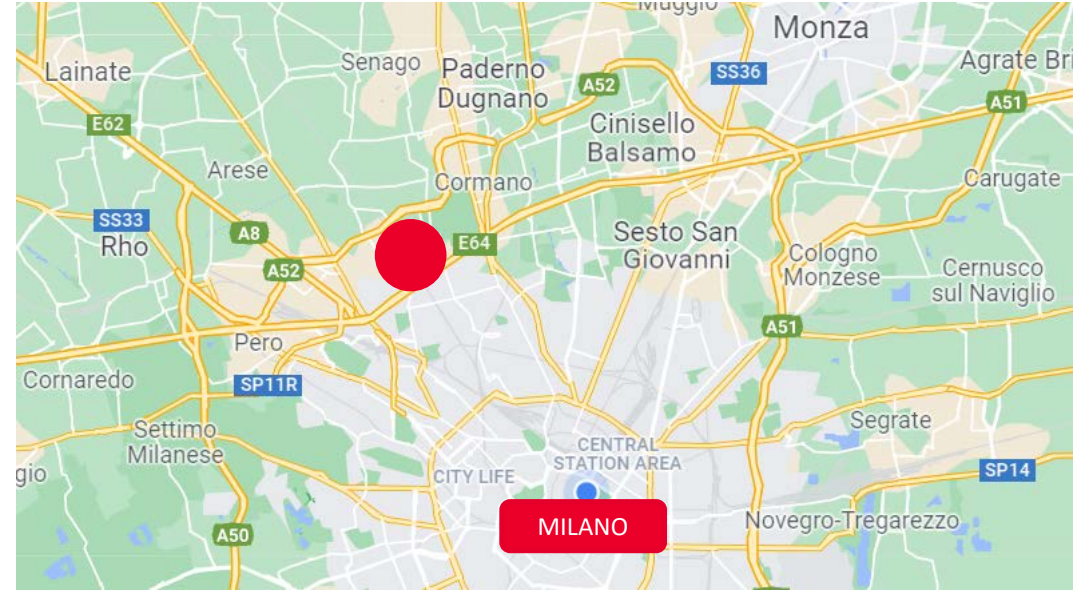
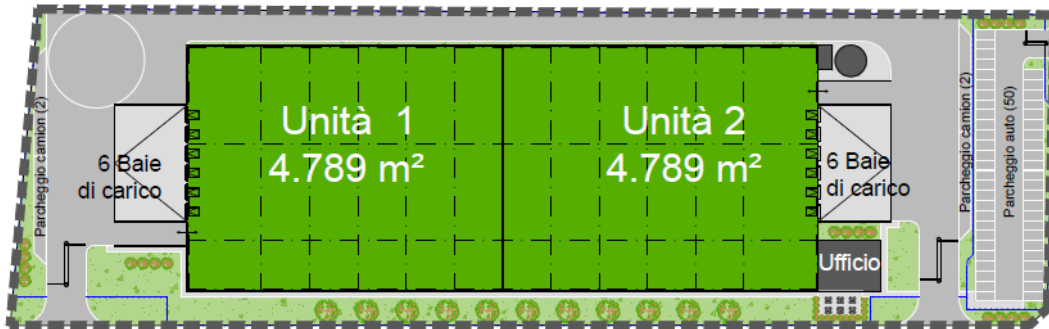
### Dettaglio Superfici

Superficie Totale	10.000 m <sup>2</sup> ca.
Magazzino	9.758 m <sup>2</sup>
	Unità 1: 4.789 m <sup>2</sup>
	Unità 2: 4.789 m <sup>2</sup>

#### Per maggiori informazioni:

**Marzio Granata**  
02 63799 1  
marzio.granata@cushwake.com

Via Turati 16/18  
20121 Milano  
cushmanwakefield.com


**PLANIMETRIA**

**Ubicazione**

L'immobile logistico si trova a Novate Milanese (MI) in una location strategica, a 1,9 km dalla Tangenziale Nord di Milano che consente un ottimo collegamento con due delle principali autostrade del Nord Italia: la A4 (Torino-Venezia) e la A8 («Milano-Varese»).

**Distanze**

Stazione Ferroviaria	950 m
A52 Tangenziale Nord	1,9 km
A8 «Milano-Varese»	4 km
A4 «Torino-Venezia»	9 km
Aeroporto Malpensa	42 km