

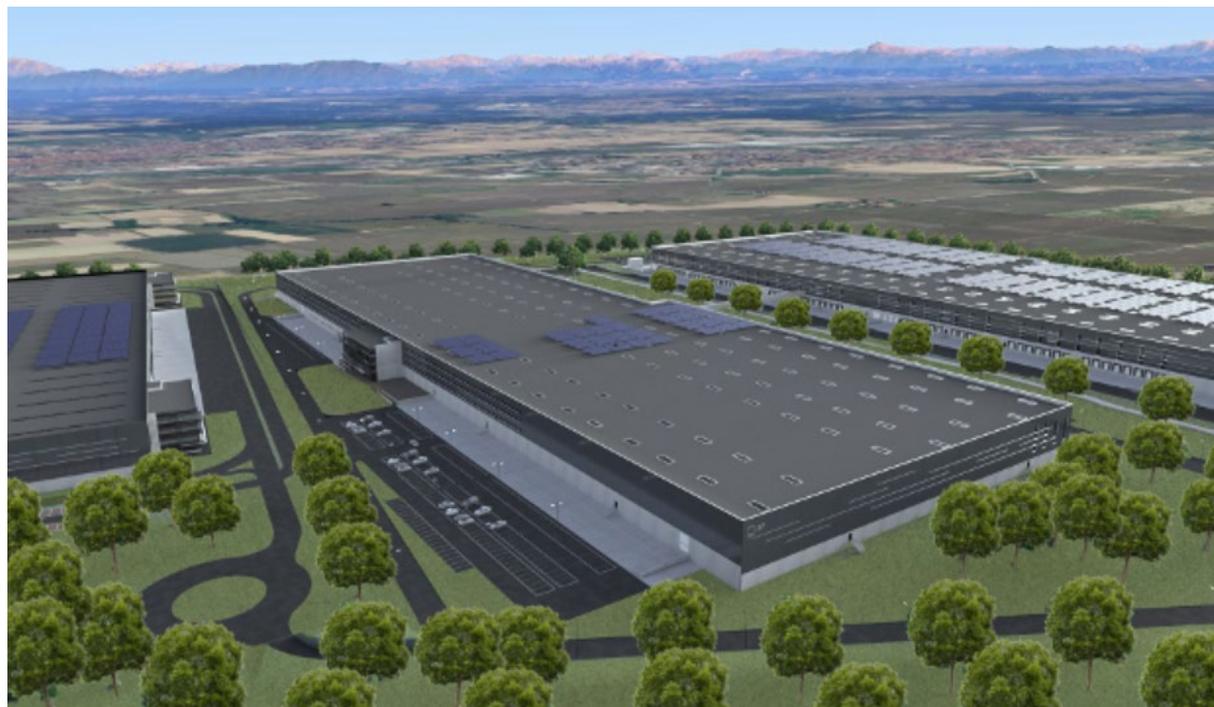
Caratteristiche Generali

Nuovo sviluppo logistico di «Grado A» ubicato a Treccate (NO) con le seguenti caratteristiche:

- SLP Totale: 98.000 m² ca. divisi in 3 unità
 - Unit A: 28.388 m²
 - Unit B: 15.361 m²
 - Unit C: 50.096 m²

- Uffici: 4.144 m²

- Altezza: 20 m
- Baie di Carico: 163 (35+24+104)
- Impianto Sprinkler ESFR
- Portata pavimento: 5T/m²
- Illuminazione LED
- Parcheggi Tir: 50
- Parcheggi Auto: 377
- Certificazione energetica: BREEAM Very Good
- Disponibilità: Agosto 2023



Dettaglio Superfici

| | |
|------------|-----------------------|
| SLP Totale | 98.000 m ² |
| Uffici | 4.144 m ² |

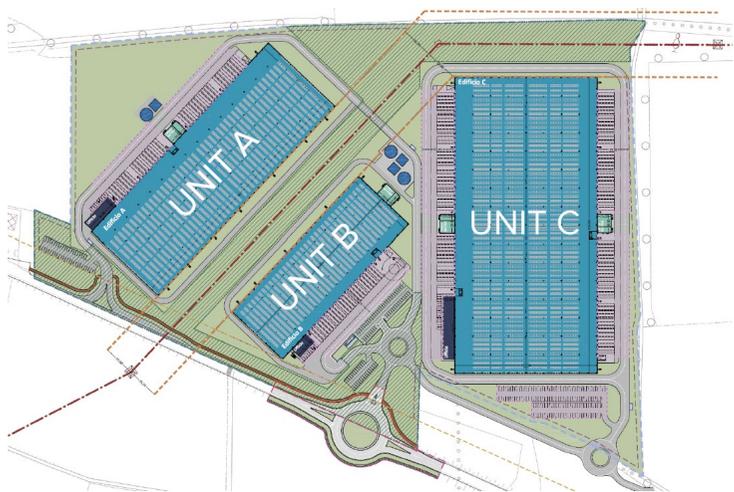
Per maggiori informazioni contattare:

Alessandro Gazzari
02 63799 1
alessandro.gazzari@cushwake.com

Marzio Granata
02 63799 1
marzio.granata@cushwake.com

Alessandro Mancini
02 63799 1
alessandro.mancini@cushwake.com

Via Turati 16/18
20121 Milano
cushmanwakefield.com



Ubicazione

Situato strategicamente 53 km a ovest di Milano e 5 km a est di Novara, il nuovo hub logistico è facilmente raggiungibile dall'Autostrada A4 «Torino-Venezia» da cui dista solo 7 km, con accesso diretto tramite la SP11 e la tangenziale di Novara.

Distanze

| | |
|---------------------|--------|
| Novara | 5 km |
| A4 «Torino-Venezia» | 7 km |
| Aeroporto Malpensa | 30 km |
| Milano | 53 km |
| Torino | 104 km |