

Caratteristiche Generali

Nella zona industriale di Agrate Brianza (MI) posizionato a sud-ovest del territorio comunale tra le vie Talete ed Esculapio, inserito in un tessuto urbano consolidato prevalentemente di capannoni produttivi e artigianali, trova sede il lotto immobiliare con le seguenti caratteristiche.

- Superficie Territoriale: 10.642 m²
- Superficie Fondiaria: 9.100 m²
- SLP potenziale: 7.449 m²
- Altezza massima: 15 m



Per maggiori informazioni:



Diego Cellamare
02 63799 1
diego.cellamare@cushwake.com

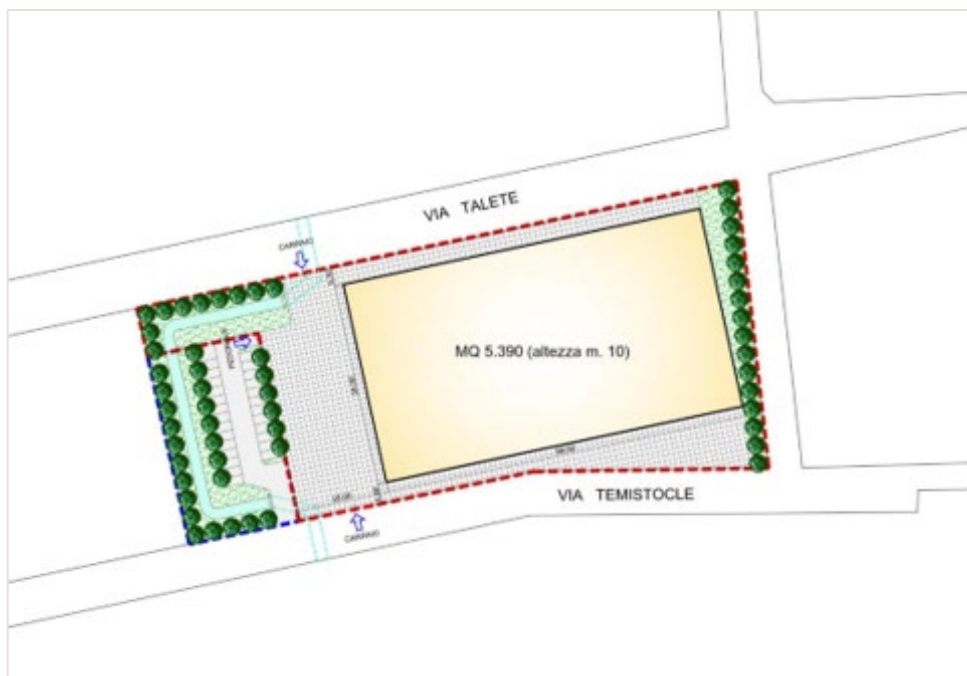
Alessandro Gazzari
02 63799 1
alessandro.gazzari@cushwake.com







Via Turati 16/18
20121 Milano
cushmanwakefield.com

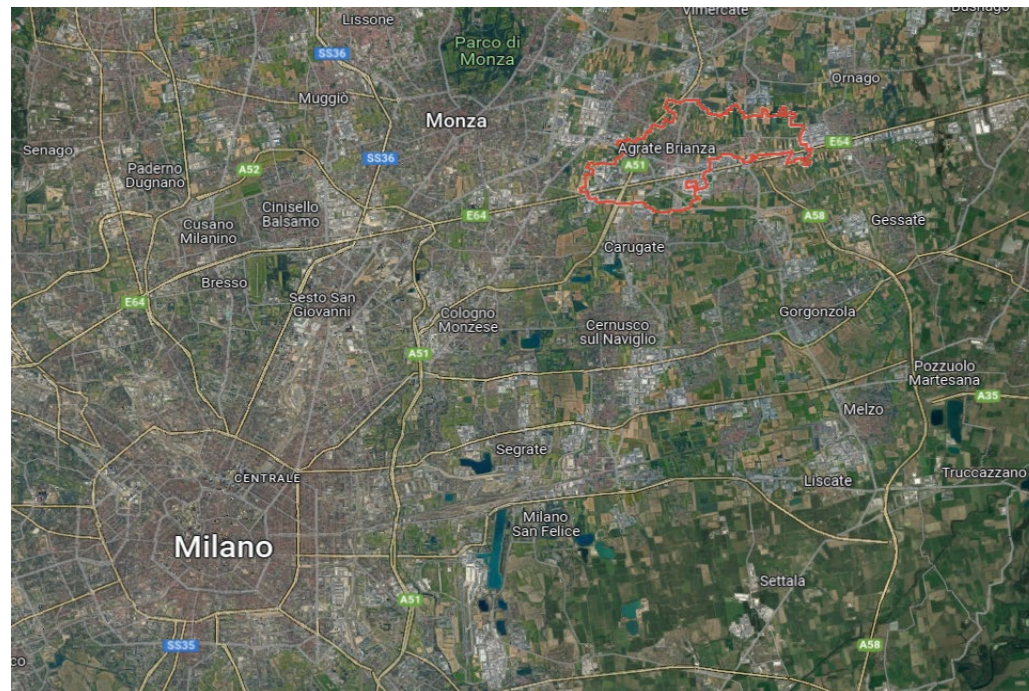
Ipotesi di Progetto

PLANIVOLUMETRICO AMBITO DI TRASFORMAZIONE "Tp 03"

-  SUPERFICIE FONDARIA MQ 9.100
-  SUPERFICIE A SERVIZI MQ 1.500



-  SUPERFICIE EDIFICATA
-  SUPERFICIE FILTRANTE
-  SUPERFICIE CARRABILE
-  ROGGIA APERTA
-  SUPERFICIE A PARCHEGGIO
-  ROGGIA TOMBINATA



Ubicazione

L'area proposta si trova nel Comune di Agrate Brianza, periferia nord-est di Milano, a confine con i territori di Carugate, Brugherio e Monza, direttamente collegata alla metropoli lombarda dall'Autostrada A4 Torino-Venezia, dalla Tangenziale-Est e servita dalla provinciale Milano-Trezzo.

Distanze

A4 "Torino-Venezia" Casello "Agrate-Brianza"	3,2 km
Aeroporto Linate	20 km
Milano	20 km
Aeroporto Orio al Serio	30 km
Bergamo	31 km

DISCLAIMER

Le informazioni contenute nel presente documento hanno finalità esclusivamente illustrative per quanto riguarda le caratteristiche generali del progetto. Il presente documento e le informazioni in esso contenute non rappresentano un'offerta o un contratto, né vanno interpretate come tali.

In caso di discrepanze tra le informazioni contenute nel presente documento e le condizioni di vendita o di locazione, prevalgono le seconde.