AURA

by COVIVIO

THE FINAL PIECE
THE NEXT BEGINNING

TRA PRESENTE E FUTURO

BETWEEN PRESENT AND FUTURE

Aura completa Symbiosis, il business district sviluppato da Covivio che ha contribuito a ridefinire il quadrante sud di Milano.

Un nuovo hub progettato per offrire uffici flessibili e aperti alla città, favorendo l'incontro tra persone e aziende nel cuore di una delle principali aree di rigenerazione urbana milanesi.

Aura completes Symbiosis, the business district developed by Covivio that has helped redefine southern Milan.

A new hub designed to offer flexible office spaces open to the city, fostering connections between people and businesses in the heart of one of Milan's key urban regeneration areas.

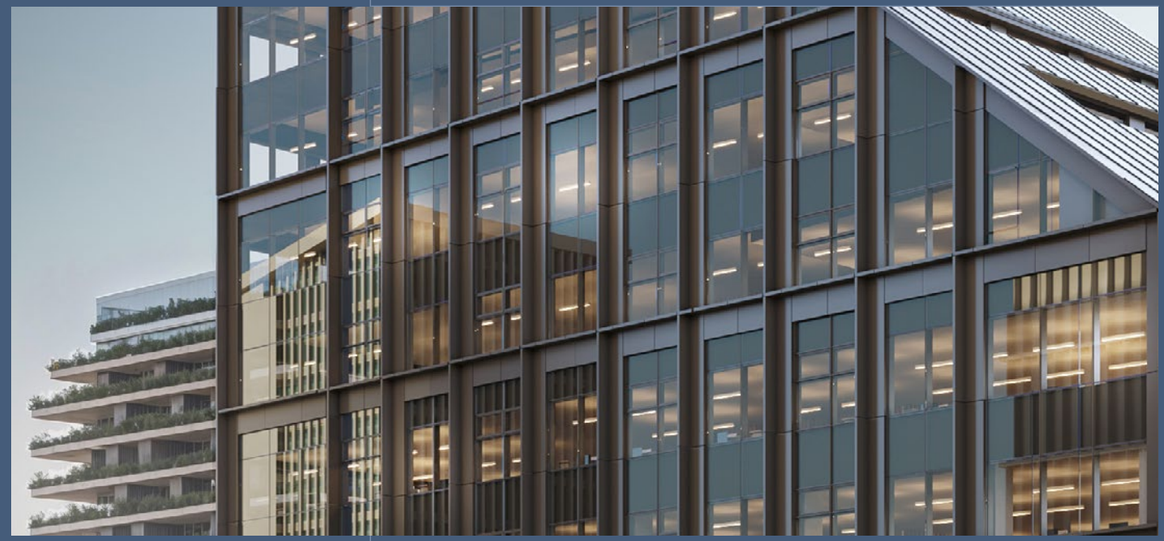


Aura, a firma di Stefano Belingardi Architects, nasce all'interno di Symbiosis, un ecosistema già consolidato che ospita headquarter aziendali, realtà innovative, servizi, cultura e spazi pubblici.

Nel punto di connessione tra la maturità di Symbiosis e la futura evoluzione dello Scalo di Porta Romana, Aura sarà protagonista di un contesto in continua trasformazione che nei prossimi anni rafforzerà ulteriormente il ruolo di questo quadrante come nuova centralità urbana della città.

Designed by Stefano Belingardi Architects, Aura takes shape within Symbiosis, an already established ecosystem that brings together corporate headquarters, innovative businesses, services, culture, and public spaces.

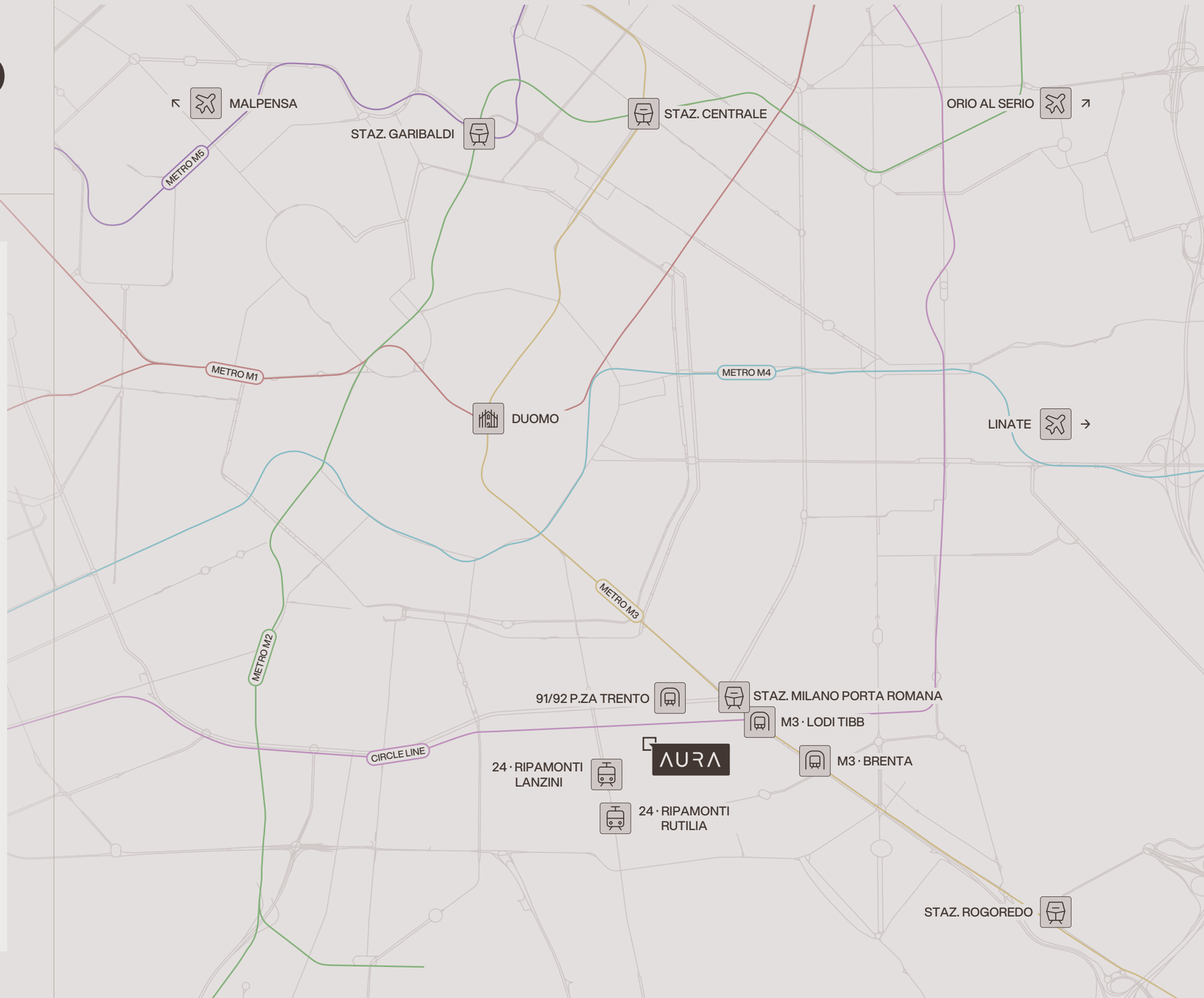
Located at the intersection between the established Symbiosis district and the future evolution of Scalo di Porta Romana, Aura will play a key role in an ever-evolving urban landscape, further strengthening this area's position as one of Milan's emerging urban hubs in the years to come.



MILANO A PORTATA DI MANO

MILAN WITHIN EASY REACH

24 - Ripamonti / Rutilia	450 m	6′
24 - Ripamonti / Lorenzini	550 m	7′
Milano Porta Romana	1,1 km	16′
M3 - Lodi TIBB	1,3 km	17′
M3 - Brenta	1,3 km	18′
91/92 - P.za Trento	1,4 km	19′
Duomo	3,6 km	24′
Stazione Rogoredo	3,5 km	25′
Stazione Centrale	6,2 km	32′
Stazione Garibaldi	6,6 km	39′
Linate	11 km	14′
Orio al Serio	56 km	45′
Malpensa	60 km	48′



SYMBIOSIS



FOTO DI / PHOTO BY
DIEGO DE POL

01	130K M²	SUPERFICIE DI SYMBIOSIS SYMBIOSIS TOTAL AREA
02	10+	ANNI DI RIGENERAZIONE YEAR OF REGENERATION
01	100%	OCCUPANCY OCCUPANCY

Nato dalla rigenerazione di un'ex area industriale, Symbiosis è oggi uno dei più dinamici ecosistemi urbani della città.

Un luogo in cui aziende internazionali, cultura, ricerca, formazione e servizi convivono in un contesto aperto, accessibile e in continua evoluzione. Aura ne rappresenta il completamento naturale e l'ultimo tassello di sviluppo.

Born from the regeneration of a former industrial area, Symbiosis is now one of Milan's most dynamic urban ecosystems.

A place where international businesses, culture, research, education, and services coexist in an open, accessible, and constantly evolving environment. Aura represents its natural completion and the final phase of its development.

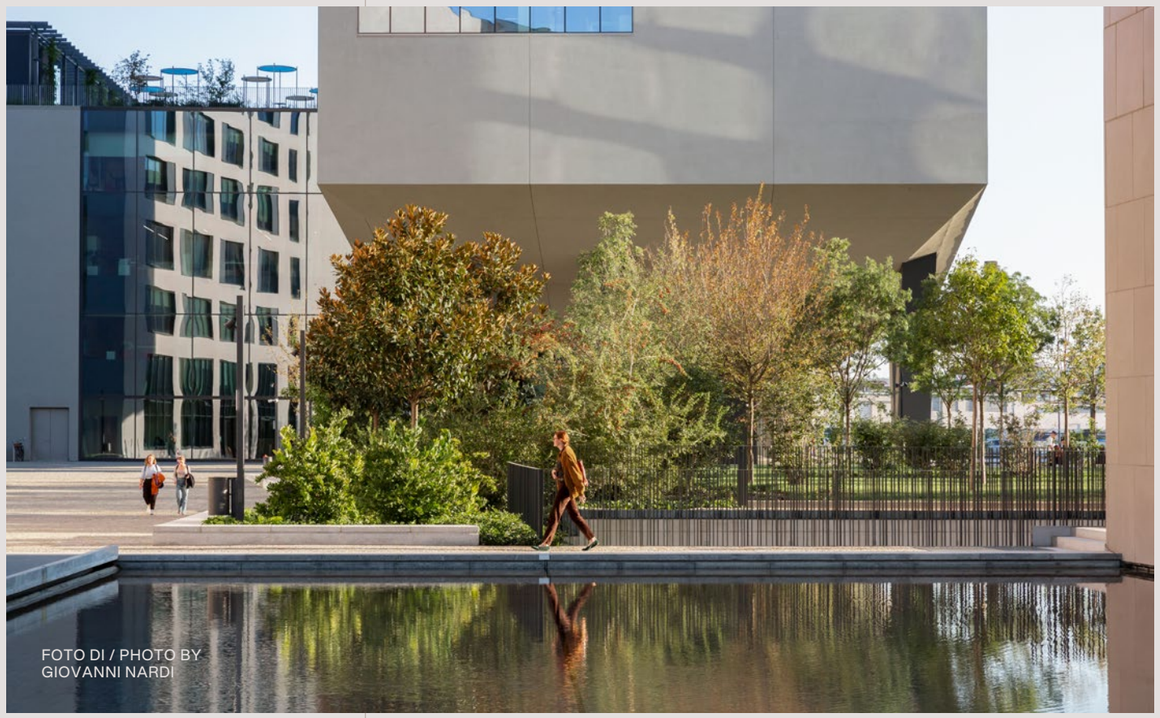


FOTO DI / PHOTO BY
GIOVANNI NARDI

AL CENTRO DI UNA GEOGRAFIA URBANA

AT THE CENTER OF AN URBAN LANDSCAPE



MASTERPLAN

1 BUILDING D

2 NEXXT

3 VITAE

4 SNAM HQ

5 MONCLER HQ

6 ICS CAMPUS SYMBIOSIS

UN ECOSISTEMA GIÀ CONSOLIDATO

AN ALREADY ESTABLISHED ECOSYSTEM



FOTO DI / PHOTO BY DIEGO DE POL



FOTO DI / PHOTO BY DIEGO DE POL

Più che un business district, Symbiosis è una comunità urbana che cresce e si trasforma ogni giorno.

Nel quartiere hanno scelto di insediarsi alcune delle più importanti realtà italiane e internazionali, tra cui Fastweb, Snam, Moncler, Boehringer Ingelheim, LVMH P&C Italia, Gruppo Mars, Fratelli Orsero, Amplifon, il campus ICS, oltre a bar, ristoranti e servizi di prossimità.

More than just a business district, Symbiosis is an urban community that grows and evolves every day.

Some of Italy's and the world's leading companies have chosen to establish their presence in the district, including Fastweb, Snam, Moncler, Boehringer Ingelheim, LVMH P&C Italia, Mars Group, Fratelli Orsero, Amplifon, and the ICS campus, alongside cafés, restaurants, and local services.

PIAZZA OLIVETTI

FOTO DI / PHOTO BY
DIEGO DE POL

Piazza Adriano Olivetti rappresenta il centro della vita di quartiere. Spazio di incontro e relazione, ospita iniziative, eventi aziendali, appuntamenti culturali e momenti di aggregazione che contribuiscono a rafforzare il senso di comunità e l'identità di Symbiosis.

Un luogo aperto che favorisce connessioni, contaminazioni e nuove opportunità di incontro tra persone, imprese e territorio.

Piazza Adriano Olivetti is the focal point of neighborhood life. A place for meeting and interaction, it hosts initiatives, corporate events, cultural activities, and social gatherings that help strengthen the sense of community and the identity of Symbiosis.

An open space that fosters connections, the exchange of ideas, and new opportunities for interaction between people, businesses, and the local community.

UN DISTRETTO DA VIVERE

AN ALREADY ESTABLISHED ECOSYSTEM

Symbiosis è un luogo che vive oltre gli spazi di lavoro. Retail, ristorazione e servizi arricchiscono la vita quotidiana del distretto, offrendo nuove occasioni di incontro e contribuendo a creare un ambiente dinamico, aperto e accessibile.

L'integrazione tra funzioni diverse rende il quartiere più completo e vitale durante tutto l'arco della giornata.

Spazi e servizi pensati per chi lavora, visita o attraversa Symbiosis contribuiscono a rafforzarne la vocazione urbana, trasformandolo in una destinazione capace di mettere in relazione persone, attività e città.

Symbiosis is a place that extends beyond the workplace. Retail, dining, and services enrich everyday life in the district, creating new opportunities for connection and helping shape a dynamic, open, and accessible environment.

The integration of different functions makes the district more vibrant and complete throughout the day.

Spaces and services designed for those who work in, visit, or pass through Symbiosis help strengthen its urban identity, transforming it into a destination that brings together people, activities. and the citv.







FOTO DI / PHOTO BY
DIEGO DE POL

AURA

AURA



L’architettura di Aura è stata concepita per favorire la connessione con il quartiere: il passaggio pedonale attraversa l’edificio mettendo in relazione gli spazi pubblici di Symbiosis, mentre la corte interna diventa un luogo di incontro e relazione a disposizione della community che vive il distretto.

Aura’s architecture has been conceived to foster connections with the surrounding neighborhood: a pedestrian walkway runs through the building, linking the public spaces of Symbiosis, while the internal courtyard becomes a place for meeting and interaction, open to the community that lives and works in the district.

UN EDIFICIO APERTO ALLA CITTÀ

A BUILDING OPEN TO THE CITY





LA CORTE MILANESE REINTERPRETATA

THE MILANESE COURTYARD REIMAGINED



Più di uno spazio aperto, la corte interna rappresenta il centro della vita di Aura.

Un ambiente luminoso e protetto che favorisce incontri informali, momenti di pausa e occasioni di collaborazione, estendendo l'esperienza lavorativa oltre i confini tradizionali dell'ufficio.

I visitatori sono accompagnati verso la corte interna attraverso un percorso coperto generato dal disegno dell'edificio che connette via Adamello con il cuore del quartiere.

More than just an open space, the internal courtyard is the heart of life at Aura.

A bright, sheltered environment that encourages informal encounters, moments of relaxation, and opportunities for collaboration, extending the work experience beyond the traditional boundaries of the office.

Visitors are guided towards the internal courtyard through a covered walkway shaped by the building's architecture, connecting Via Adamello to the heart of the district.

AURA

QUALITÀ CHE SI VIVE OGNI GIORNO

QUALITY YOU EXPERIENCE EVERY DAY

Aura è stato concepito per rispondere a elevati standard di qualità progettuale e comfort.

La presenza di ampie superfici esterne distribuite lungo l'edificio e ai livelli superiori, l'ottimizzazione dell'apporto di luce naturale e la qualità delle soluzioni architettoniche adottate caratterizzano il progetto e ne definiscono l'identità.

Aura has been conceived to meet high standards of design quality and comfort.

The presence of generous outdoor areas distributed along the building and on the upper levels, the optimisation of natural daylight, and the quality of the architectural solutions adopted are defining features of the project and contribute to its identity.



01

IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA
ROOFTOP PHOTOVOLTAIC SYSTEM

02

AMPIO ACCESSO ALLA LUCE NATURALE
ABUNDANT NATURAL LIGHT

03

CERTIFICAZIONE ENERGETICA EPC
DI CLASSE A
EPC ENERGY RATING: CLASS A

04

TERRAZZE E SPAZI ESTERNI INTEGRATI
NELL'ESPERIENZA LAVORATIVA
TERRACES AND OUTDOOR SPACES
INTEGRATED INTO THE WORK EXPERIENCE



Aura punta, inoltre, al conseguimento delle principali certificazioni internazionali dedicate alla sostenibilità e al benessere negli ambienti di lavoro.

Aura also targets the achievement of leading international certifications focused on sustainability and well-being in the workplace.

TARGETED CERTIFICATIONS

01

LEED V4 BD+C - CORE AND SHELL
PLATINUM

02

WELL V2 - CORE
BRONZE

03

WIREDSCORE V4 OFFICE DEVELOPMENT
CERTIFIED

26.000 M², DIECI PIANI

26,000 M², TEN FLOORS





Aura è progettata per adattarsi a chi la occupa, con lobby indipendenti e accessi separabili: più aziende con identità e ingressi distinti.

Piani profondi ma luminosi, luce naturale su tutti gli affacci, terrazze verdi ai livelli superiori. Gli spazi di lavoro sono flessibili e concepiti per una fruizione contemporanea

Aura is designed to adapt to its occupants, with independent lobbies and separate entrances, allowing multiple companies to maintain their own distinct identities and access points.

Deep yet light-filled floors, natural daylight from every side, and green terraces on the upper levels. The workspaces are flexible and designed for contemporary ways of working



L’edificio dispone di lobby indipendenti che permettono di ospitare più aziende garantendo a ciascuna un ingresso e un’identità propri, senza rinunciare alla condivisione degli spazi comuni.

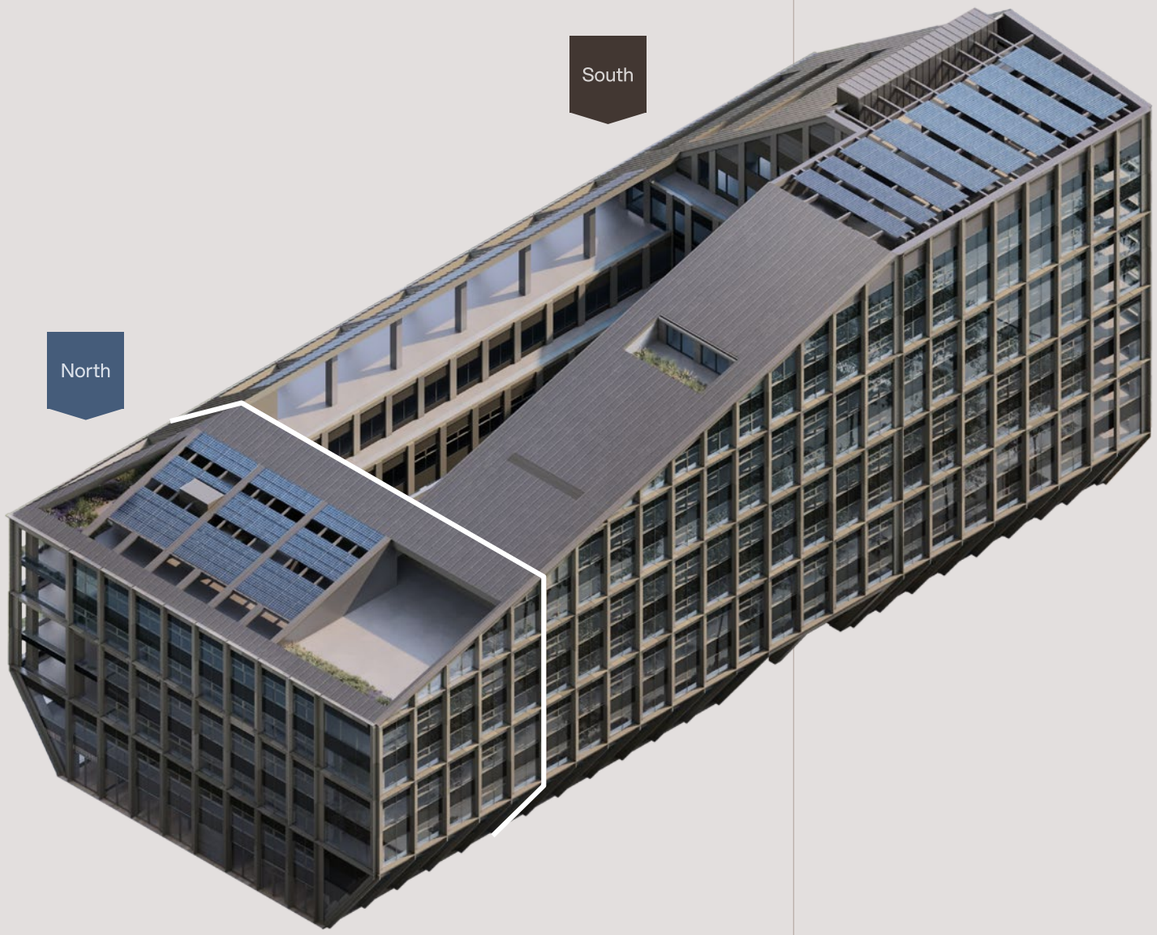
The building features independent lobbies that accommodate multiple companies, each with its own entrance and distinct identity, while still benefiting from shared communal spaces

LOBBY DEDICATE

EXCLUSIVE LOBBIES

SUPERFICI

SURFACES



PIANO FLOOR	SUPERFICIE NORTH NORTH SURFACE	SUPERFICIE SOUTH SOUTH SURFACE
P09	—	941
P08	—	1.145
P07	—	1.768
P06	319	2.457
P05	825	2.690
P04	825	2.691
P03	824	2.737
P02	824	2.791
P01	632	2.174
P00	476	1.738

Tutti i dati sono espressi in m^2
All figures are expressed in m^2

P00





NORTH

LOBBY LOBBY	RETAIL RETAIL	TOTALE TOTAL
176 m²	300 m²	476 m²

SOUTH

LOBBY LOBBY	RETAIL RETAIL	TOTALE TOTAL
441 m²	1.297 m²	1.738 m²

P01



NORTH

UFFICI OFFICES	ARCHIVI STORAGE	TERRAZZE TERRACES	TOTALE TOTAL
620 m²	12 m²	—	632 m²

SOUTH

UFFICI OFFICES	ARCHIVI STORAGE	TERRAZZE TERRACES	TOTALE TOTAL
1.825 m²	31 m²	318 m²	2.174 m²

P02





NORTH

UFFICI OFFICES	ARCHIVI STORAGE	TERRAZZE TERRACES	TOTALE TOTAL
727 m²	12 m²	85 m²	824 m²

SOUTH

UFFICI OFFICES	ARCHIVI STORAGE	TERRAZZE TERRACES	TOTALE TOTAL
2.713 m²	31 m²	47 m²	2.791 m²

P03





NORTH

UFFICI OFFICES	ARCHIVI STORAGE	TERRAZZE TERRACES	TOTALE TOTAL
727 m^2	12 m^2	85 m^2	824 m^2

SOUTH

UFFICI OFFICES	ARCHIVI STORAGE	TERRAZZE TERRACES	TOTALE TOTAL
2.660 m^2	30 m^2	47 m^2	2.737 m^2

P04



NORTH

UFFICI OFFICES	ARCHIVI STORAGE	TERRAZZE TERRACES	TOTALE TOTAL
760 m²	12 m²	53 m²	825 m²



SOUTH

UFFICI OFFICES	ARCHIVI STORAGE	TERRAZZE TERRACES	TOTALE TOTAL
2.660 m²	31 m²	—	2.691 m²

P05





NORTH

UFFICI OFFICES	ARCHIVI STORAGE	TERRAZZE TERRACES	TOTALE TOTAL
760 m²	12 m²	53 m²	825 m²

SOUTH

UFFICI OFFICES	ARCHIVI STORAGE	TERRAZZE TERRACES	TOTALE TOTAL
2.532 m²	31 m²	127 m²	2.690 m²

P06





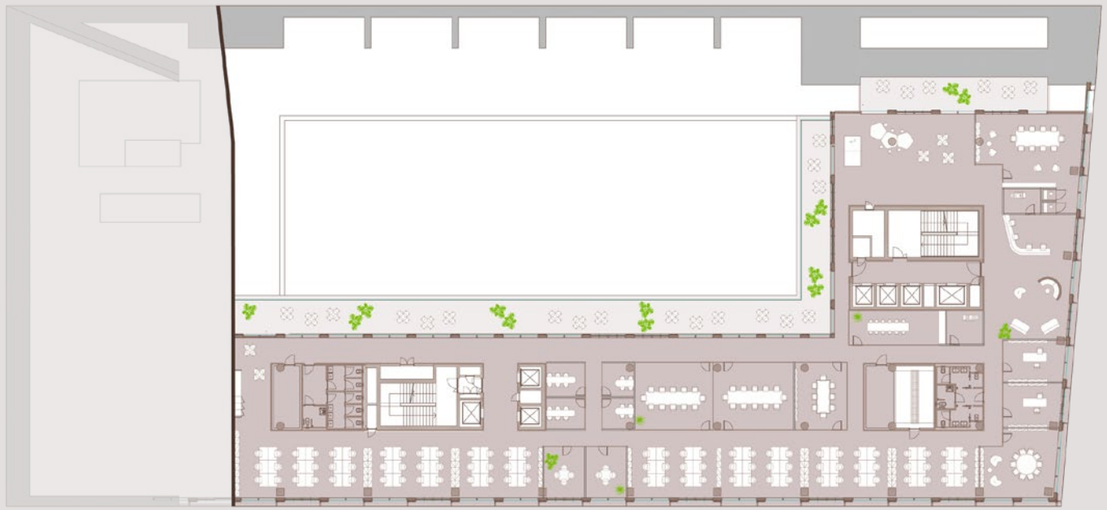
NORTH

UFFICI OFFICES	ARCHIVI STORAGE	TERRAZZE TERRACES	TOTALE TOTAL
–	—	319 m²	319 m²

SOUTH

UFFICI OFFICES	ARCHIVI STORAGE	TERRAZZE TERRACES	TOTALE TOTAL
1.828 m²	31 m²	598 m²	2.457 m²

P07



■ SOUTH

UFFICI OFFICES	ARCHIVI STORAGE	TERRAZZE TERRACES	TOTALE TOTAL
1.436 m²	31 m²	301 m²	1.768 m²

P08



■ SOUTH

UFFICI OFFICES	ARCHIVI STORAGE	TERRAZZE TERRACES	TOTALE TOTAL
1.078 m²	16 m²	51 m²	1.145 m²

P09



SOUTH

UFFICI OFFICES	ARCHIVI STORAGE	TERRAZZE TERRACES	TOTALE TOTAL
872 m²	16 m²	53 m²	941 m²

AURA

by COVIVIO

AURA-SYMBIOSIS.IT

Proprietà
/ Property

COVIVIO

Via Carlo Ottavio Cornaggia, 10
20123 Milano
www.covivio.eu

Agenti
/ Agents

CUSHMAN & WAKEFIELD

Via F. Turati, 18
20121 Milano
+39 0263799799
office.italy@cushwake.com

DILS

Piazza Armando Diaz, 7
20123 Milano
+39 02802921
office@dils.com

Le immagini e i render presenti sul sito sono realizzati a scopo illustrativo e rappresentano una possibile interpretazione del progetto. Contenuti, caratteristiche e configurazioni degli spazi potranno subire variazioni durante le successive fasi di sviluppo, progettazione e realizzazione.

The images and renders on this website are for illustrative purposes only and represent a possible interpretation of the project. Content, features, and space configurations may undergo changes during subsequent phases of development, design, and construction.