

A photograph of a modern glass skyscraper at dusk. The building's facade is composed of dark-framed glass panels that reflect the sky and show interior lights. A large, semi-transparent logo is overlaid on the building. The logo consists of a light blue, stylized 'E' shape on the left and a red-to-orange gradient 'H' shape on the right. The word 'EUR' is in white, sans-serif font, followed by the blue 'E', then the orange 'H', and finally 'HIVE' in white, sans-serif font.

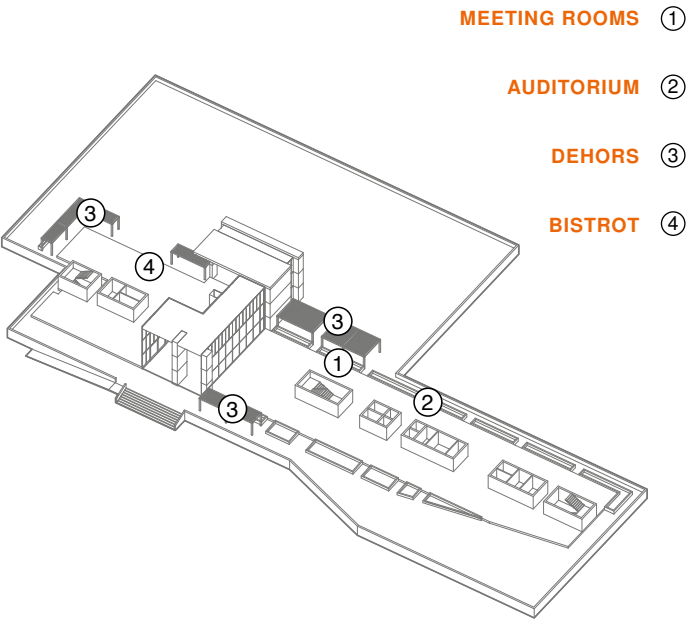
EURHIVE

The workspace for visionary companies

EUROHIVE

In una nuova area dell'Eur, orientata all'innovazione e al benessere, EuroHive rappresenta l'evoluzione del workplace interpretando le nuove esigenze del lavoro ibrido. Con uffici flessibili e modulari, sale meeting, auditorium, postazioni all'aperto, bistrot e spazi per il lavoro condiviso. In vicinanza con il Laghetto dell'Eur, con la Nuvola di Fuksas e i grandi centri sportivi.

In a new area of Eur, oriented towards innovation and well-being, EuroHive represents the evolution of the workplace by meeting the new requirements of hybrid work. With flexible, modular offices, meeting rooms, auditoriums, outdoor seating, a bistro and coworking spaces. Close to the laghetto dell'Eur (EUR district lake), Nuvola di Fuksas (The Cloud) and the large sports centres in the area.

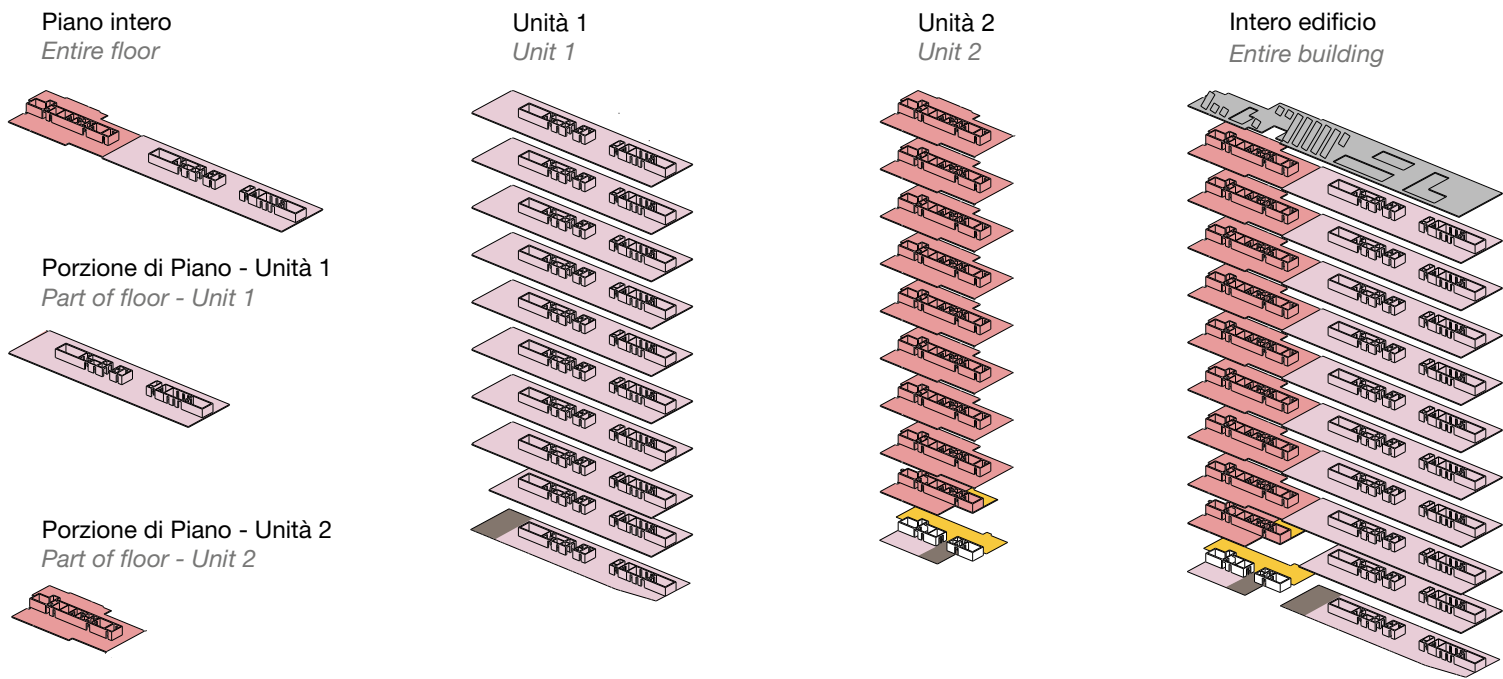


LO SPAZIO CHE TI SERVE,
CONFIGURATO AL MEGLIO

EuroHive offre soluzioni adatte a business di diverse dimensioni. Avrai la possibilità di scegliere l'intero edificio o solo una parte, optando per uno sviluppo in altezza su più piani oppure in orizzontale, occupando un piano intero o mezzo piano. Il piano tipo di EuroHive raggiunge la metratura di 2.000 mq, quasi un unicum a Roma. Le opzioni di configurazione interna ti assicurano di adattare gli spazi al *modus operandi* della tua azienda.

THE SPACE YOU NEED,
OPTIMISED FOR YOU

*EuroHive offers solutions tailored to businesses of different sizes. You'll have the possibility to choose the whole building or just a part of it, opting for vertical development over several floors or horizontal development, occupying a whole floor or half a floor. EuroHive's typical floor area of 2,000 m² (21,500 sq ft) is almost unique in Rome. Internal configuration options mean that the space can be configured to your company's *modus operandi*.*



Superficie Commerciale (GLA)* / Commercial Area (GLA)*

Piano / Floor	Unità 1 / Unit 1		Unità 2 / Unit 2		Piano Intero / Entire floor	
9	Novo Nordisk		800mq / sq.m	80 persone / people	800mq / sq.m	80 persone / people
8	British American Tobacco		British American Tobacco		British American Tobacco	
7	British American Tobacco		750mq / sq.m	80 persone / people	750mq / sq.m	80 persone / people
6	1.310mq / sq.m	144 persone / people	750mq / sq.m	80 persone / people	2.060mq / sq.m	224 persone / people
5	1.310mq / sq.m	144 persone / people	750mq / sq.m	80 persone / people	2.060mq / sq.m	224 persone / people
4	1.310mq / sq.m	144 persone / people	750mq / sq.m	80 persone / people	2.060mq / sq.m	224 persone / people
3	1.310mq / sq.m	144 persone / people	750mq / sq.m	80 persone / people	2.060mq / sq.m	224 persone / people
2	1.310mq / sq.m	144 persone / people	640mq / sq.m	80 persone / people	1.950mq / sq.m	224 persone / people
1	Insparya		Compass		-	
0	Karl Storz		100mq / sq.m	10 persone / people	100mq / sq.m	10 persone / people
Totale / Total	6.550mq / sq.m	720 persone / people	5.290mq / sq.m	570 persone / people	11.840mq / sq.m	1.290 persone / people

-1 9 posti auto - 10 posti moto - 6 posti auto per disabili / 9 car parking spaces - 10 motorcycle spaces - 6 disabled parking spaces

-2 150 posti auto - 10 posti moto - 4 posti auto per disabili / 150 car parking spaces - 10 motorcycle spaces - 4 disabled parking spaces

*GLA = Gross Leasable Area: include le aree esclusive oltre ad allocazione proporzionale degli spazi comuni.

*GLA = Gross Leasable Area: includes exclusive areas as well as proportional allocation of common spaces.



CLASSIC

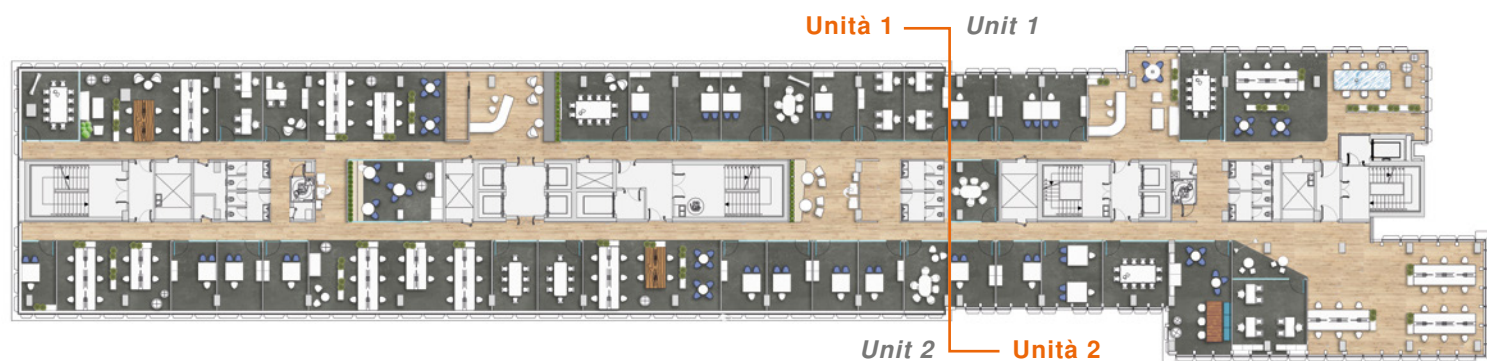
Questo layout risponde alle esigenze di aziende che devono garantire aree per il lavoro individuale, per gli incontri con i clienti in ambiente riservato, senza rinunciare ad aree open space e collaborative. Gli spazi sono scanditi ritmicamente dal passo delle grandi finestre e dalla struttura razionale e ariosa dell'edificio.

This layout is ideal for companies that need to provide areas for individual work and for meetings with customers in a confidential environment, without sacrificing open spaces and collaborative areas. The spaces are rhythmically punctuated by large windows and the rational, open structure of the building.

SMART

Questo layout è pensato per le aziende che privilegiano l'organizzazione flessibile del lavoro, poiché permette di riconfigurare gli spazi in base alle attività e ai progetti. La soluzione offre aree per il lavoro collaborativo e la condivisione delle idee in ambiente informale, senza rinunciare alle aree per la concentrazione e il lavoro individuale.

This layout is designed for companies that favour flexible work organisation, as it allows spaces to be reconfigured according to activities and projects. The solution offers areas for collaborative work and the sharing of ideas in an informal environment, without sacrificing areas for concentration and individual work.



Numero postazioni di lavoro:
Number of workstations:

Uffici chiusi:
Closed offices:

Open Space:

Sale riunioni: 7
Meeting rooms: 7

Piano intero / *Entire floor*: 117 pdl

Piano intero / *Entire floor*: 31 pdl

Piano intero / *Entire floor*: 86 pdl

Unità 1 / *Unit 1*: 5 pdl

Unità 1 / *Unit 1*: 75 pdl

Unità 1 / *Unit 1*: 19 pdl

Unità 1 / *Unit 1*: 56 pdl

Unità 2 / *Unit 2*: 2 pdl

Unità 2 / *Unit 2*: 42 pdl

Unità 2 / *Unit 2*: 12 pdl

Unità 2 / *Unit 2*: 30 pdl

Numero postazioni di lavoro:
Number of workstations:

Uffici chiusi:
Closed offices:

Open Space:

Informal workstations:

Sale riunioni: 7
Meeting rooms: 7

Piano intero / *Entire floor*: 195 pdl

Piano intero / *Entire floor*: 5 pdl

Piano intero / *Entire floor*: 154 pdl

Piano intero / *Entire floor*: 36 pdl

Unità 1 / *Unit 1*: 5 pdl

Unità 1 / *Unit 1*: 124 pdl

Unità 1 / *Unit 1*: 4 pdl

Unità 1 / *Unit 1*: 98 pdl

Unità 1 / *Unit 1*: 22 pdl

Unità 2 / *Unit 2*: 2 pdl

Unità 2 / *Unit 2*: 71 pdl

Unità 2 / *Unit 2*: 1 pdl

Unità 2 / *Unit 2*: 56 pdl

Unità 2 / *Unit 2*: 14 pdl

CERTIFICAZIONE WELL



SALUTE E BENESSERE NEL TUO HEADQUARTER

EuroHive pone al centro la salute e il benessere delle persone ed è il primo edificio WELL Certified™ di livello Gold a Roma, uno standard internazionale che misura i livelli di salute e benessere dei lavoratori negli edifici di tutto il mondo. La certificazione WELL è sviluppata integrando ricerca medico-scientifica e letteratura su salute ambientale e assicura la migliore work experience attraverso 10 parametri.

HEALTH AND WELL-BEING IN YOUR HEADQUARTERS

EuroHive put people's health and wellbeing at the center and is the first WELL Certified™ Gold level building in Rome, an international standard that measures the levels of health and wellbeing of workers in buildings around the world. The WELL certification is developed by integrating medical-scientific research and environmental health literature and ensures the best work experience across 10 parameters.



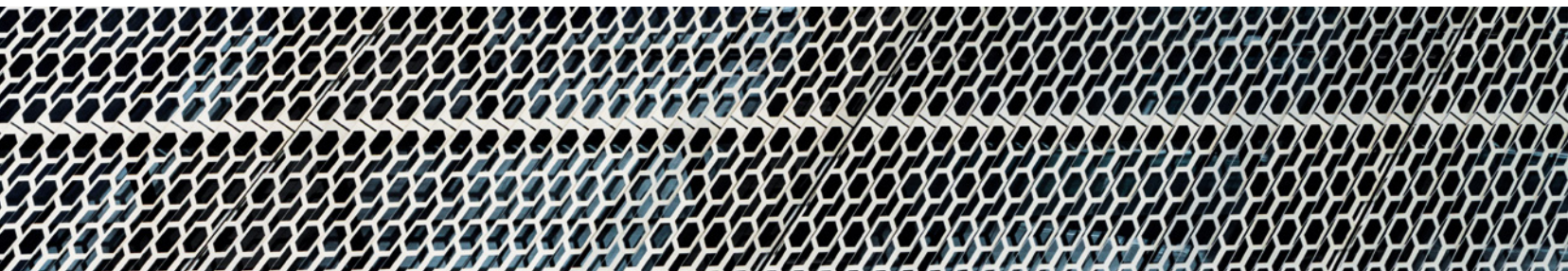
CREIAMO INSIEME UNA SEDE SU MISURA

Un team dedicato ti affiancherà per aiutarti a personalizzare nel modo più efficace la nuova sede della tua azienda. Questo avverrà con un percorso di consulenza su misura organizzato in quattro passaggi.



LET'S CREATE A TAILOR-MADE HQ TOGETHER

A dedicated team will work with you to help you customise your company's new headquarter in the most effective way. This will be achieved through a tailor-made counselling process organised into four steps.



SPECIALISTI AL TUO SERVIZIO

Per un risultato curato in ogni dettaglio potrai contare su specialisti e professionisti selezionati: dagli advisor per individuare lo spazio giusto, fino agli architetti per lo space planning.

EXPERTS AT YOUR SERVICE

You'll be able to consult selected experts and professionals for detail-oriented results: from advisors to help find the right space for you to architects for space planning.

ADVISOR:



PROPERTY MANAGEMENT:



DESIGN SPAZI COMUNI:



PROJECT MANAGEMENT:



DIGITAL EXPERIENCE:



ARIA
AIR



ACQUA
WATER



ALIMENTAZIONE
NUTRITION



LUCE
LIGHT



MOVIMENTO
MOVEMENT



COMFORT TERMICO
THERMAL COMFORT



SUONO
SOUND



MATERIALI
MATERIALS



MENTE
MIND



COMUNITÀ
COMMUNITY



UNA VISIONE APERTA E CHE AVVICINA

Si accede a EuroHive dal maestoso Gate che l'attraversa congiungendo viale Giorgio Ribotta alla grande piazza pedonale di eUrban. Da qui chi lavora, ma anche clienti ed ospiti, possono raggiungere uno dei più grandi centri commerciali d'Europa, Euroma2, passeggiando lungo la Walkaround Gallery, innovativa installazione d'arte contemporanea all'aria aperta.

La Corporate Hall, dai toni caldi e naturali, dove le hostess sono pronte ad accogliere chi entra e a dirigerlo, e dove confortevoli sedute permettono una pausa e all'occorrenza possono ospitare instant meeting.

Di fronte, sul lato opposto, una Smart Reception, più raccolta, può essere utilizzata come accesso diretto ai piani oppure dedicato in caso di locazione dell'intera torre.



AN OPEN AND INCLUSIVE VISION

EuroHive is accessed from the majestic Gate that runs through it, linking Viale Giorgio Ribotta with the large pedestrianised eUrban square. From here, workers, customers and guests can reach one of Europe's largest shopping centres, Euroma2, by walking along the Walkaround Gallery, an innovative open-air contemporary art installation.

The Corporate Hall, with warm, natural tones, where hostesses are ready to welcome and direct visitors, and where comfortable seats allow you to take a break and host an instant meeting if necessary.

On the opposite side, a more intimate Smart Reception can be used as direct access to the floors or dedicated if the whole tower is rented.





EUROHIVE BISTROT

Punto di ritrovo per chi lavora in EuroHive e non solo, il Bistrot è il posto ideale per trascorrere la pausa pranzo ma anche i momenti di break come il caffè o un aperitivo con i colleghi o gli ospiti.

A meeting point for people working at EuroHive and elsewhere, the Bistro is the ideal place to spend your lunch break, but also to have a coffee or an aperitif with colleagues or guests.

- Coffee bar / Snack
- Dehors
- Community Table
- Kiosk
- Lounge Seating
- Restaurant
- Trend Bar
- Chit Chat Table
- Dining Room

LE FACILITY DI EUROHIVE



MEETING ROOMS

144 mq di spazi disponibili per il lavoro individuale o di gruppo, disegnati per garantire privacy e tranquillità. Sono disponibili postazioni sia al chiuso che all'aperto.

144 square metres (1,550 sq ft) of space available for individual or group work, quiet places designed to ensure privacy. Both indoor and outdoor workstations are available.



AUDITORIUM

Uno spazio in grado di ospitare fino a 75 persone, per piccoli eventi e conferenze. Il rivestimento delle pareti sfrutta la tecnologia fonoassorbente Slalom Tailor Made, che migliora l'acustica della sala.

A space that can accommodate up to 75 people, for small events and conferences. The wall cladding uses Slalom Tailor Made sound-absorbing technology, which improves the acoustics of the room.



DEHORS

Parte integrante di EuroHive, gli spazi esterni sono una risorsa preziosa sia per lavorare che per i momenti di pausa.

An integral part of EuroHive, outdoor spaces are a valuable resource for both work and breaks.



QUALITÀ DI VITA, QUALITÀ DEL LAVORO

EuroHive si ispira a una nuova idea di benessere urbano che coinvolge anche i luoghi del lavoro. Per questo stiamo già all'opera per ampliare spazi e servizi riservati alla vita personale dei lavoratori in EuroHive: per garantire la migliore vita possibile. Lavorativa, e personale.

QUALITY OF LIFE, QUALITY OF WORK

EuroHive is inspired by a new idea of urban well-being that also involves workplaces. That's why we are already working to expand the spaces and services for the personal lives of the workers at EuroHive: to ensure the best life possible. Both in terms of work life and personal life.



EuroHive si inserisce nel più ampio progetto di evoluzione urbana di **eUrban**, dove si incontrano business, arte contemporanea e natura, rispondendo a un bisogno globale di trasformare i luoghi del lavoro. Attraverso un succedersi di episodi, eUrban si attiva ripensando il ruolo della città, rigenerandola. Innanzitutto valorizzando la grande area pedonale con **The Walkaround Gallery**, un'installazione di arte pubblica che ha ospitato 182 opere di dodici artisti internazionali si sviluppa su 400 metri lineari. Al suo interno, **The Moving Forest**: una straordinaria impresa di vegetazione transitoria che porta 450 alberi tra i grattacieli di **eUrban**, dove contrasteranno polveri sottili e agenti inquinanti.

***EuroHive** is part of the larger project of urban evolution of eUrban, where business, contemporary art and nature converge, responding to a global need of transforming the places of work. Through a sequence of episodes, **eUrban** takes action by rethinking the role of the city, regenerating it. First of all, by enhancing the large pedestrian area with **The Walkaround Gallery**, a public art installation which hosted 182 works from 12 international artists winding its way for 400 linear meters, with 182 works from twelve international artists. Within it, **The Moving Forest**: an extraordinary feat of transitory vegetation that brings 450 trees among eUrban's skyscrapers, where they will contrast particulates and other pollutants.*



Un'iniziativa di



Project



Project partner



Un'idea di





The workspace for visionary companies

Viale Giorgio Ribotta, 35
Roma
info@eurohive.it
eurohive.it

Proprietà di



Design spazi comuni



Commercializzato da



+39 06 42 00 7951

FONDO U TURN

Le immagini presenti in questa brochure sono a scopo puramente indicativo. Le informazioni contenute sono date per corrette ma non costituiscono alcuna offerta, proposta o presupposto commerciale e sono soggette a modifiche senza preavviso. **Classe energetica A1 IPE: 213.33 Kwh/m3 come da progetto.**
Si ringrazia Studio Transit per alcuni degli scatti presenti nella brochure.