



Raise your *Business*

Elevating *Work* Enabling the *Future*





Parini 6 a Milano è oggetto di un intervento di riqualificazione completa, finalizzato a portare l'edificio a standard moderni di funzionalità, comfort ed efficienza. Il progetto prevede il rinnovo dell'aspetto architettonico e il miglioramento delle prestazioni dell'edificio e dei suoi impianti, introducendo spazi di lavoro flessibili e aree comuni curate, in un equilibrio tra design contemporaneo, benessere degli utenti e sostenibilità.

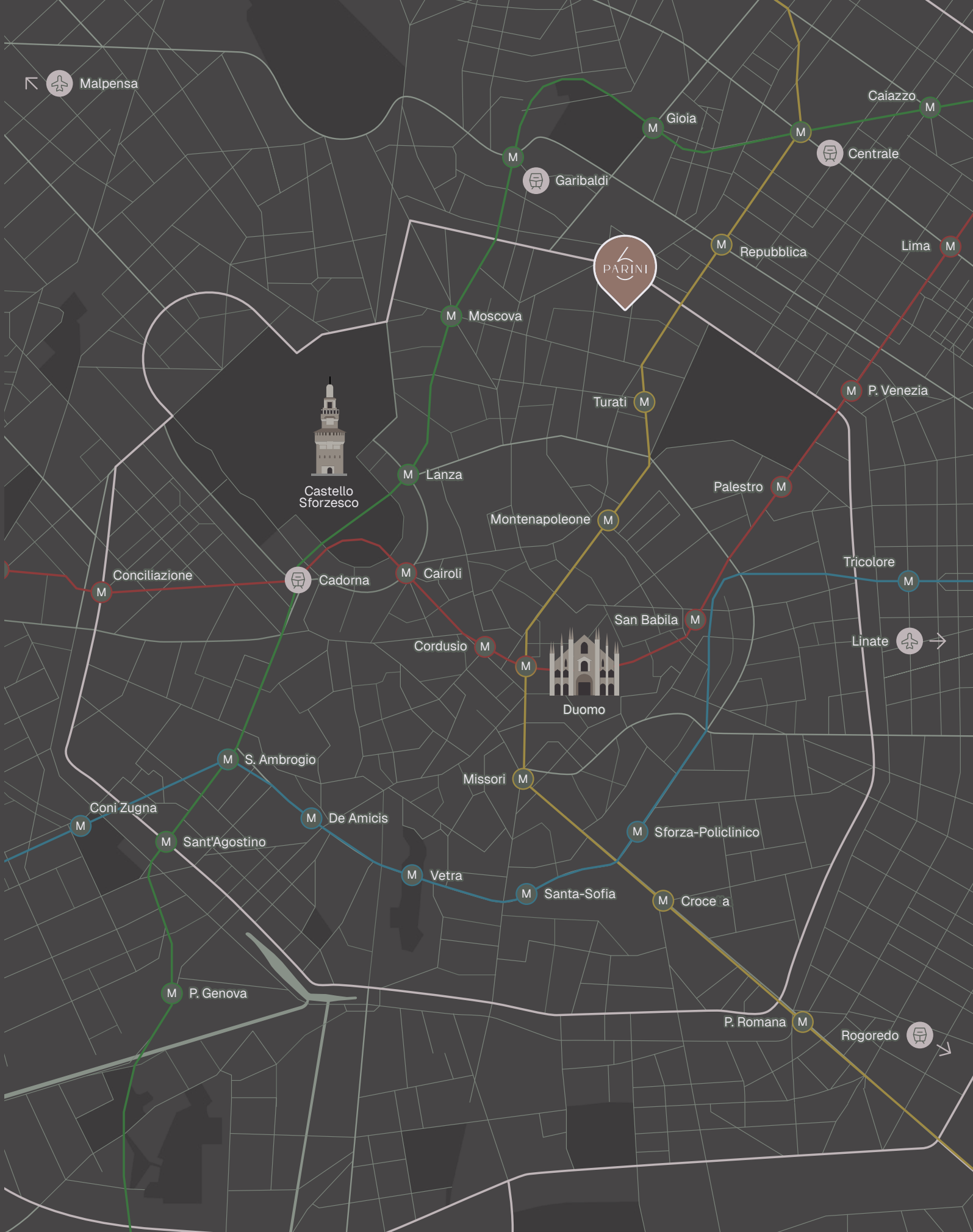
Parini 6 in Milan is the subject of a comprehensive redevelopment project aimed at bringing the building up to modern standards of functionality, comfort and efficiency. The project includes the renewal of the architectural appearance and the improvement of the building's performance and systems, introducing flexible workspaces and carefully designed shared areas, in a balanced combination of contemporary design, user well-being and sustainability.

Metro Underground	 Distanza Distance	 A piedi On foot
M3 - Turati	400 m	5'
M3 - Repubblica	450 m	6'
M2 - Moscova	850 m	12'

Stazioni Stations	 Distanza Distance	 A piedi On foot
FS - Garibaldi	1,1 km	15'
FS - Centrale	1,3 km	18'
FS - Cadorna	2 km	18'

Aeroporti Airports	 Distanza Distance	 In auto By car
Linate	8,3 km	24'
Malpensa	45 km	45'
Orio al Serio	50 km	52'

SEAMLESSLY
CONNECTED
IN MILAN



Performance and presence



I prospetti vengono ripensati per alzare gli standard: involucro più efficiente, aperture ampliate, nuovi balconi e serramenti ad alto isolamento termico. Finiture completamente rinnovate — intonaco e rivestimenti ceramici — per valorizzare l'immagine complessiva dell'edificio e affermarne un'identità contemporanea, rigorosa e di elevata qualità architettonica.

The building's elevations are redesigned to raise the standard: a more efficient envelope, enlarged openings, new balconies, and high-thermal-insulation glazing systems. Fully renewed finishes—plaster and ceramic cladding—to enhance the building's overall image and assert a contemporary, rigorous identity of high architectural quality.





La corte interna è l'elemento cardine del progetto: non più semplice spazio di servizio, ma cuore verde e identitario dell'edificio. Superato l'androne, diventa il passaggio naturale verso la hall e, soprattutto, un luogo da vivere: uno spazio di sosta e relazione, dove la natura accompagna l'esperienza quotidiana e valorizza l'intero asset.

The internal courtyard is the project's defining feature: no longer a mere service space, but the building's green, identity-shaping heart. Beyond the entrance hall, it becomes the natural route to the lobby and, above all, a place to be, an outdoor setting for pause and interaction, where nature enhances the everyday experience and elevates the entire asset.

Breathing space
in the *urban heart*



YOU ARE *WELCOME*



Volumi essenziali e superfici materiche definiscono una hall contemporanea e misurata. Le grandi vetrate creano trasparenze e un dialogo con il verde, inquadrando la corte alberata e trasformandola in un elemento scenico che arricchisce l'esperienza percettiva dello spazio.

Essential volumes and tactile materials define a contemporary, understated hall. Large glazed surfaces create transparency and establish a dialogue with the surrounding greenery, framing the tree-lined courtyard and transforming it into a scenic element that enriches the spatial experience.

Il verde si afferma come tema ricorrente e qualificante dell'intervento: ne definisce l'atmosfera e arricchisce l'esperienza quotidiana degli spazi.

Green emerges as a recurring and defining theme of the project: it shapes the atmosphere and enriches the everyday experience of the spaces.



Green as a living
essence

Refined *by design*

Gli spazi di Parini 6 sono stati progettati per incarnare l'essenza dell'ufficio contemporaneo.

The spaces at Parini 6 have been designed to embody the essence of the contemporary office.



Spazi direzionali concepiti come un ecosistema di ambienti flessibili, pensato per favorire relazione e produttività, e completato, al piano interrato, da spazi polifunzionali modulabili in grado di accogliere un auditorium o sale riunioni configurabili secondo diverse esigenze. Un contesto in cui comfort, cura progettuale e sostenibilità si integrano naturalmente, migliorando l'esperienza quotidiana di lavoro.

Executive spaces conceived as an ecosystem of flexible environments, designed to foster interaction and productivity, and complemented, at the basement level, by modular multifunctional areas capable of accommodating an auditorium or meeting rooms in a range of configurations. A setting in which comfort, design quality and sustainability integrate naturally, enhancing the everyday working experience.



WHERE CONNECTIONS GROW,
BUSINESS EXCELS

A NEW *PERSPECTIVE* OVER MILAN



Highlights



Posizione centrale
Central location



Accessibilità eccellente
Excellent accessibility



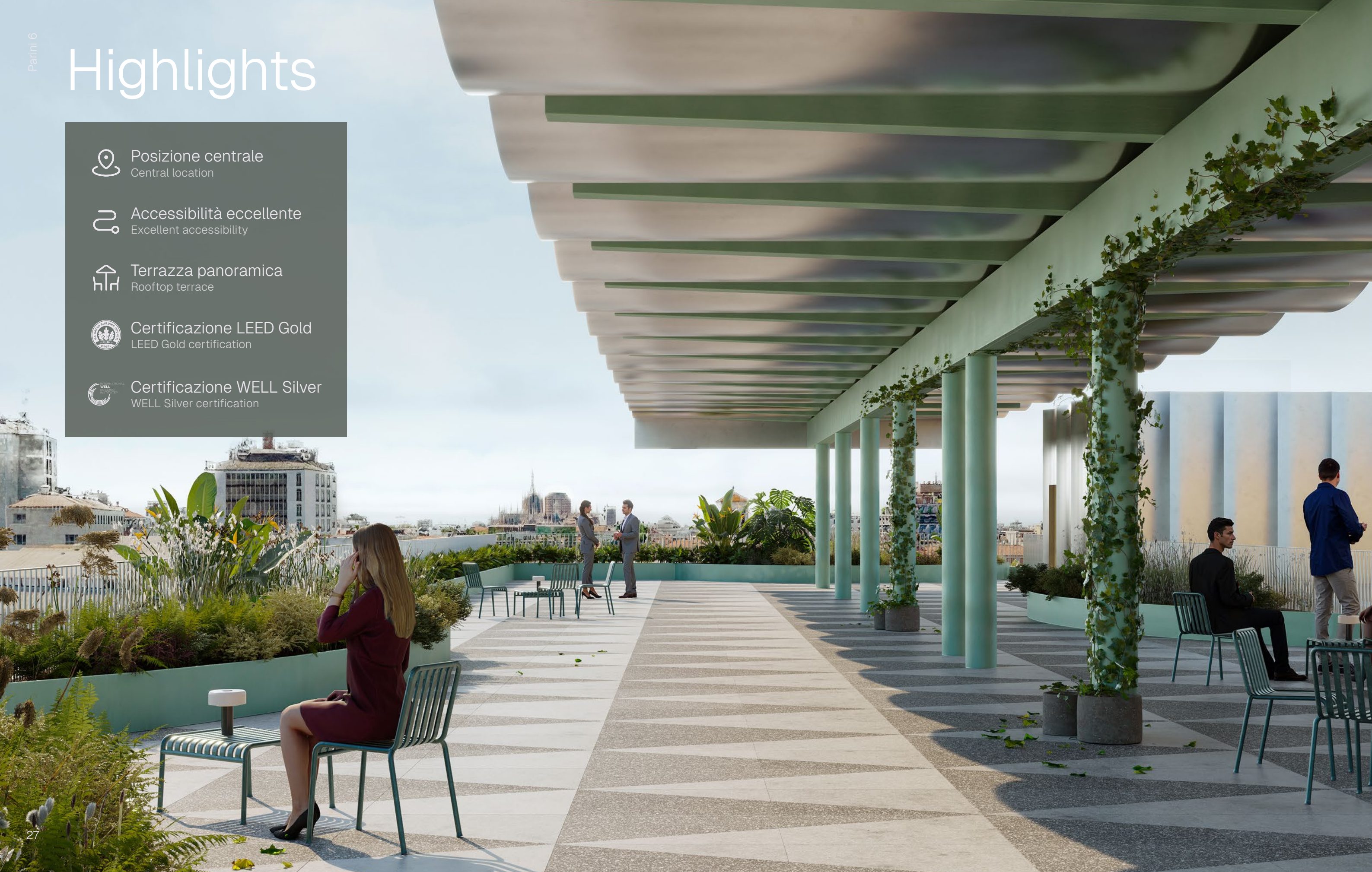
Terrazza panoramica
Rooftop terrace



Certificazione LEED Gold
LEED Gold certification

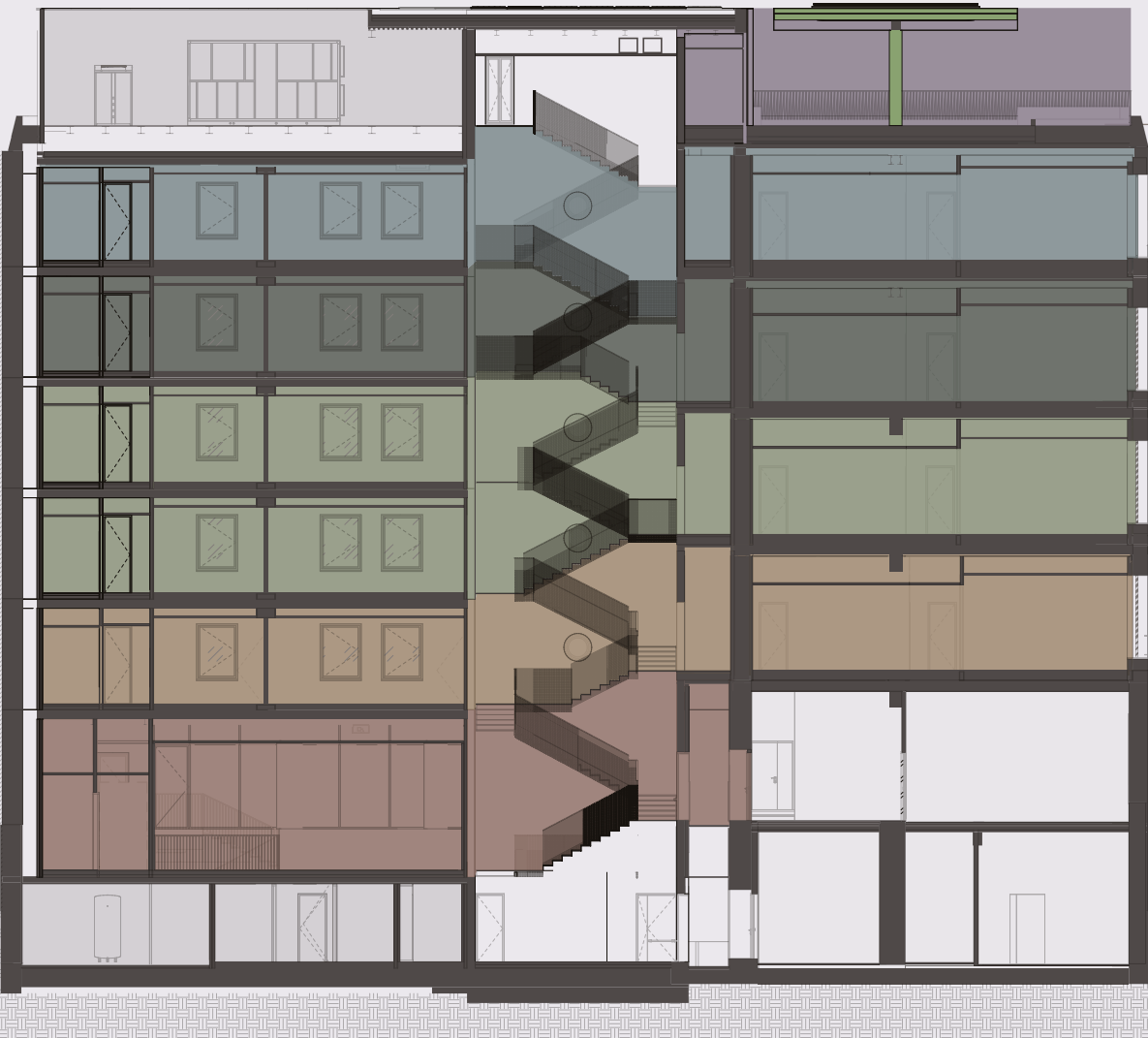


Certificazione WELL Silver
WELL Silver certification



Building

surface



	Piano Floor	Uffici Offices	Magazzino Warehouse	Aree Comuni Shared Areas	Cortile Courtyard	Terrazze Comuni Common Terraces	Terrazze Terraces	GLA
ROOFTOP	Terrazza panoramica Rooftop Terrace	–	–	–	–	505	–	505
4 TH FLOOR	Piano 4 4 th Floor	1,016	–	–	–	–	20	1,036
3 RD FLOOR	Piano 3 3 rd Floor	1,008	–	–	–	–	20	1,028
2 ND FLOOR	Piano 2 A 2 nd Floor A	187	–	–	–	–	–	187
	Piano 2 2 nd Floor	1,011	–	–	–	–	88	1,099
1 ST FLOOR	Piano 1 1 st Floor	772	–	–	–	–	20	792
GROUND FLOOR/HALL	Piano Terra Ground Floor	–	41	157	362	193	–	753
BASEMENT	Piano -1 Basement	–	–	204	–	–	–	204
	Totale Total	3,994	41	361	362	698	148	5,604

500

Affollamento massimo edificio
Maximum building occupancy

PIANO -1

Basement

 204 sqm
GLA
GLA

 204 sqm
Superficie uffici
Offices surface

 60
Affollamento
massimo piano
Maximum floor
occupancy

-  Spazi polifunzionali modulabili
Modular multifunctional spaces
-  Locali tecnici
Technical rooms
-  Area locata
Leased area

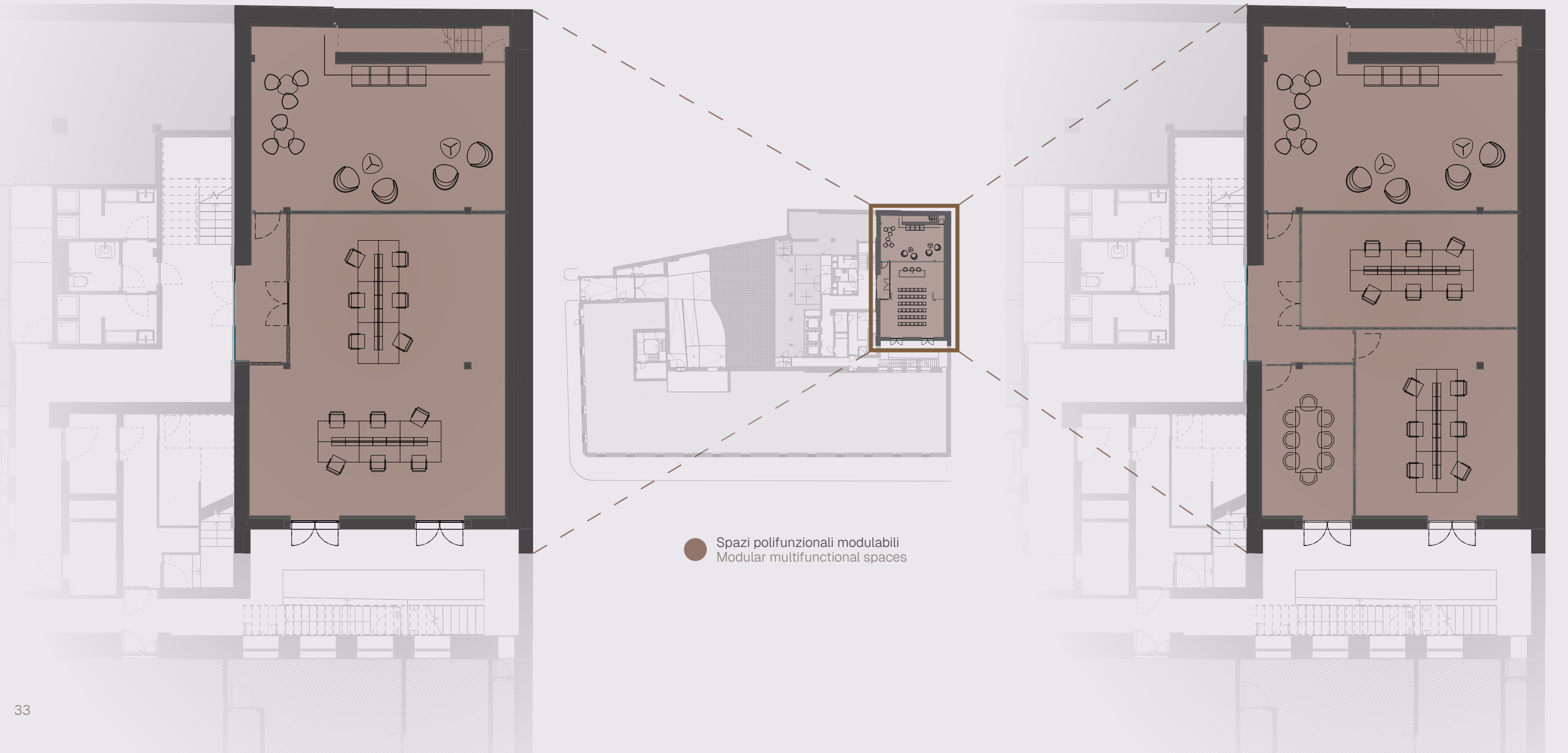


PIANO -1 OPZIONE B

Basement option B

PIANO -1 OPZIONE C

Basement option C



PIANO TERRA

Ground Floor



753 sqm

GLA
GLA



157 sqm

Aree comuni
Shared areas



25

Affollamento
massimo piano
Maximum floor
occupancy

-  Hall d'ingresso
Entrance hall
-  Corte
Courtyard
-  Giardino pensile
Hanging garden
-  Locali tecnici
Technical rooms
-  Area Locata
Leased area



PIANO 2

2nd Floor

 1,099 sqm
GLA
GLA

 1,011 sqm
Superficie uffici
Offices surface

 100
Affollamento
massimo piano
Maximum floor
occupancy

-  Uffici
Offices
-  Locali tecnici
Technical rooms
-  Balcony
Balcone



PIANO 4

4th Floor

 1,036 sqm
GLA
GLA

 1,016 sqm
Superficie uffici
Offices surface

 100
Affollamento
massimo piano
Maximum floor
occupancy

-  Uffici
Offices
-  Locali tecnici
Technical rooms
-  Balcony
Balcone



TERRAZZA PANORAMICA

Rooftop terrace

505 sqm

Terrazze comuni
Common terraces

- Locali tecnici
Technical rooms
- Aree esterne
Outdoor areas





Target
LEED Gold



Target
WELL Silver

TECHNICAL INFO



FACCIAE E SERRAMENTI

Isolamento termico a cappotto; facciate intonacate e tinteggiate; serramenti in alluminio con vetrocamera ad alte prestazioni termo-solari; tende interne a rullo manuali.



COPERTURE E TERRAZZE

Pavimento galleggiante in doghe legno composito/sintetico; illuminazione segnapasso; punto acqua elettrificato



LOBBY

Pavimento grande formato pietra/gres; controsoffitto cartongesso; porte vetro doppio battente h 270 cm; illuminazione LED DALI (200–300 lux); aria primaria + ventilconvettori 4 tubi; placche Bticino Living



UFFICI E SALE RIUNIONI

Pavimento sopraelevato 60x60 cm in solfato di calcio; pareti cartongesso doppia lastra; controsoffitto h min 2.70 m; illuminazione LED DALI 300 lux; torrette pavimento con prese FM e RJ45; sistema controllo luci BMS



SCALE

Pavimentazione gres porcellanato; porte EI 60-Sa; corrimano metallico; illuminazione lineare con funzione emergenza



ENERGIA RINNOVABILE

Impianto fotovoltaico 32 kWp con autoconsumo per climatizzazione

FAÇADES AND WINDOWS

External thermal insulation system (ETICS); rendered and painted façades; aluminium window frames with high-performance double glazing providing enhanced thermal insulation and solar control; manually operated internal roller blinds.

ROOFING AND TERRACES

Raised decking in composite/synthetic wood planks; integrated step lighting; water connection point with electrical provision.

LOBBY

Large-format stone/porcelain stoneware flooring; suspended plasterboard ceiling; double-leaf glazed doors, height 270 cm; DALI-controlled LED lighting (200–300 lux); primary air system with four-pipe fan coil units; BTicino Living switch plates.

OFFICES AND MEETING ROOMS

60x60 cm raised access floor in calcium sulphate panels; double-layer plasterboard partition walls; suspended ceiling with minimum height 2.70 m; DALI-controlled LED lighting at 300 lux; floor boxes with power and RJ45 data outlets; BMS-integrated lighting control system.

STAIRS

Porcelain stoneware flooring; EI 60-Sa fire-rated doors; metal handrail; linear lighting with emergency function.

RENEWABLE ENERGY

32 kWp photovoltaic system for self-consumption in HVAC.



IMPIANTO HVAC

Produzione con pompe di calore acqua/acqua di falda (eventuale); ventilconvettori a quattro tubi a soffitto; pannelli radianti a pavimento (atri e lobby PT); radiatori (connettivi verticali e spogliatoi interrato); UTA centralizzate con recupero calore; sonde ambiente per regolazione temperatura; sonde CO₂ per modulazione aria primaria; cassette VAV per regolazione aria per piano; contabilizzazione energia termica/frigorifera per tenant.



IMPIANTO ELETTRICO E ILLUMINAZIONE

Alimentazione MT con sistema TN-S; distribuzione BT con quadri di piano; illuminazione LED DALI; sensori presenza in sale riunioni e aree break; illuminazione conforme UNI EN 12464 (4000K uffici, 3000K aree comuni); illuminazione di sicurezza secondo UNI EN 1838; gruppo di continuità CPSS 60 min; predisposizione UPS per tenant.



IMPIANTO ANTINCENDIO

Centrale pompaggio con elettropompa, motopompa e jockey; rete naspi DN25 e sprinkler interrato; spegnimento automatico gas inerte locali elettrici; estintori a polvere e CO₂; attacco autopompa UNI70; rivelazione incendi UNI 9795 con EVAC integrato.



ASCENSORI

Ascensori MRL conformi Direttive UE; cabina metallica con parete fondo specchio e pavimento in gres; illuminazione LED integrata; porte automatiche in acciaio.



CLASSE ENERGETICA E CERTIFICAZIONI

Target A2 stimato; obiettivo LEED Gold; obiettivo WELL Silver.



AFFOLLAMENTO MAX. STIMATO

500

HVAC SYSTEM

Heating and cooling generation via water-to-water groundwater heat pumps (where applicable); four-pipe ceiling-mounted fan coil units; underfloor radiant panels (ground floor atria and lobbies); radiators in vertical circulation areas and basement locker rooms; centralized AHUs with heat recovery; ambient temperature sensors and CO₂ sensors for primary air modulation; floor-level VAV boxes for air distribution control; thermal and cooling energy metering for each tenant.

ELECTRICAL SYSTEM AND LIGHTING

Medium-voltage supply with TN-S system; low-voltage distribution via floor-level panels; DALI-controlled LED lighting; occupancy sensors in meeting rooms and break areas; lighting compliant with UNI EN 12464 (4000K for offices, 3000K for common areas); emergency lighting according to UNI EN 1838; CPSS uninterruptible power supply (60 min); tenant UPS provision.

FIRE PROTECTION SYSTEM

Pumping station with electric, motor-driven, and jockey pumps; DN25 hose reels and basement sprinkler network; automatic inert gas extinguishing in electrical rooms; powder and CO₂ fire extinguishers; fire truck connection UNI70; fire detection UNI 9795 with integrated EVAC.

ELEVATORS

MRL elevators compliant with EU Directives; metal cabin with mirrored back wall and stoneware floor; integrated LED lighting; automatic steel doors.

ENERGY CLASS AND CERTIFCATIONS

Estimated A2 target; LEED Gold goal; WELL Silver target.

MAXIMUM ESTIMATED OCCUPANCY

500



Proprietà

Owner



Via C. O. Cornaggia, 6
20123 Milano
www.centraisicaf.it

Agente in esclusiva

Exclusive agent



Via F. Turati, 18
20121 Milano
+39 02 63 799 799
office.italy@cushwake.com

Agente in esclusiva

Exclusive agent



Piazza Armando Diaz, 7
20123 Milano
+39 02 80 29 21
office@dils.com