



Raise your *Business*

Elevating *Work* Enabling the *Future*





Parini 6 a Milano è oggetto di un intervento di riqualificazione completa, finalizzato a portare l'edificio a standard moderni di funzionalità, comfort ed efficienza. Il progetto prevede il rinnovo dell'aspetto architettonico e il miglioramento delle prestazioni dell'edificio e dei suoi impianti, introducendo spazi di lavoro flessibili e aree comuni curate, in un equilibrio tra design contemporaneo, benessere degli utenti e qualità degli spazi.

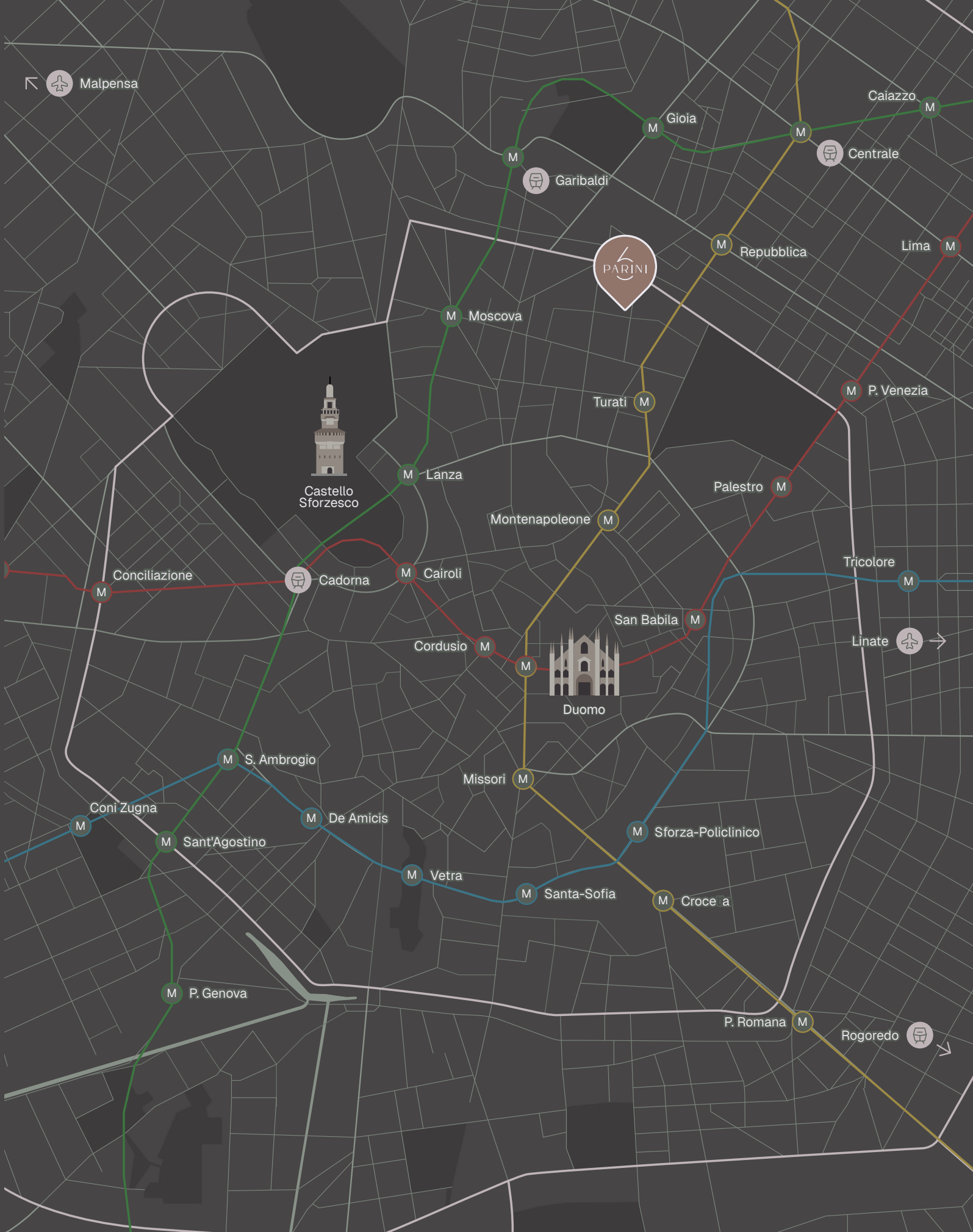
Parini 6 in Milan is the subject of a comprehensive redevelopment project aimed at bringing the building up to modern standards of functionality, comfort and efficiency. The project includes the renewal of the architectural appearance and the improvement of the building's performance and systems, introducing flexible workspaces and carefully designed shared areas, in a balanced combination of contemporary design, user well-being and quality of spaces.

Metro Underground	 Distanza Distance	 A piedi On foot
M3 - Turati	400 m	5'
M3 - Repubblica	450 m	6'
M2 - Moscova	850 m	12'

Stazioni Stations	 Distanza Distance	 A piedi On foot
FS - Garibaldi	1,1 km	15'
FS - Centrale	1,3 km	18'
FS - Cadorna	2 km	18'

Aeroporti Airports	 Distanza Distance	 In auto By car
Linate	8,3 km	24'
Malpensa	45 km	45'
Orio al Serio	50 km	52'

SEAMLESSLY
CONNECTED
IN MILAN



Performance and presence



I prospetti vengono ripensati per alzare gli standard: un involucro energeticamente più efficiente grazie alla realizzazione di un cappotto termico, aperture ampliate, nuovi balconi e serramenti ad alto isolamento termico. Finiture completamente rinnovate — intonaco e rivestimenti ceramici — per valorizzare l'immagine complessiva dell'edificio e affermarne un'identità contemporanea, rigorosa e di elevata qualità architettonica.

The building's elevations are redesigned to raise the standard: a more energy-efficient envelope thanks to exterior wall insulation, enlarged openings, new balconies, and high-thermal-insulation glazing systems. Fully renewed finishes—plaster and ceramic cladding—to enhance the building's overall image and assert a contemporary, rigorous identity of high architectural quality.





La corte interna è l'elemento cardine del progetto: non più semplice spazio di servizio, ma cuore verde e identitario dell'edificio. Superato l'androne, diventa il passaggio naturale verso la hall e, soprattutto, un luogo da vivere: uno spazio di sosta e relazione, dove la natura accompagna l'esperienza quotidiana e valorizza l'intero asset.

The internal courtyard is the project's defining feature: no longer a mere service space, but the building's green, identity-shaping heart. Beyond the entrance hall, it becomes the natural route to the lobby and, above all, a place to be, an outdoor setting for pause and interaction, where nature enhances the everyday experience and elevates the entire asset.

Breathing space
in the *urban heart*



YOU ARE *WELCOME*



Volumi essenziali e superfici materiche definiscono una hall contemporanea e misurata. Le grandi vetrate creano trasparenze e un dialogo con il verde, inquadrando la corte alberata e trasformandola in un elemento scenico che arricchisce l'esperienza percettiva dello spazio.

Essential volumes and tactile materials define a contemporary, understated hall. Large glazed surfaces create transparency and establish a dialogue with the surrounding greenery, framing the tree-lined courtyard and transforming it into a scenic element that enriches the spatial experience.

Il verde si afferma come tema ricorrente e qualificante dell'intervento: ne definisce l'atmosfera e arricchisce l'esperienza quotidiana degli spazi.

Green emerges as a recurring and defining theme of the project: it shapes the atmosphere and enriches the everyday experience of the spaces.



Green as a living
essence

Refined *by design*

Gli spazi di Parini 6 sono stati progettati per incarnare l'essenza dell'ufficio contemporaneo.

The spaces at Parini 6 have been designed to embody the essence of the contemporary office.



Spazi direzionali concepiti come un ecosistema di ambienti flessibili, pensato per favorire relazione e produttività, e completato, al piano interrato, da spazi polifunzionali modulabili in grado di accogliere un auditorium o sale riunioni configurabili secondo diverse esigenze. Un contesto in cui comfort, cura progettuale e qualità degli ambienti si integrano naturalmente, migliorando l'esperienza quotidiana di lavoro.

Executive spaces conceived as an ecosystem of flexible environments, designed to foster interaction and productivity, and complemented, at the basement level, by modular multifunctional areas capable of accommodating an auditorium or meeting rooms in a range of configurations. A setting where comfort, thoughtful design, and quality space naturally integrate, elevating the daily work experience.



WHERE CONNECTIONS GROW,
BUSINESS EXCELS

A NEW *PERSPECTIVE* OVER MILAN



Highlights



Posizione centrale
Central location



Accessibilità eccellente
Excellent accessibility



Terrazza panoramica
Rooftop terrace



Targeting
LEED Core&Shell Gold

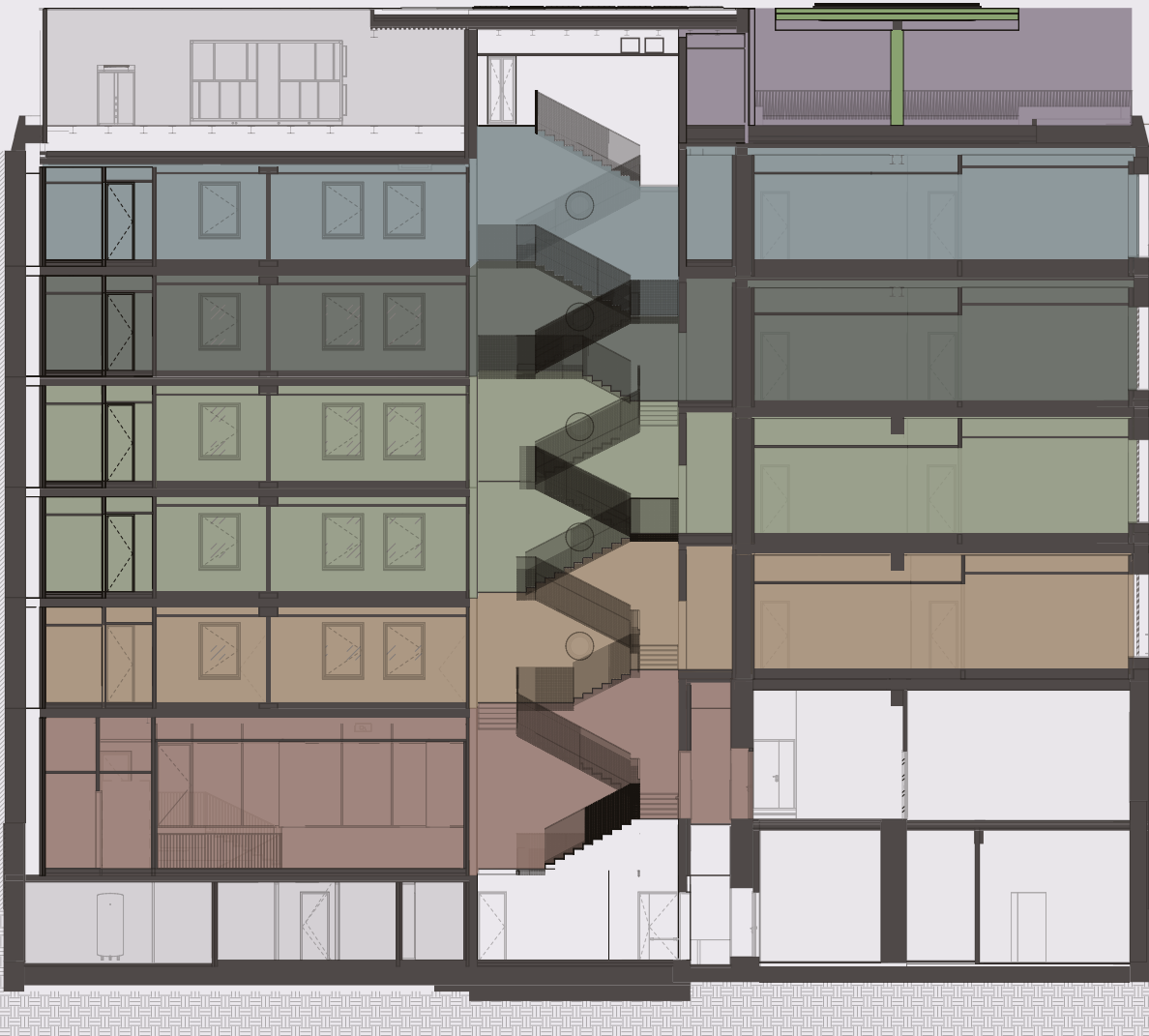


Targeting
WELL Core Silver



Building

surface



	Piano Floor	Uffici Offices	Magazzino Warehouse	Aree Comuni Shared Areas	Cortile Courtyard	Terrazze Comuni Common Terraces	Terrazze Terraces	GLA
ROOFTOP	Terrazza panoramica Rooftop Terrace	–	–	–	–	362	–	362
4 TH FLOOR	Piano 4 4 th Floor	1,016	–	–	–	–	20	1,036
3 RD FLOOR	Piano 3 3 rd Floor	1,008	–	–	–	–	20	1,028
2 ND FLOOR	Piano 2 A 2 nd Floor A	187	–	–	–	–	–	187
	Piano 2 2 nd Floor	1,011	–	–	–	–	88	1,099
1 ST FLOOR	Piano 1 1 st Floor	772	–	–	–	–	20	792
GROUND FLOOR/HALL	Piano Terra Ground Floor	–	41	157	362	193	–	753
BASEMENT	Piano -1 Basement	–	–	204	–	–	–	204
	Totale Total	3,994	41	361	362	555	148	5,461

500

Affollamento massimo edificio
Maximum building occupancy

PIANO -1

Basement

 204 sqm
GLA
GLA

 204 sqm
Superficie uffici
Offices surface

 60
Affollamento
massimo piano
Maximum floor
occupancy

-  Spazi polifunzionali modulabili
Modular multifunctional spaces
-  Locali tecnici
Technical rooms
-  Area locata
Leased area

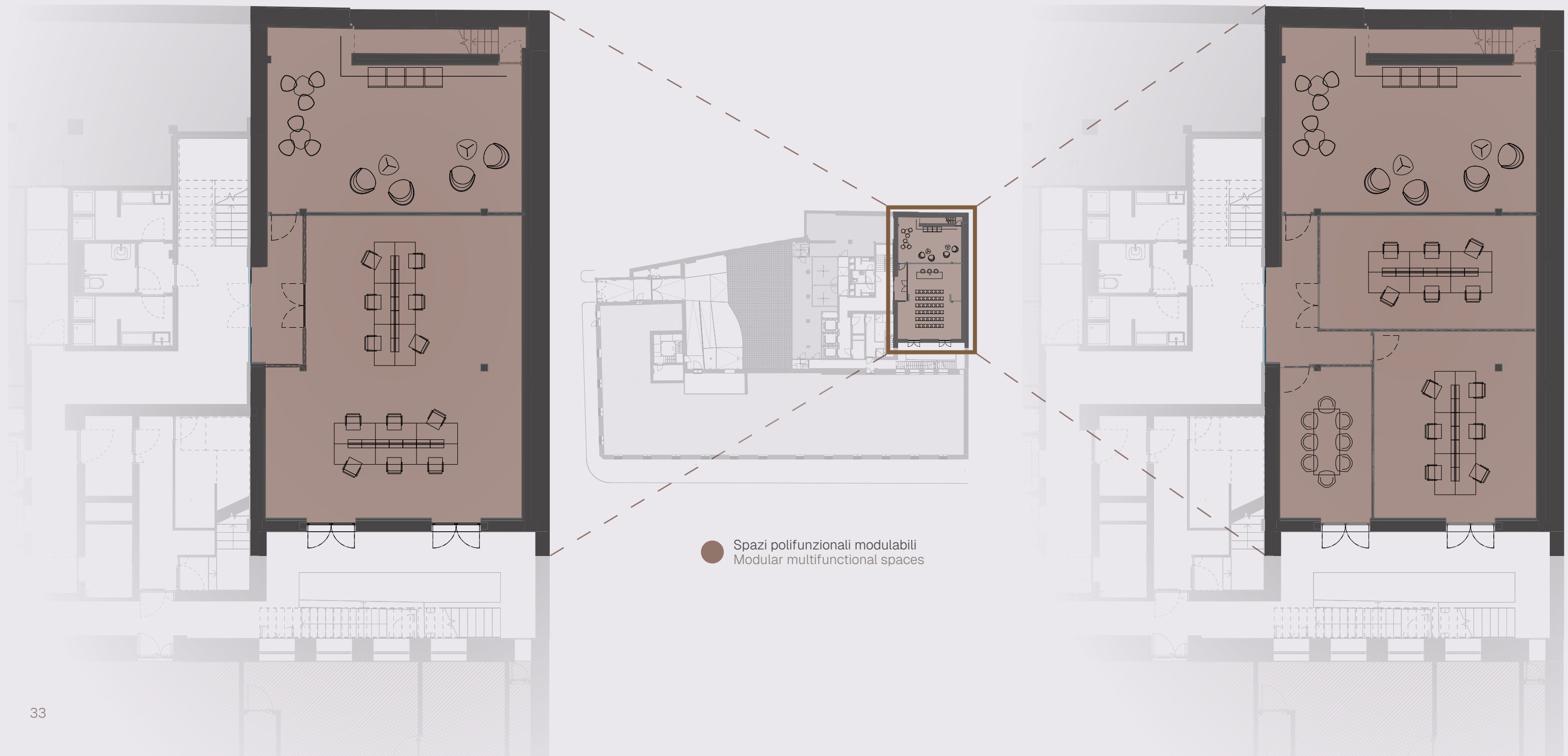


PIANO -1 OPZIONE B

Basement option B

PIANO -1 OPZIONE C

Basement option C



PIANO TERRA

Ground Floor



753 sqm

GLA
GLA



157 sqm

Aree comuni
Shared areas



25

Affollamento
massimo piano
Maximum floor
occupancy

-  Hall d'ingresso
Entrance hall
-  Corte
Courtyard
-  Giardino pensile
Hanging garden
-  Locali tecnici
Technical rooms
-  Area Locata
Leased area



PIANO 2

2nd Floor



1,099 sqm

GLA
GLA



1,011 sqm

Superficie uffici
Offices surface



100

Affollamento
massimo piano
Maximum floor
occupancy



Uffici
Offices



Locali tecnici
Technical rooms



Balcony
Balcone



PIANO 4

4th Floor



1,036 sqm

GLA
GLA



1,016 sqm

Superficie uffici
Offices surface



100

Affollamento
massimo piano
Maximum floor
occupancy

- Uffici
Offices
- Locali tecnici
Technical rooms
- Balcony
Balcone



TERRAZZA PANORAMICA

Rooftop terrace

362 sqm

Terrazze comuni
Common terraces

- Locali tecnici
Technical rooms
- Aree esterne
Outdoor areas





Target
LEED Gold



Target
WELL Silver

TECHNICAL INFO



FACCIAE E SERRAMENTI

Isolamento termico a cappotto; facciate con rivestimento in pietra e ceramico; serramenti in alluminio con vetrocamera ad alte prestazioni termo-solari; tende interne a rullo manuali.



COPERTURE E TERRAZZE

Pavimento galleggiante con finitura in conglomerato cementizio tipo terrazzo, a inerti selezionati; illuminazione segnapasso; punto acqua elettrificato



LOBBY

Pavimento galleggiante con finitura in conglomerato cementizio tipo terrazzo, a inerti selezionati; controsoffitto metallico ispezionabile; porte vetro doppio battente h 270 cm; illuminazione LED DALI (200–300 lux); aria primaria + ventilconvettori 4 tubi; placche Bticino Living



UFFICI E SALE RIUNIONI

Pavimento sopraelevato 60x60 cm; pareti cartongesso doppia lastra; controsoffitto h min 2.70 m; illuminazione LED DALI 300 lux; torrette pavimento con prese FM e RJ45; sistema controllo luci BMS



SCALE

Pavimentazione con finitura in conglomerato cementizio tipo terrazzo; porte EI 60-Sa; corrimano metallico; illuminazione lineare con funzione emergenza



ENERGIA RINNOVABILE

Impianto fotovoltaico con potenza pari a 64 kWp con autoconsumo per climatizzazione

FAÇADES AND WINDOWS

External thermal insulation system (ETICS); façades with stone and ceramic cladding; aluminum window frames with high-performance double glazing (thermo-solar properties); manually operated internal roller blinds.

ROOFING AND TERRACES

Raised access floor with terrazzo-type cementitious topping made of selected aggregates, mechanically ground and polished to a smooth finish; integrated step marker lighting; combined water and electrical service point.

LOBBY

Raised access floor with terrazzo-type cementitious topping made of selected aggregates, mechanically ground and polished to a smooth finish; accessible metal suspended ceiling; double-leaf glazed doors, height 270 cm; DALI-controlled LED lighting (200–300 lux); primary air system with 4-pipe fan coil units; Bticino Living series plates.

OFFICES AND MEETING ROOMS

Raised access floor (600×600 mm modules); double-layer plasterboard partition walls; suspended ceiling with minimum clear height of 2.70 m; DALI-controlled LED lighting (300 lux); floor service boxes with FM and RJ45 outlets; BMS lighting control system.

STAIRS

Flooring with terrazzo-type cementitious topping made of selected aggregates, mechanically ground and polished to a smooth finish; EI 60-Sa fire-rated doors; metal handrail; linear lighting with integrated emergency function.

RENEWABLE ENERGY

Photovoltaic system with an installed capacity of 64 kWp, configured for self-consumption serving the HVAC system.



IMPIANTO HVAC

Produzione dei fluidi con pompe di calore aria/acqua; ventilconvettori canalizzati a quattro tubi a soffitto sia per le zone ufficio che per la zona lobby, cassetta a 4 vie per gli spazi comuni e amenities; UTA autonome centralizzate con recupero calore; sonde ambiente per regolazione temperatura; sonde CO₂ per modulazione aria primaria negli ambienti ad alto affollamento; cassette VAV per regolazione aria per piano; contabilizzazione energia termica/frigorifera per tenant.



IMPIANTO ELETTRICO E ILLUMINAZIONE

Alimentazione MT con sistema TN-S per le aree comuni e distribuzione BT con quadri aree comuni; fornitura dedicata BT per ogni piano con quadro di piano dedicato; illuminazione LED DALI; sensori presenza e luminosità in sale riunioni, aree break e open space; illuminazione conforme UNI EN 12464 (4000K uffici, 3000K aree comuni); illuminazione di sicurezza secondo UNI EN 1838; gruppo di continuità servizi comuni; predisposizione UPS per tenant.



IMPIANTO ANTINCENDIO

Centrale pompaggio con elettropompa collegata all'acquedotto; rete naspi DN25 e sprinkler interrato; spegnimento automatico gas inerte locali elettrici; estintori a polvere e CO₂; attacco autopompa UNI70; rivelazione incendi UNI 9795 con EVAC integrato.



ASCENSORI

Ascensori MRL conformi Direttive UE; cabina metallica con parete fondo specchio e pavimento in gres; illuminazione LED integrata; porte automatiche in acciaio.



CLASSE ENERGETICA E CERTIFICAZIONI

Target A2 stimato; obiettivo LEED Gold; obiettivo WELL Silver.



AFFOLLAMENTO MAX. STIMATO

500

HVAC SYSTEM

Air-fluid generation system with air-to-water heat pumps; ducted 4-pipe ceiling fan coil units serving both office areas and the lobby; 4-way cassette units for common areas and amenities; centralized standalone air handling units (AHUs) with heat recovery; room temperature sensors for temperature control; CO₂ sensors for modulation of primary air supply in high-occupancy spaces; VAV (Variable Air Volume) boxes for floor-level air regulation; thermal and chilled energy metering for tenants.

ELECTRICAL SYSTEM AND LIGHTING

Medium-voltage (MV) supply with TN-S system for common areas and low-voltage (LV) distribution with dedicated common-area switchboards; dedicated LV supply for each floor with dedicated floor electrical panel; DALI-controlled LED lighting; presence and daylight sensors in meeting rooms, break areas, and open-plan spaces; lighting compliant with UNI EN 12464 (4000K for office areas, 3000K for common areas); emergency lighting in accordance with UNI EN 1838; uninterruptible power supply (UPS) for common services; UPS provision for tenants.

FIRE PROTECTION SYSTEM

Pumping station with electric pump connected to the municipal water supply; DN25 hose reel system and underground sprinkler system; automatic inert gas fire suppression system for electrical rooms; dry powder and CO₂ fire extinguishers; UNI 70 fire brigade connection; fire detection system compliant with UNI 9795 with integrated EVAC (voice alarm) system.

ELEVATORS

Machine-room-less (MRL) elevators compliant with EU Directives; metal cabin with mirrored rear wall and porcelain stoneware flooring; integrated LED lighting; automatic stainless-steel doors.

ENERGY CLASS AND CERTIFCATIONS

c

MAXIMUM ESTIMATED OCCUPANCY

500



Proprietà

Owner



Via C. O. Cornaggia, 6
20123 Milano
www.centraisicaf.it

Agente in esclusiva

Exclusive agent



Via F. Turati, 18
20121 Milano
+39 02 63 799 799
office.italy@cushwake.com

Agente in esclusiva

Exclusive agent



Piazza Armando Diaz, 7
20123 Milano
+39 02 80 29 21
office@dils.com