





Spazi disponibili

27.776 m²

AVAILABLE SPACES



Spazi Servizi

6.833 m²

AMENITY SPACES

Posti auto + moto

422 + 111

CAR AND MOTORCYCLE
PARKING SPACES



A LANDMARK CAMPUS IN THE HEART
OF A GROWING MILAN



UN **CAMPUS** DI RIFERIMENTO NEL CUORE DELLA **MILANO** CHE CRESCE



Lorenteggio
Village

2nd Entrance



INTRODUZIONE

Lorenteggio Village è un campus direzionale contemporaneo che interpreta l'evoluzione del lavoro, integrando architettura, sostenibilità e servizi avanzati in un unico sistema funzionale e riconoscibile.

Il complesso si sviluppa come una vera cittadella urbana, progettata per favorire benessere, collaborazione e produttività, offrendo spazi di lavoro flessibili e ambienti condivisi di alto profilo.

Lorenteggio Village is a contemporary office campus interpreting the evolution of work, combining architecture, sustainability and advanced services within a single, distinctive system.

The complex unfolds as a true urban village, designed to promote wellbeing, collaboration and productivity, offering flexible workspaces and high-quality shared environments.

LE FACCIATE
TRASPARENTI
DIALOGANO CON LA
LUCE NATURALE,
DISEGNANDO VOLUMI
ICONICI E LEGGERI
CHE DEFINISCONO
UN'IDENTITÀ
ARCHITETTONICA FORTE
E CONTEMPORANEA

TRANSPARENT FAÇADES
INTERACT WITH
NATURAL LIGHT,
SHAPING ICONIC AND
LIGHTWEIGHT VOLUMES
THAT DEFINE A
STRONG, CONTEMPORARY
ARCHITECTURAL
IDENTITY





Gli edifici si affacciano su una piazza centrale che diventa luogo di incontro e relazione, rafforzando il senso di comunità e creando un ecosistema dinamico per aziende e professionisti.

Un progetto che unisce estetica e tecnologia, capace di rispondere alle esigenze delle organizzazioni più evolute, attente alla qualità degli spazi e all'impatto ambientale.

The buildings overlook a central square that becomes a place for interaction and connection, strengthening the sense of community and creating a dynamic ecosystem for companies and professionals.

A project that blends aesthetics and technology, meeting the needs of forward-looking organizations focused on space quality and environmental responsibility.





Lorenteggio
Village



A DYNAMIC, WELL-CONNECTED AREA
IN CONSTANT TRANSFORMATION

LOCATION

UN'AREA DINAMICA, CONNESSA E IN COSTANTE TRASFORMAZIONE

Situato in via Lorenteggio, Lorenteggio Village si inserisce in un'area oggetto di una profonda trasformazione urbana, oggi sempre più attrattiva e strategica.

Un contesto che unisce vocazione residenziale, nuovi sviluppi direzionali e importanti investimenti infrastrutturali, offrendo un equilibrio ideale tra lavoro, servizi e qualità della vita.

Located on Via Lorenteggio, Lorenteggio Village is set within an area undergoing significant urban regeneration, now increasingly attractive and strategic.

A context combining residential character, new office developments and major infrastructure investments, offering an ideal balance between work, services and quality of life.



FAST CONNECTIONS
ACROSS THE CITY

Collegamenti rapidi con tutta la città



Il campus è facilmente raggiungibile: in circa 10 minuti si accede alle fermate Inganni e Primaticcio della linea rossa e a Segneri della linea blu, collegando rapidamente centro, stazioni e aeroporti.

The campus is easily accessible: Inganni and Primaticcio stations on the red metro line and Segneri station on the blue line are reachable in about 10 minutes, ensuring quick links to the city centre, rail hubs and airports.



Inganni/Primaticcio

Cadorna



25'



Segneri



S. Ambrogio



S. Cristoforo

Tangeziale ovest

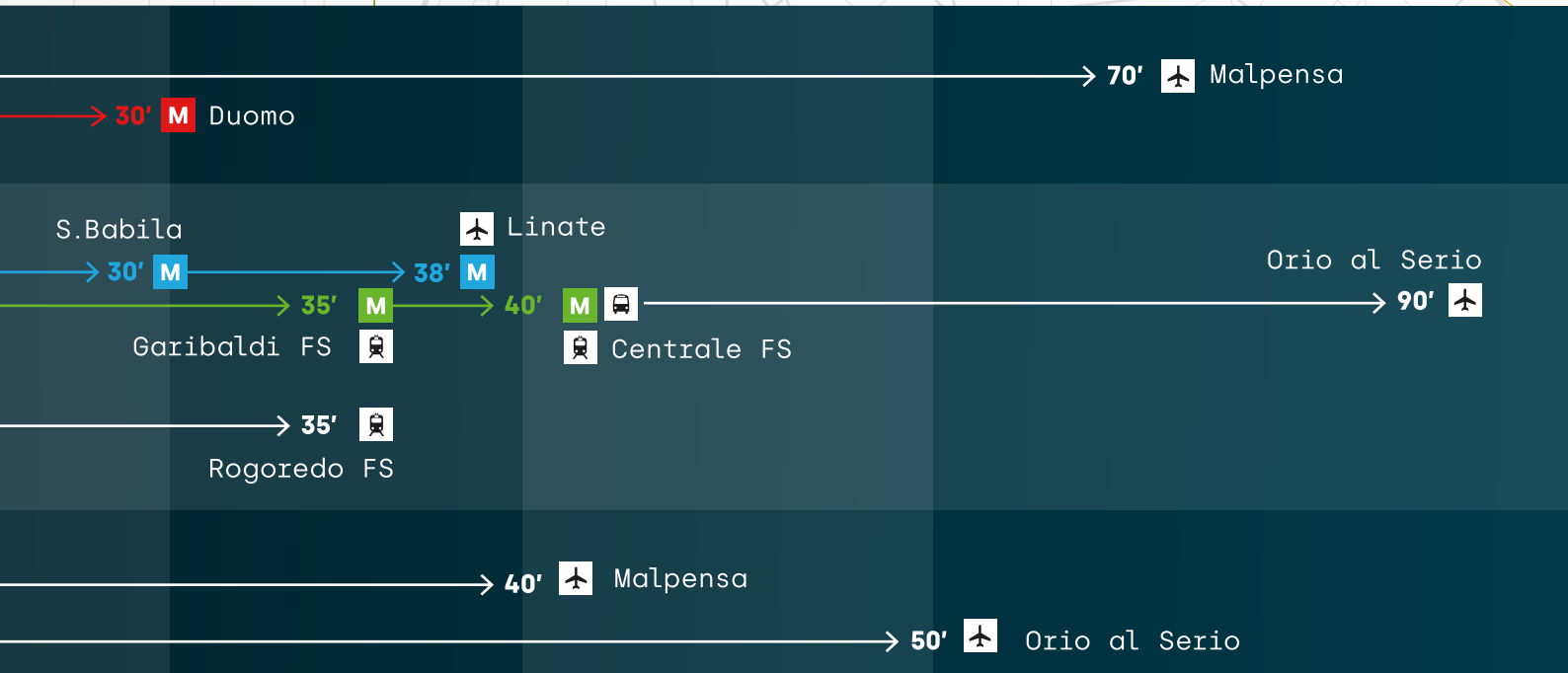
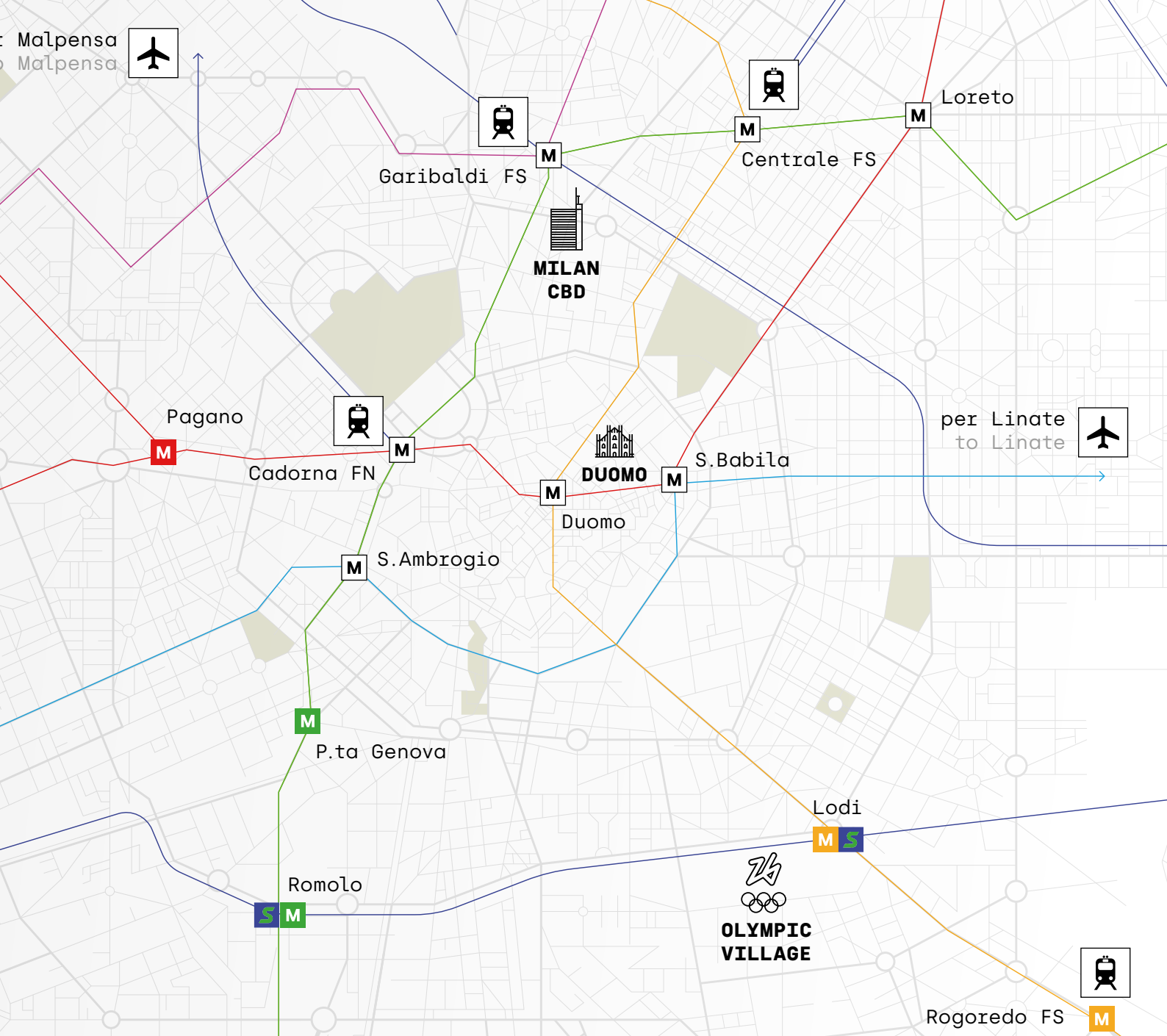


Distanze in minuti

Distanze in minuti



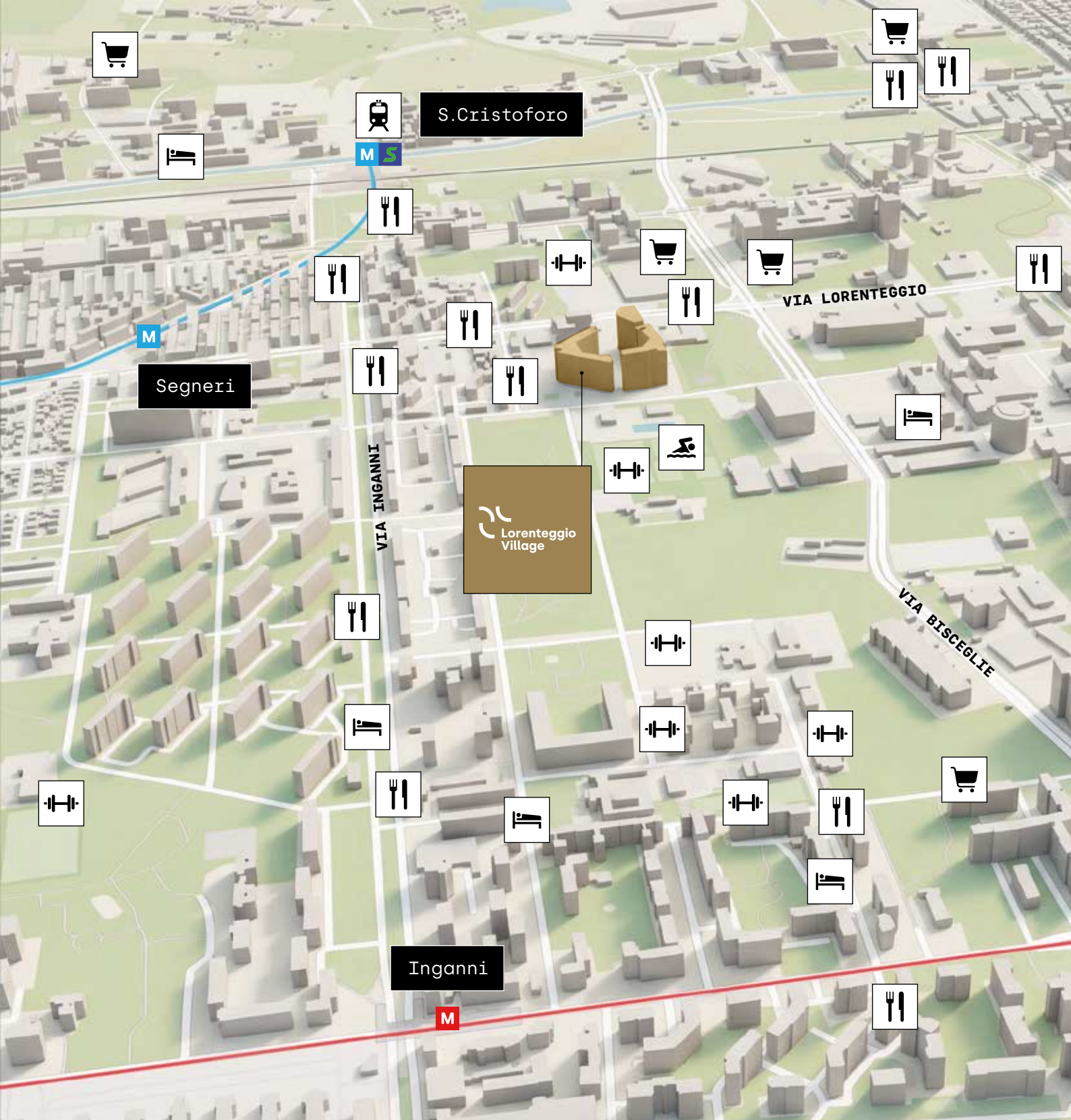
20 min



30 min

40 min

50 min



Ristoranti
Restaurants



Shopping
Shopping



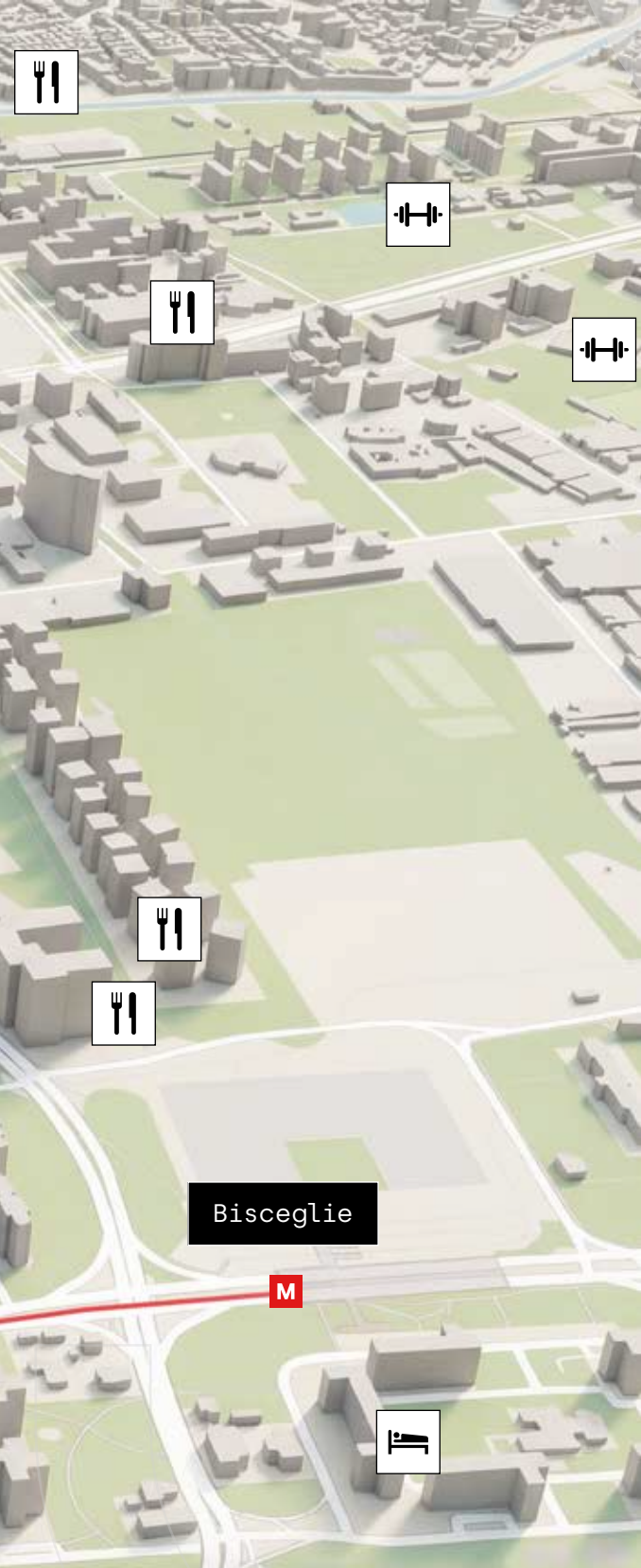
Alberghi
Hotels



Centri sportivi
Sports facilities



Piscine
Swimming Pools



A COMPLETE RANGE OF
NEARBY SERVICES

Servizi completi a pochi passi

L'area offre un'ampia dotazione di servizi, tra ristoranti, supermercati, strutture ricettive, centri sportivi e piscine, rispondendo alle esigenze quotidiane di aziende e collaboratori.

The area offers a wide selection of services, including restaurants, supermarkets, hotels, sports centres and swimming pools, supporting the daily needs of companies and employees.

GREEN SPACES, WELLBEING
AND ACTIVE LIFESTYLES

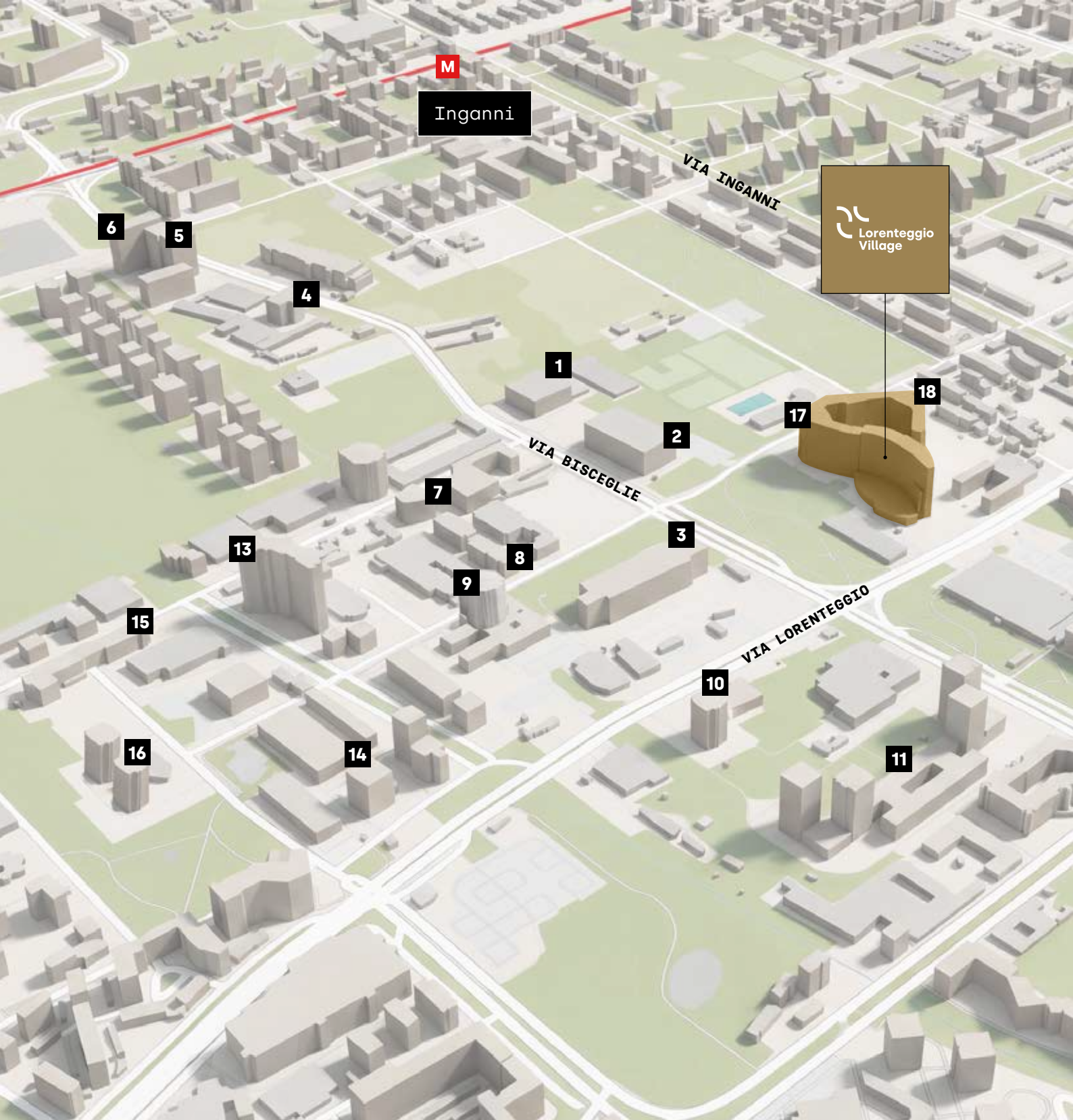
Verde, benessere e vita attiva

Il quartiere si distingue per la presenza di ampie aree verdi, percorsi ciclabili e spazi dedicati al tempo libero, creando un ambiente vivibile, dinamico e orientato al benessere.

The neighbourhood stands out for its green areas, cycling paths and leisure spaces, creating a liveable, dynamic environment focused on wellbeing and quality of life.







- 1** EASYBOX
- 2** OMODA IRIDEOS
- 3** INTESA SAN PAOLO
- 4** SPINBOX
- 5** REGUS (PARK WEST)
- 6** CARREFOUR (PARK WEST)

- 7** GT BIP
- 8** HERMES SAINT-GOBAIN
- 9** HYUNDAI
- 10** PELLEGRINI
- 11** ECARE

- 12** A2A
- 13** PFEIZER SIRAM VEOLIA NXP
- 14** BARC
- 15** METTLER TOLEDO
- 16** REPLY

A DISTRICT CHOSEN
BY LEADING COMPANIES

Un distretto scelto da grandi realtà

La zona ospita importanti aziende
e nuovi sviluppi direzionali,
confermandosi come polo
attrattivo per realtà nazionali e
internazionali alla ricerca di spazi
moderni e competitivi.

*The area hosts major companies
and new office developments,
confirming its appeal as a
destination for national and
international organizations seeking
modern, competitive spaces.*

17 AGENZIA DELLE ENTRATE

18 LOVI CENTER
HUAWEI ITALIA
RS PLANNER MEDIA
ERICSSON
COFACE ITALIA

A CAMPUS DESIGNED FOR
THE BUSINESS COMMUNITY

IL VILLAGE

UN CAMPUS PENSATO PER LA COMMUNITY AZIENDALE

Lorenteggio Village è un campus integrato composto da tre edifici direzionali e un edificio dedicato ai servizi comuni, progettati per favorire interazione e condivisione.

Gli spazi uffici convivono con aree comuni evolute, creando un ambiente di lavoro completo, efficiente e orientato alle nuove modalità operative.

Lorenteggio Village is an integrated campus comprising three office buildings and a dedicated amenities building, designed to encourage interaction and collaboration.

Office spaces coexist with advanced shared areas, creating a complete, efficient working environment aligned with new operational models.



Lorenteggio
Village





 **Lorenteggio Village**



Il cuore del complesso è rappresentato dagli spazi condivisi, concepiti come estensione naturale dell'ufficio e luogo di relazione tra le diverse realtà presenti.

Ogni edificio contribuisce a definire un ecosistema unitario, capace di adattarsi alle esigenze di aziende strutturate e in crescita.

The heart of the complex lies in its shared spaces, conceived as a natural extension of the office and a place for connection among different companies.

Each building contributes to a unified ecosystem, adaptable to the needs of established and growing organizations.



BUILDING C1



Sale Meeting
Meeting Rooms



Caffetteria & Ristorante
Café & Restaurant



Auditorium
Auditorium

BUILDING C



Uffici
Offices



Welcome area
Welcome area

BUILDING B



**Lorenteggio
Village**



Amazon Locker
Amazon Locker



Food Court
Food Court

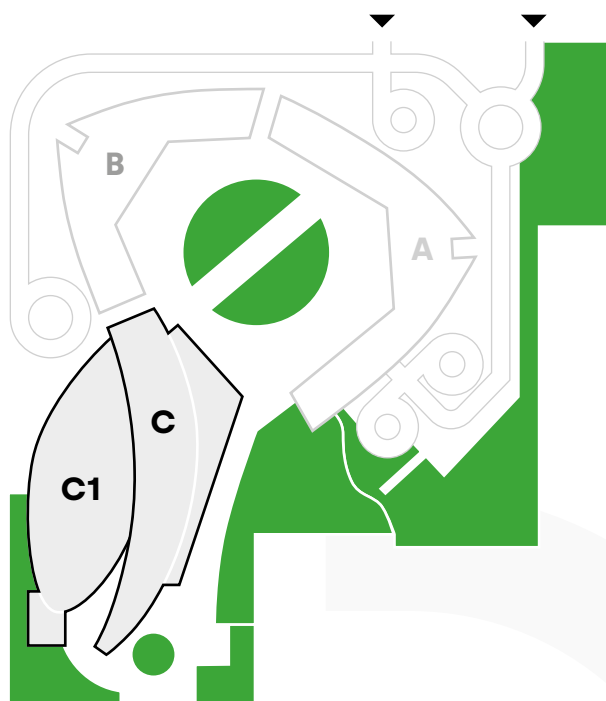


Asilo Nido
Daycare centre

BUILDING A



Aree verdi
Green areas



Via Lorenteggio

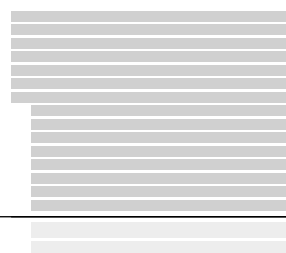
BUILDING C

27.776 m²

Piani
Floors

15

Interrato *Basement*



Piani
Floors

2

Interrato *Basement*

BUILDING C1

6.833 m²



Parcheggi
Parking

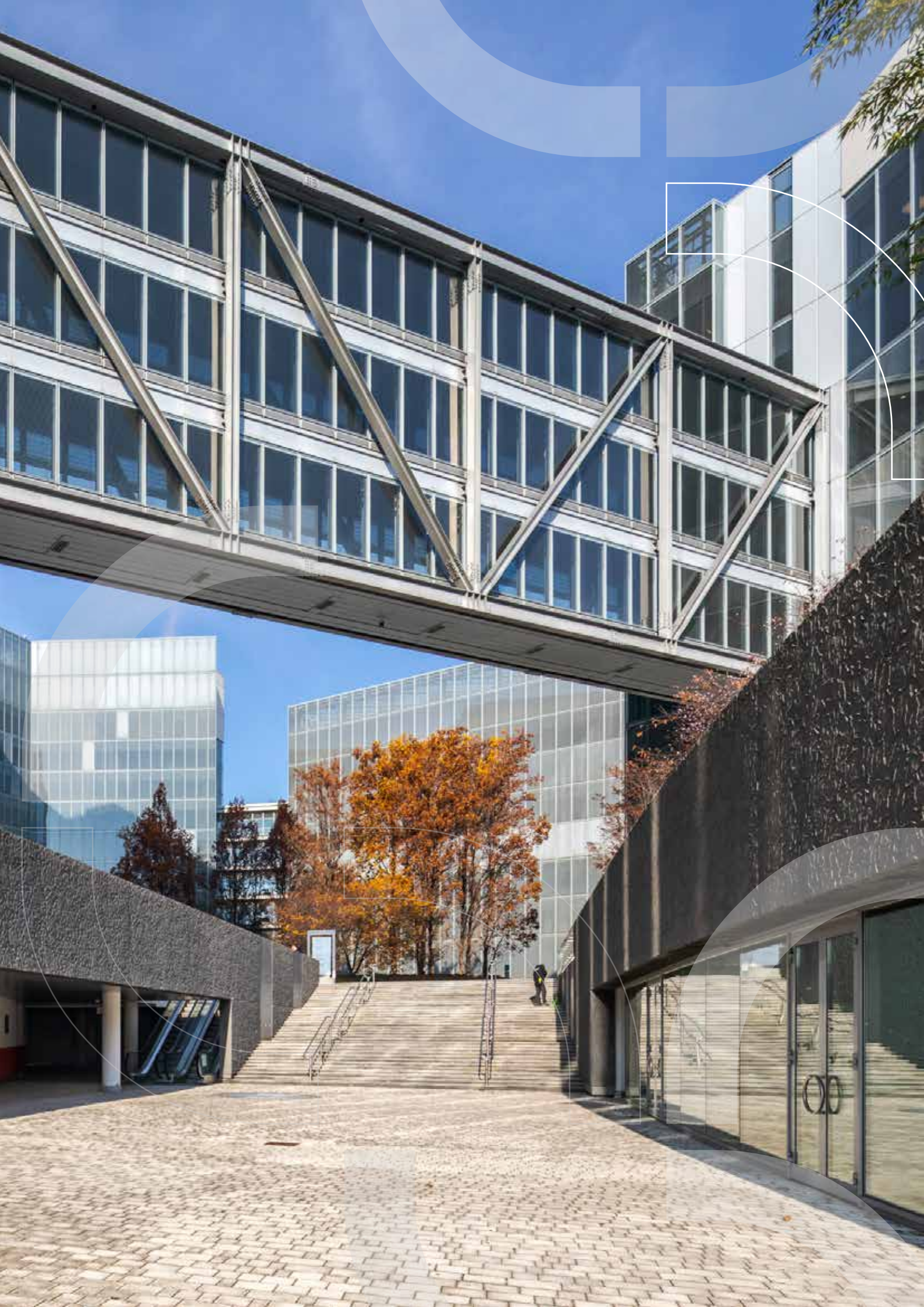
Il campus promuove un approccio al lavoro basato su benessere, sostenibilità e qualità dell'esperienza quotidiana, valorizzando persone e organizzazioni.

Un contesto che rafforza l'identità aziendale e migliora l'attrattività per tenant, clienti e partner.

The campus promotes a work approach based on wellbeing, sustainability and quality of daily experience, enhancing people and corporate identity.

A setting that strengthens employer branding and increases attractiveness for tenants, clients and partners.



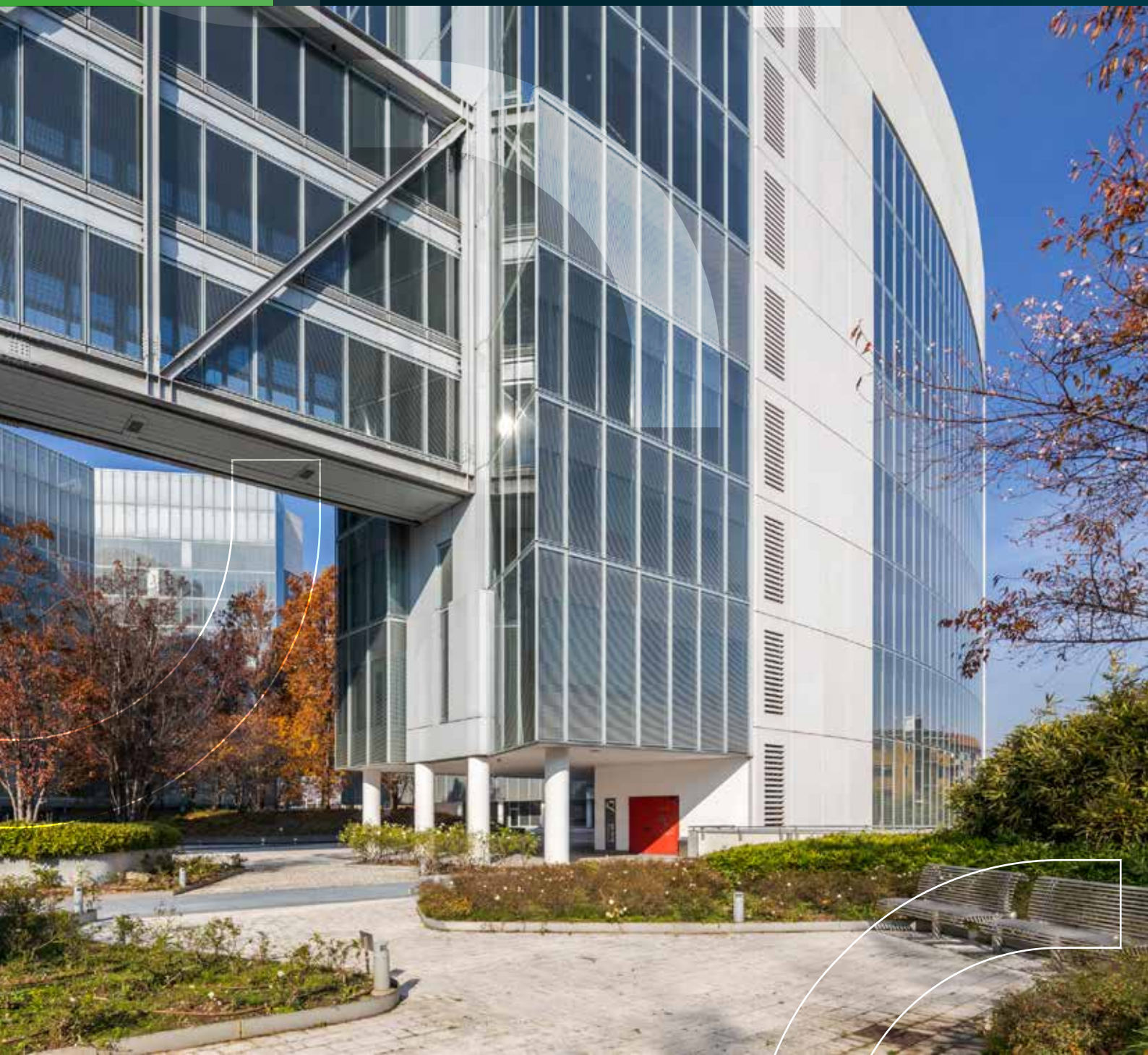


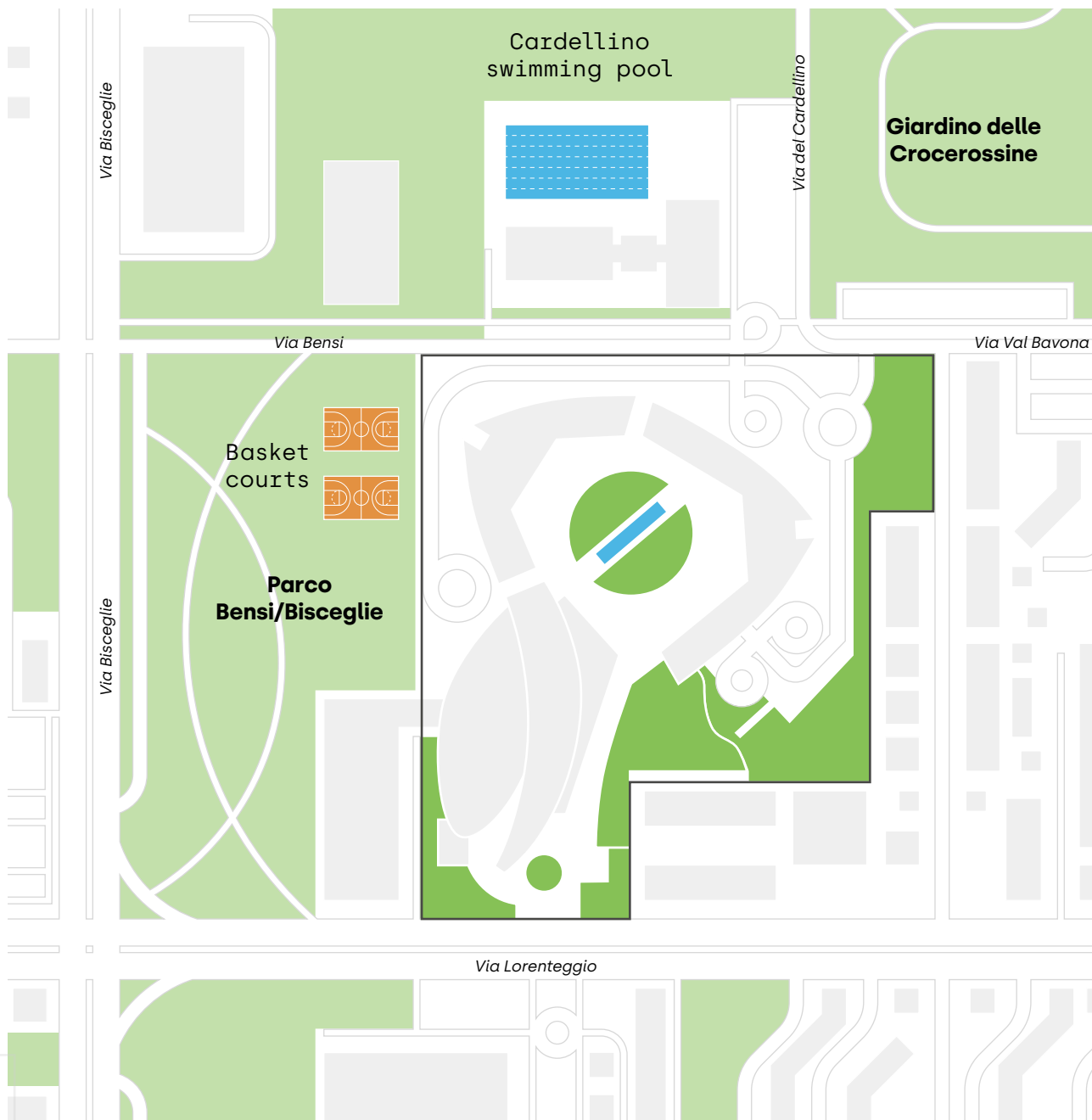


Aree verdi
Green areas

*GREEN SPACES WITHIN
AND AROUND THE CAMPUS*

Spazi verdi dentro e fuori il campus





Aree verdi
Green areas



Parchi
Parks

Aree verdi curate si integrano con il complesso e con i parchi circostanti, offrendo spazi di pausa, socialità e relax, a beneficio del comfort e della qualità del lavoro.

Carefully designed green areas integrate with the complex and surrounding parks, offering spaces for relaxation, social interaction and improved workplace comfort.

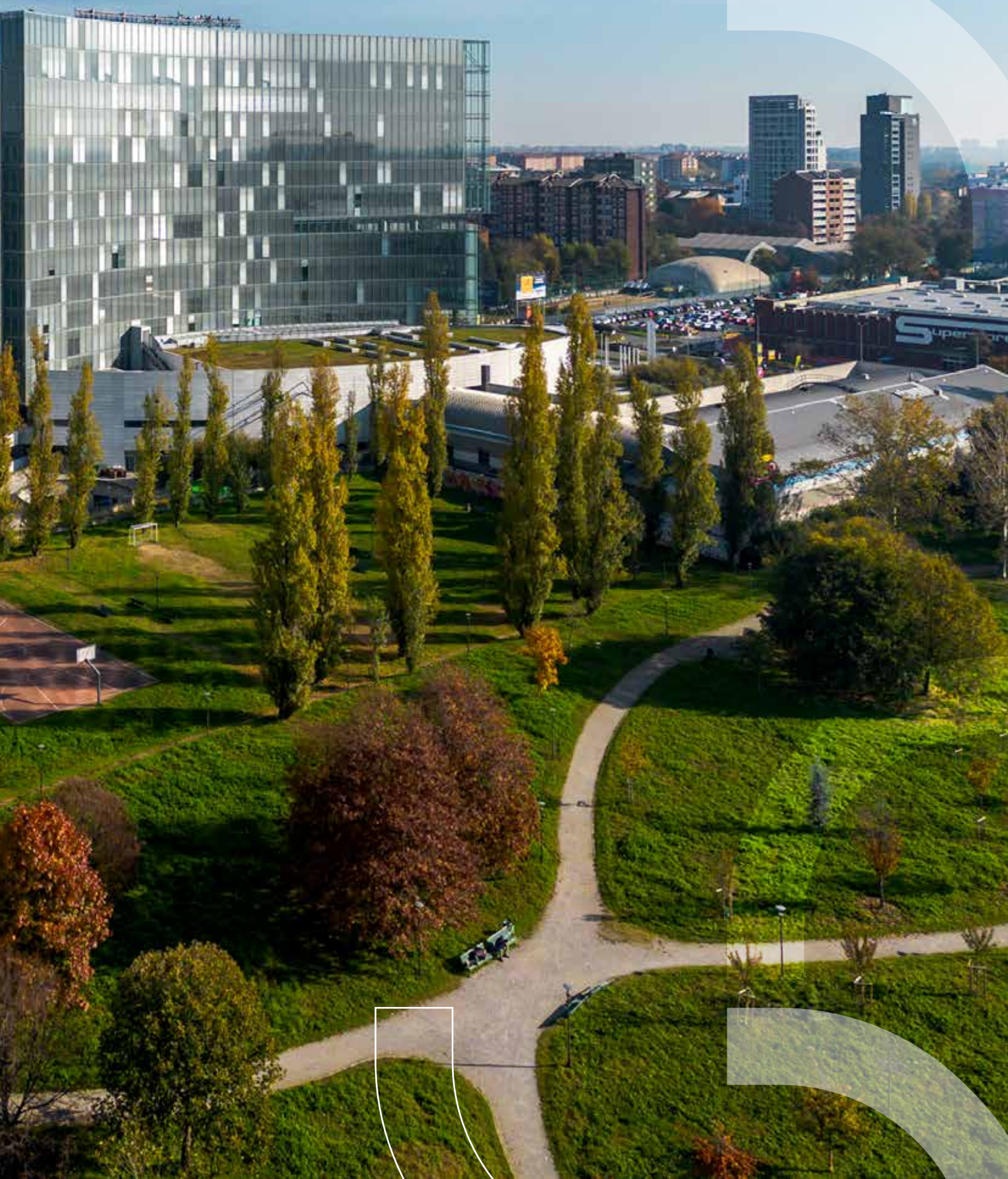


Aree verdi
Green areas





Lorenteggio
Village

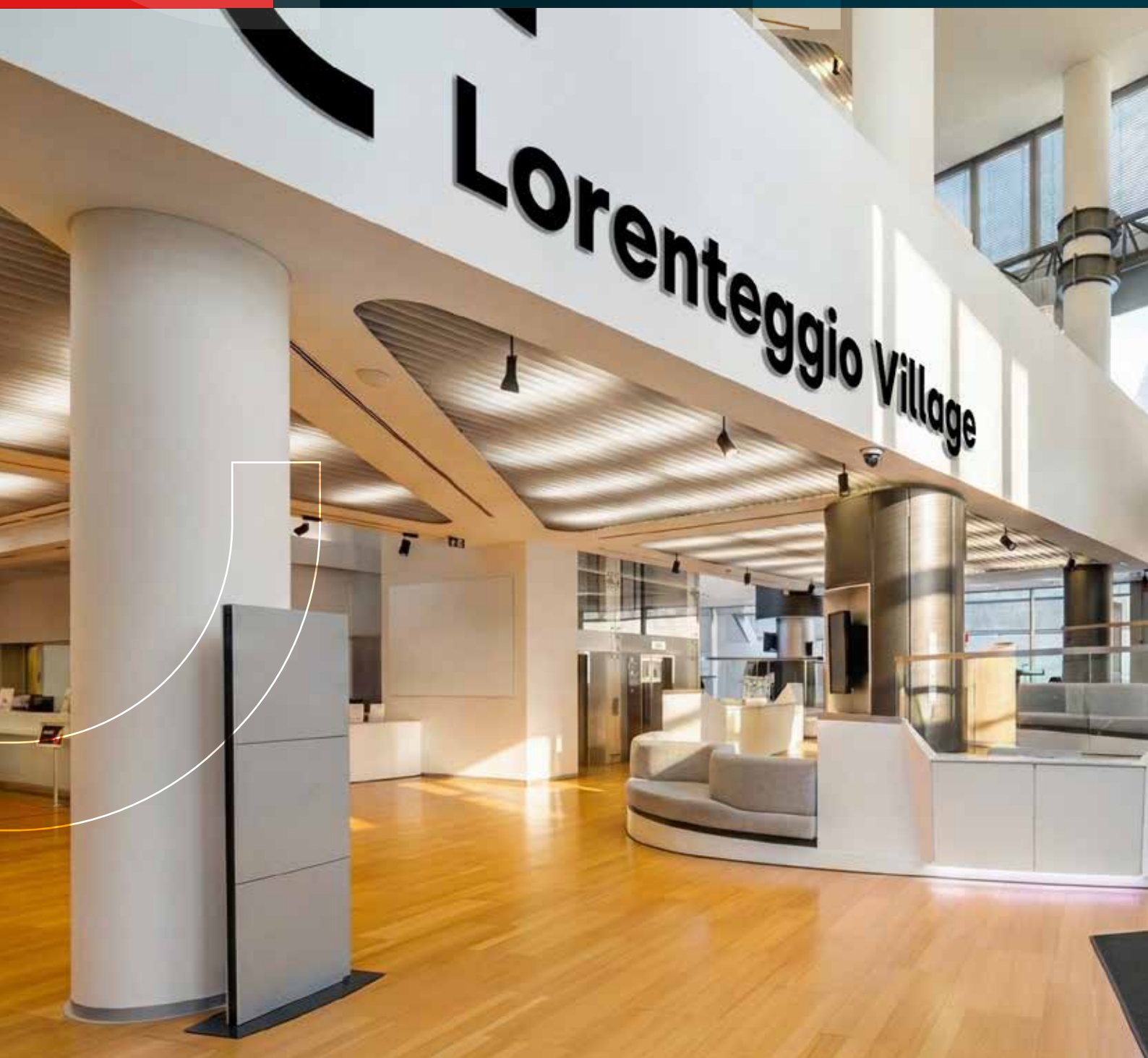


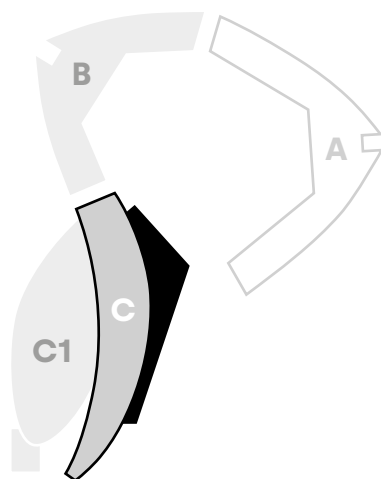


Welcome area
Welcome area

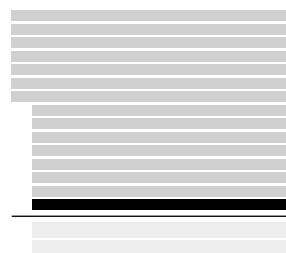
*A DISTINCTIVE AND
WELCOMING ENTRANCE*

Un ingresso distintivo
ed accogliente





BUILDING C



Piano
Floor **0**



La welcome area a doppia altezza, situata al piano terra del building C, accoglie visitatori e collaboratori in uno spazio luminoso, rappresentativo e funzionale.

The double-height welcome area, located on the ground floor of building C, greets visitors and employees in a bright, functional and representative space.



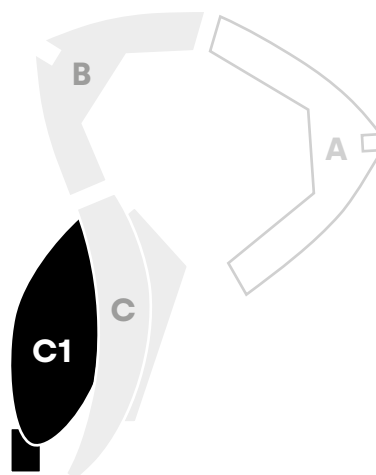
Caffetteria & Ristorante
Café & Restaurant

*TASTE AND CONVIVIALITY
AT THE HEART OF THE CAMPUS*

Gusto e convivialità nel cuore del campus



BUILDING C1



Piano
Floor **0**

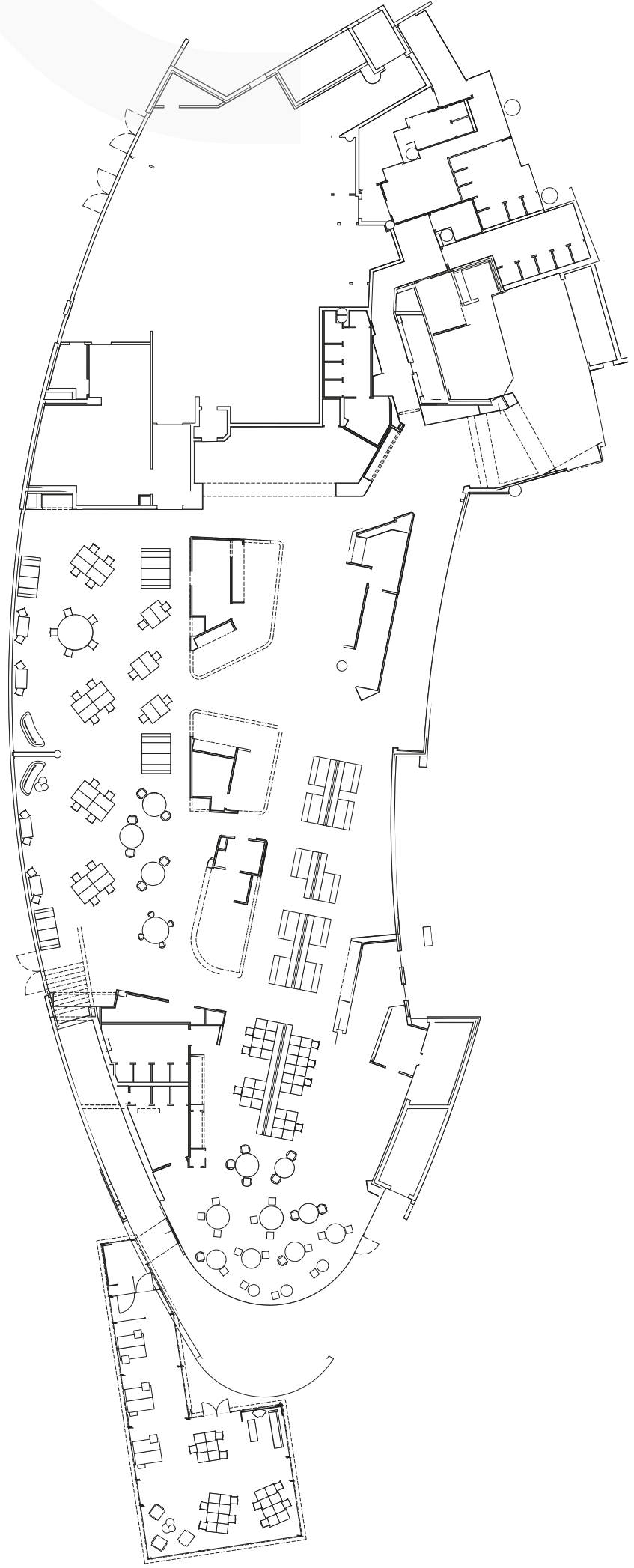


Caffetteria e ristorante, collocati al piano terra del building C1, offrono soluzioni di ristoro pensate per pause informali, incontri di lavoro e momenti di socialità.

The café and restaurant on the ground floor of building C1 provide dining solutions for informal breaks, business meetings and social moments throughout the day.



Caffetteria & Ristorante
Café & Restaurant





Lorenteggio
Village



2.000

Coperti al giorno

COVERS PER DAY

2.100 m²

Superficie totale

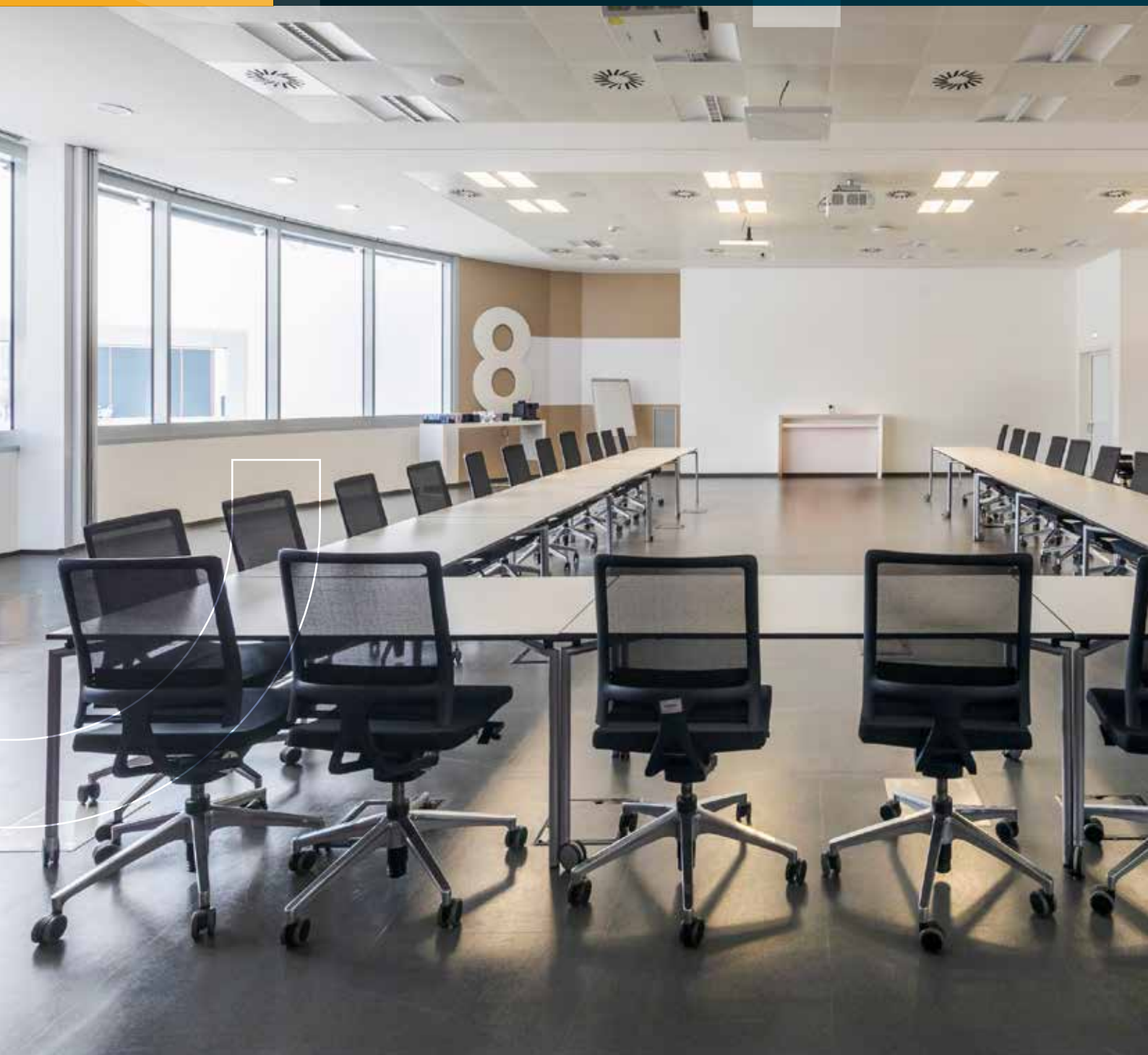
TOTAL SURFACE AREA



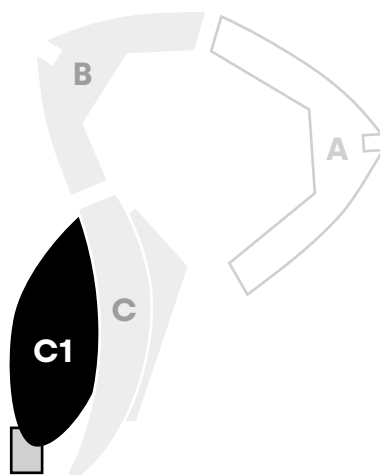
Sale meeting
Meeting rooms

*SPACES DESIGNED
FOR COLLABORATION*

Spazi dedicati all'incontro e al confronto



BUILDING C1



Piano **1**
Floor

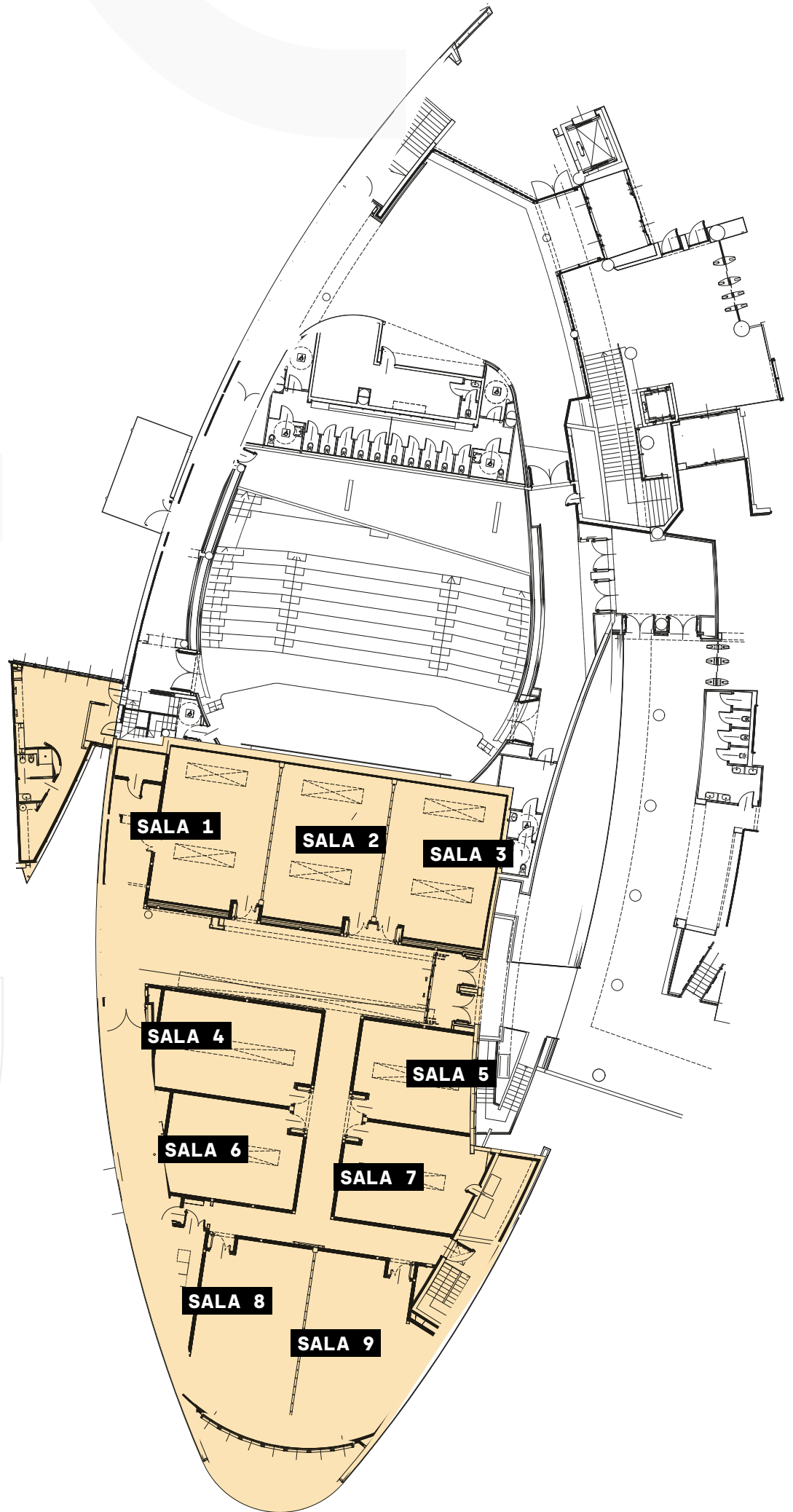


Il building C1 ospita nove sale meeting attrezzate, ideali per riunioni, workshop e presentazioni, a supporto delle diverse esigenze operative delle aziende.

Building C1 features nine fully equipped meeting rooms, ideal for meetings, workshops and presentations, supporting a wide range of business needs.



Sale meeting
Meeting rooms





Lorenteggio
Village



9

Sale meeting

MEETING ROOMS

1.000 m²

Superficie totale

TOTAL SURFACE AREA



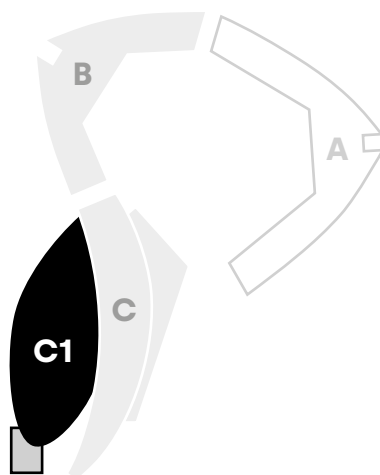
Auditorium
Auditorium

A STAGE FOR MAJOR
CORPORATE EVENTS

Un palcoscenico per grandi eventi aziendali



BUILDING C1



Piano **1**
Floor

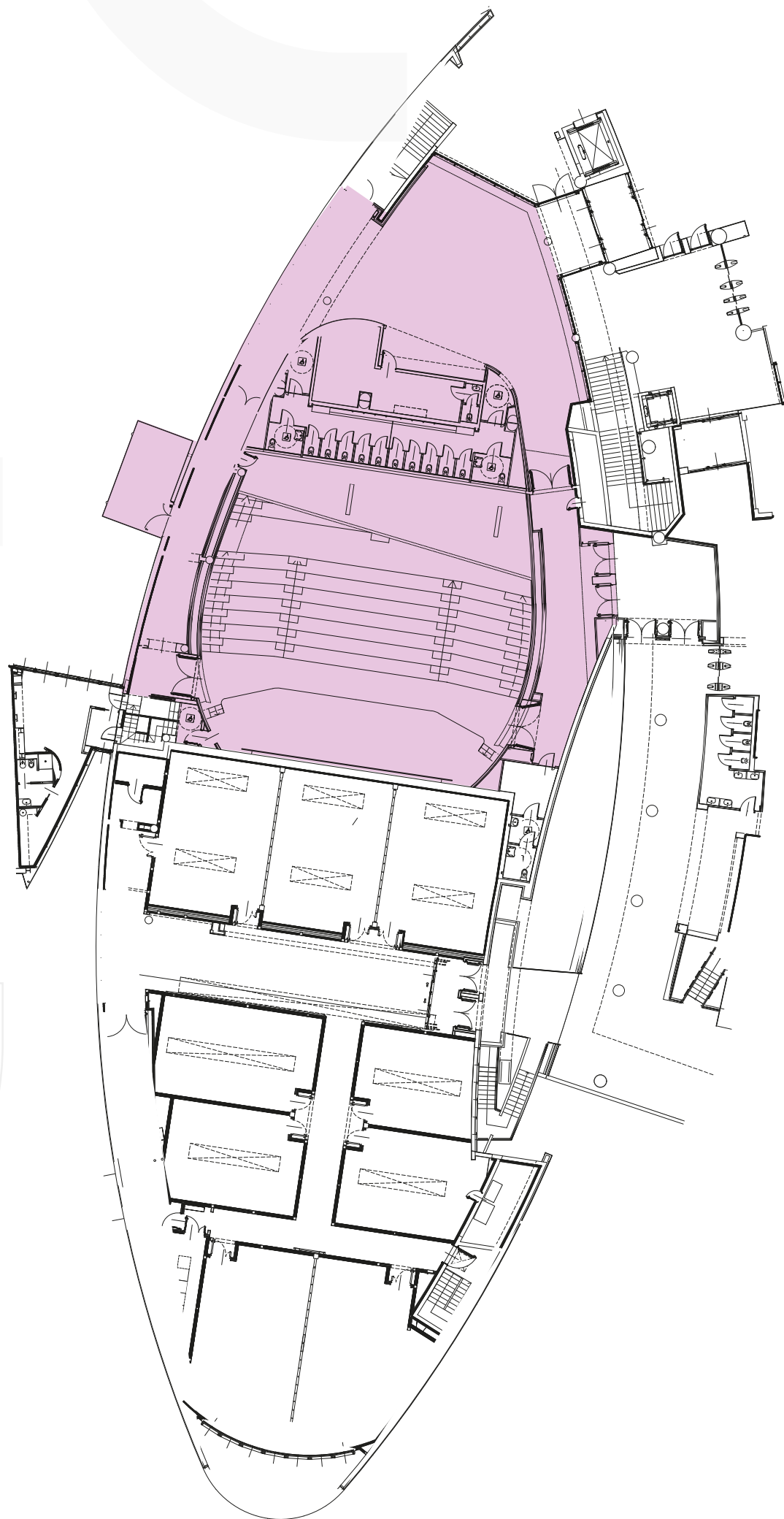


L'auditorium da 400 posti, situato al primo piano del building C1, è progettato per ospitare eventi, conferenze e presentazioni di grande formato.

The 400-seat auditorium on the first floor of building C1 is designed to host corporate events, conferences and large presentations.



Auditorium
Auditorium





Lorenteggio
Village

400

Posti

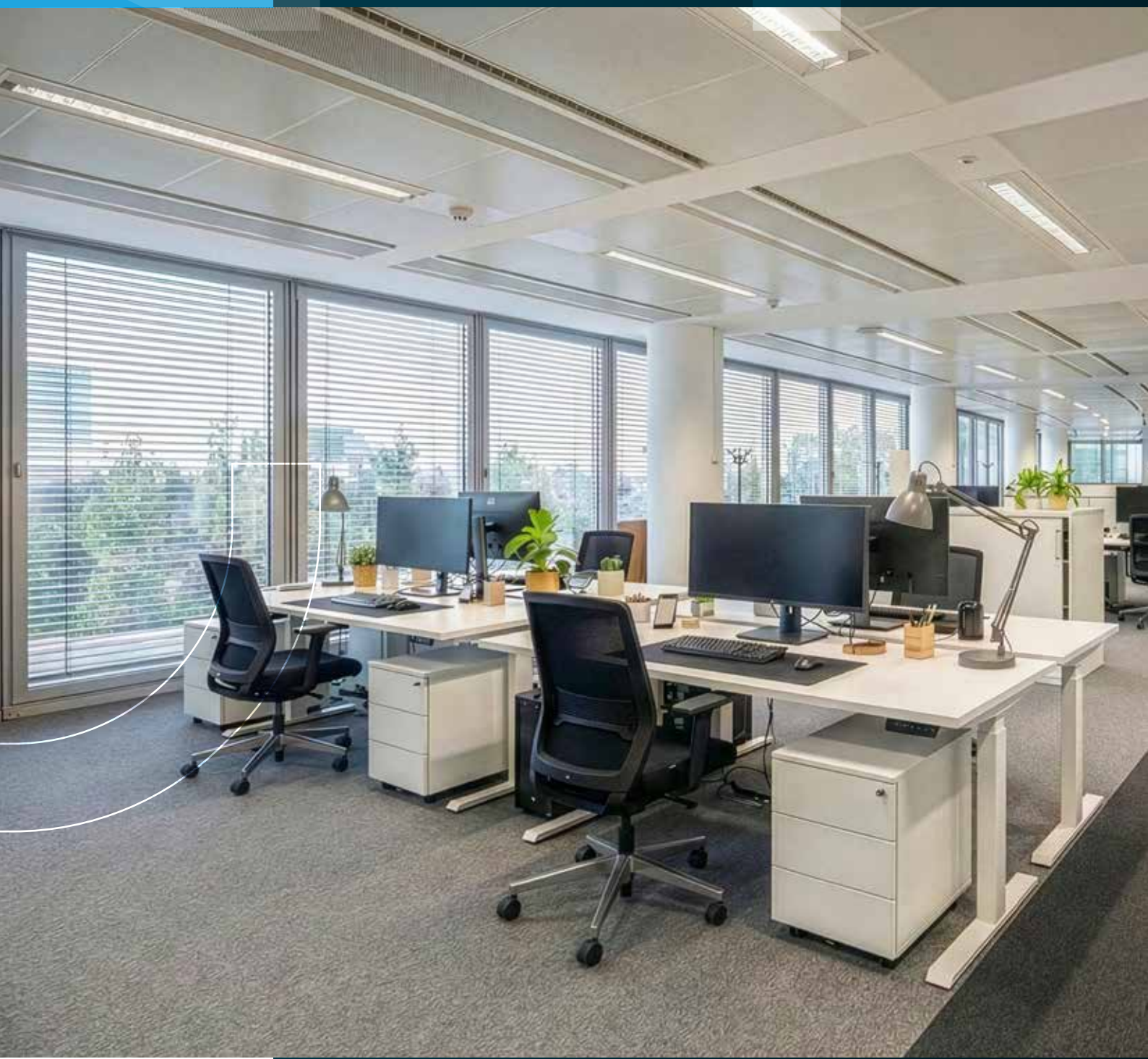
SEATS



Uffici
offices

*FLEXIBLE AND CONTEMPORARY
OFFICE SPACES*

Spazi ufficio flessibili e contemporanei





Gli uffici del building C, distribuiti dal secondo al dodicesimo piano, offrono spazi moderni, luminosi e altamente funzionali, progettati per garantire comfort, efficienza e flessibilità.

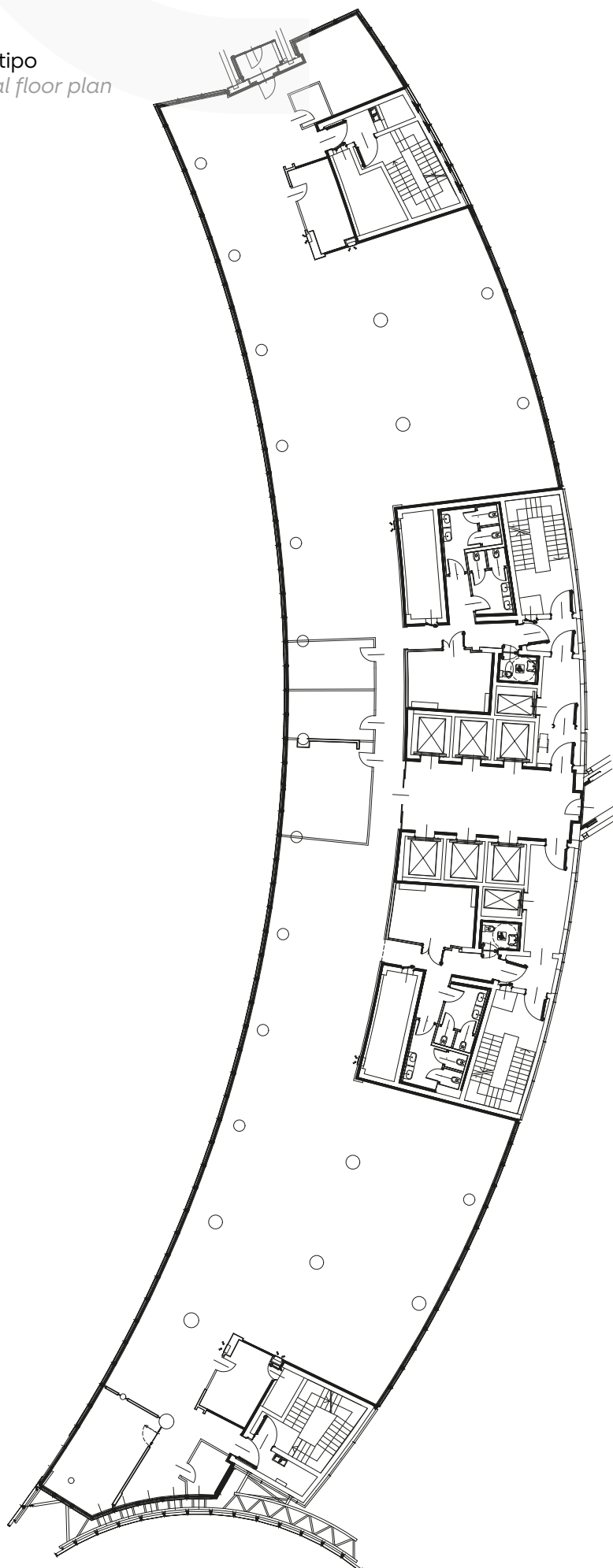
The offices in building C, from the second to the twelfth floor, offer modern, bright and highly functional spaces, designed to ensure comfort, efficiency and flexibility.

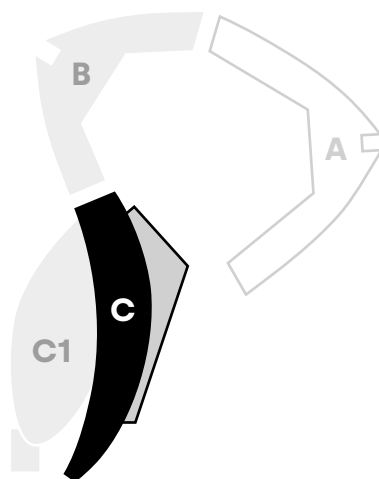


Uffici
Offices

4

Piano tipo
Typical floor plan





BUILDING C



Piano
Floor **0-13**

Affollamento massimo
Maximum occupancy



2.133

Disponibilità MQ

AVAILABLE AREA (SQM)

Piano Floor	Uffici e servizi Office&amenities	Hall, aree lounge e terrazzi Lobby, lounges & terraces	Magazzini Storages	Locali tecnici Locali tecnici	TOTALE TOTAL
14	-	-	411	1.169	1.580
13	1.259	52	-	271	1.581
12	1.259	52	-	271	1.581
11	1.259	52	-	271	1.581
10	1.259	66	-	271	1.595
9	1.259	66	-	271	1.595
8	1.259	66	-	271	1.595
7	1.144	174	-	272	1.591
6	1.253	115	-	272	1.640
5	1.253	115	-	272	1.640
4	1.253	115	-	272	1.640
3	1.051	160	-	326	1.537
2	812	146	-	332	1.290
1	112	1.278	-	434	1.824
0	114	1.222	100	359	1.791
-1	-	-	1.443	1.856	3.299
-2	-	-	155	259	414
TOTALE TOTAL	14.542	3.678	2.109	7.448	27.776





Lorenteggio
Village



Specifiche tecniche



Certificazione LEED SILVER LEED SILVER Certification

Lorenteggio Village è stato progettato adottando soluzioni orientate alla sostenibilità, capaci di ridurre significativamente l'impatto ambientale.

L'edificio rappresenta un modello di ecosostenibilità e di progettazione attenta al benessere degli utenti, grazie anche a un "giardino" fotovoltaico.

Una centrale di trigenerazione garantisce la completa autonomia energetica dell'intero complesso, che ha ottenuto la certificazione LEED Silver.

Lorenteggio Village was designed using a range of sustainability-driven solutions aimed at significantly reducing its environmental impact.

The building is an example of eco-sustainable design focused on user comfort, featuring a photovoltaic "garden."

A trigeneration plant ensures full energy self-sufficiency for the entire complex, which has been awarded LEED Silver certification.

Strutture Structure

L'edificio è stato costruito con struttura antisismica per zona di Livello 4 in ottemperanza alle attuali normative per Milano.

The building was built with an anti-seismic structure for a Level 4 area in compliance with current regulations for Milan.

Facciate Façades

Le facciate continue vetrate a "doppia pelle" sono dotate di innovativi schermi solari, che garantiscono il miglior confort termico e luminoso. Le pareti opache presentano esternamente dei pannelli in cemento prefabbricato bianco al biossido di titanio con inserti di carrara e armatura zincata. Caratteristica notevole sotto un profilo di abbattimento della CO2 nell'aria trasformandola, attraverso un processo di catalizzazione, in ossigeno.

The "double skin" glass curtain walls are equipped with innovative solar screens, which guarantee the best thermal and light comfort. The opaque walls have external panels in white prefabricated titanium dioxide cement with Carrara aggregates and galvanized armour. Remarkable characteristic from the point of view of reducing CO2 in the air by transforming it, through a catalysing process, into oxygen.

Fabbisogno energetico e climatizzazione Energy needs and air conditioning

L'intero fabbisogno termico è garantito da una centrale di trigenerazione interna al complesso della potenza di 3.3 MW, da un impianto fotovoltaico da circa 90 KW e da due gruppi elettrogeni di emergenza. Gli uffici sono climatizzati tramite gruppi di "travi fredde" attive a induzione con impianto a quattro tubi, aria primaria e controllo dell'umidità interna.

The building's heating requirement is guaranteed by a trigeneration plant inside the complex with a power of 3.3 MW, and by a photovoltaic system of approximately 90 KW and by two emergency generators. The offices are air-conditioned via groups of active induction "cold beams" with a four pipe system, primary air and internal humidity control.

Impianti e illuminazione Installations and lighting

È presente il rilevamento dei fumi in ambiente sotto pavimento e nei controsoffitti, la diffusione sonora, un sistema BMS di supervisione centralizzata di tutti gli impianti tecnologici. L'illuminazione interna è realizzata con apparecchi ad alta efficienza regolabili in funzione della luce solare, mentre l'illuminazione delle aree esterne è realizzata con tecnologia Led.

There is smoke detection in rooms under the floor and in the false ceilings, sound diffusion and a BMS system for centralized monitoring of all technological systems. Internal areas are lit with high-efficiency adjustable devices depending on levels of sunlight, while the external areas are lit using LED technology.



*Asset Management &
Development Management*



*Agenti in esclusiva
Exclusive Agents*



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Piazza Lina Bo Bardi, 3
20124 - Milano
+39 02 32 11 53
milano.advisory@bnpparibas.com



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Via Filippo Turati, 16/18
20121 - Milano
+39 02 637 997 99
office.italy@cushwake.com

lorenteggiovillage.coima.com