

## Caratteristiche Generali

Immobile logistico ubicato nella zona industriale del comune di Peschiera Borromeo (MI) nei pressi dell'aeroporto di Milano Linate.

Da fine marzo 2021 sarà disponibile una porzione di ca. 7.000 m<sup>2</sup> coperti con le seguenti caratteristiche:

- SLP Totale: 9.750 m<sup>2</sup> ca. di cui:
  - Magazzino: 6.920 m<sup>2</sup> ca. doppio fronte
  - Uffici e servizi: 330 m<sup>2</sup> ca. al piano mezzanino
  - Mezzanini: 2.500 m<sup>2</sup> ca.
- Dimensioni: lunghezza = 128 metri x profondità = 54 metri
  - 8 baie di carico per bilici + 2 portoni sezionali con fronte di carico profondo 32 metri
  - 13 portoni a raso con e pensilina coperta utili al carico/scarico di furgoni (fronte profondo 21 metri)
  - Altezza interna sotto trave: 10,50 metri
  - Portata pavimento: 2.500 kg/m<sup>2</sup>
  - Impianto illuminazione LED
  - Predisposizione impianto antiincendio sprinkler e rilevazione fumi
  - Compartimentazione REI 120
  - Accesso carraio indipendente
  - Locale carica muletti
  - Presenza cabina elettrica (in bassa tensione) e parcheggi per auto

### Dettaglio Superfici (stato di fatto)

SLP totale:	9.750 m <sup>2</sup> di cui:
Magazzino:	6.920 m <sup>2</sup>
Uffici e servizi:	330 m <sup>2</sup> al piano mezzanino
Mezzanini piano soppalco:	2.500 m <sup>2</sup>

### Per maggiori informazioni:

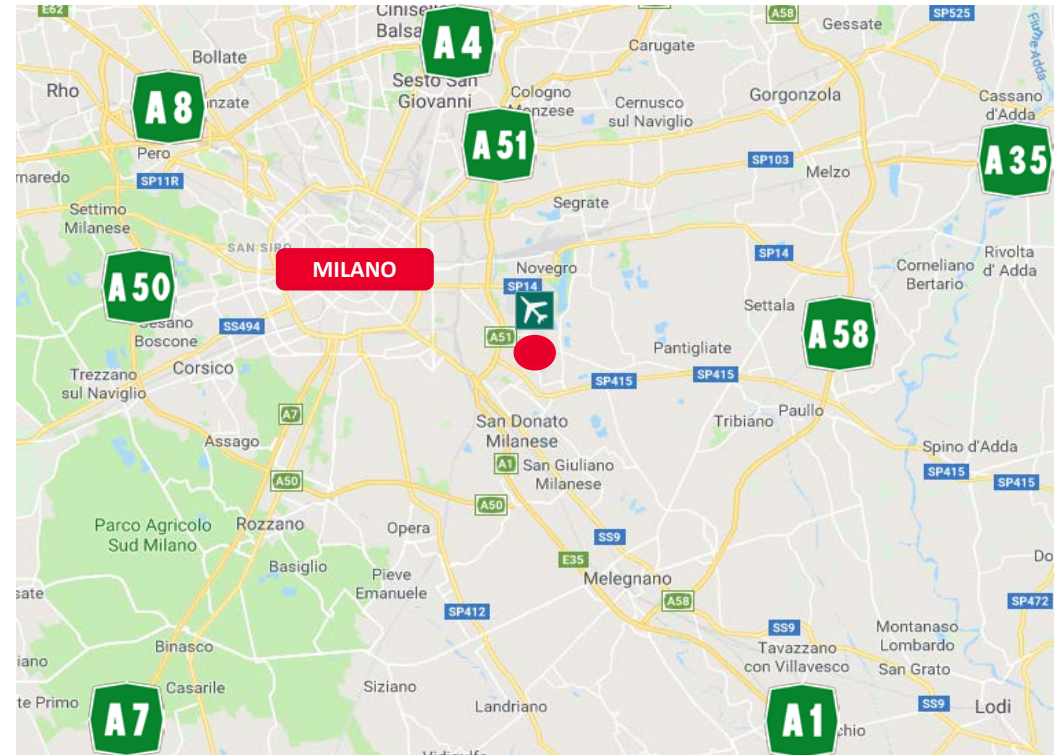
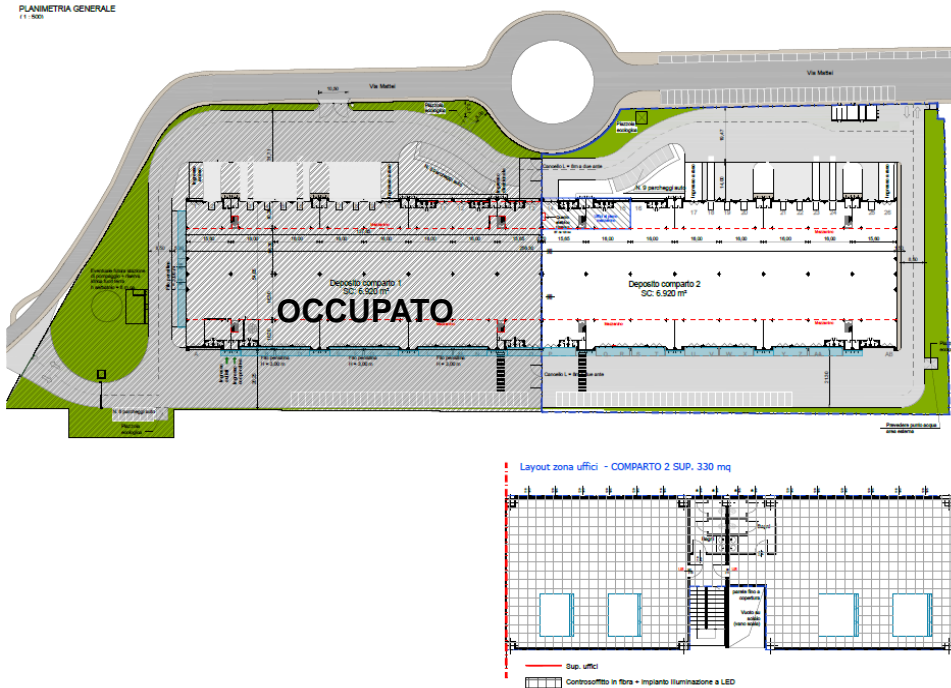
**Gianluca Fiore**  
02 63799 1  
gianluca.fiore@cushwake.com

**Alessandro Mancini**  
02 63799 1  
alessandro.mancini@cushwake.com

Via Turati 16/18  
20121 Milano  
cushmanwakefield.com



**PLANIMETRIA:**



**Ubicazione**

L'immobile è situato nel comune di Peschiera Borromeo, a sud-est di Milano, in posizione strategica, dietro all'aeroporto di Milano Linate lungo la SP «Paullese», e nei pressi della tangenziale est di Milano, dell'autostrada A1 «Milano-Napoli» e della «TEEM».

**Distanze**

SP 415 “Paullese”	1,5 km
Tangenziale Est Milano (uscita “Paullo”) – A1	4,5 km
Milano città	8 km
Aeroporto Milano Linate	8 km
Tangenziale esterna «TEEM»	12 km



**DISCLAIMER**

Le informazioni contenute nel presente documento hanno finalità esclusivamente illustrative per quanto riguarda le caratteristiche generali del progetto. Il presente documento e le informazioni in esso contenute non rappresentano un'offerta o un contratto, né vanno interpretate come tali.

In caso di discrepanze tra le informazioni contenute nel presente documento e le condizioni di vendita o di locazione, prevalgono le seconde.